



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.09.2022 № 107-рп

г. Иваново

**О внесении изменения в распоряжение Правительства  
Ивановской области от 22.02.2022 № 14-рп «Об утверждении проекта  
межевания территории города Иваново в границах особой  
экономической зоны промышленно-производственного типа  
«Иваново»**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 22.02.2022 № 14-рп «Об утверждении проекта межевания территории города Иваново в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции (прилагается) (далее - проект межевания территории).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект межевания территории Главе города Иванова.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.В. Чеснокова.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 02.09.2022 № 107-рп

Приложение к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 22.02.2022 № 14-рп

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории города Иваново**  
**в границах особой экономической зоны промышленно-**  
**производственного типа «Иваново»**

**Содержание**

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории**

Текстовая часть. Пояснительная записка

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж красных линий.

Чертеж межевания территории.

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания**  
**территории**

Лист 1. Материалы по обоснованию.

## **Пояснительная записка**

Проект межевания территории города Иваново в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» утвержден распоряжением Правительства Ивановской области от 22.02.2022 № 14-рп «Об утверждении документации по планировке территории города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново».

Целью подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **Территория проектирования, ее основные характеристики**

Территория города Иванова в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:020561.

Современное состояние территории.

Территория практически не застроена. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и соглашением о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 25.10.2021 территория проектирования находится в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново».

В границах территории находятся земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, инженерные сети.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, территория относится к производственной зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, территория расположена в территориальной зоне П-1 (производственной зоне).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок и кадастровых планов территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Номер*	Адрес	Площадь, кв. м	Способ образования	Вид разрешенного использования*	Отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования **
ЗУ1	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	2 378	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:771 с сохранением исходного в измененных границах (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да*
ЗУ2	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	21 171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:774 с сохранением исходного в измененных границах (статьи 11.3	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да*

			и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации )		
ЗУ6	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 97	55 357	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации )	Деловое управление (код вида 4.1), Склад (код вида 6.9)	Нет*
ЗУ7	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фрунзе, у д. 97	1 352	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 (статьи 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации )	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)	Да**

\* После постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков допускается изменение видов разрешенного использования земельных участков с соблюдением Правил землепользования и застройки города Иванова и проекта планировки территории (при наличии).

\*\* Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предполагается. Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707 на ЗУ6 и ЗУ7 осуществляется в случае принятия решения о строительстве дороги и при наличии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:707.

## Координаты характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
:3У1				
1	7228.67	-2059.00	311927.83	2213186.47
2	7152.85	-2116.47	311850.09	2213131.63
3	7167.95	-2136.39	311864.50	2213111.20
4	7243.79	-2078.91	311942.26	2213166.06
:3У2				
1	7349.86	-2177.27	312044.90	2213064.11
2	7035.21	-1762.87	311744.63	2213489.05
3	6837.91	-1503.04	311556.34	2213755.49
4	6818.07	-1518.25	311535.99	2213740.97
5	7228.67	-2059.00	311927.83	2213186.47
6	7330.32	-2192.88	312024.84	2213049.19
:3У6				
1	7511,58	-1461,43	312231.04	2213774.00
2	7582,00	-1353,98	312305.10	2213878.97
3	7488,16	-1296,41	312213.29	2213939.73
4	7517,89	-1247,23	312244.68	2213987.86
5	7519,12	-1250,32	312245.81	2213984.73
6	7587,55	-1291,45	312312.79	2213941.28
7	7619,19	-1240,43	312346.16	2213991.19
8	7608,73	-1234,09	312335.92	2213997.88
9	7638,67	-1183,44	312367.58	2214047.47
10	7644,48	-1173,64	312373.72	2214057.07
11	7588,15	-1137,47	312318.66	2214095.15
12	7505,64	-1080,29	312238.16	2214155.12
13	7498,36	-1092,37	312230.47	2214143.30
14	7471,81	-1146,83	312202.07	2214089.78
15	7390	-1278	312115.81	2213961.49
16	7333,86	-1374,17	312056.41	2213867.30
17	7360,14	-1387,08	312082.24	2213853.49
:3У7				
1	7521,14	-1466,12	312240.43	2213768.99
2	7591,01	-1359,51	312313.92	2213873.14
3	7582,00	-1353,98	312305.10	2213878.97
4	7511,58	-1461,43	312231.04	2213774.00

### Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

При определении красных линий в границах контура № 1 территории проектирования использовалась документация по планировке территории

около улицы Фрунзе, утвержденная постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 «Об утверждении документации по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова».

В границах контура № 2 территории проектирования красные линии определены с учетом постановления Администрации города Иванова от 26.08.2020 № 922 «Об утверждении проекта межевания территории города Иванова, в районе улицы Фрунзе (часть кадастрового квартала 37:24:020561, в границах производственной зоны П-1)».

№ характерной точки	X	Y
1	6607,48	-1679,72
2	6745,96	-1860,32
3	6749,35	-1865,27
4	6837,09	-1993,51
5	6864,47	-2033,60
6	7009,60	-2225,06
7	7194,11	-2243,79
8	7222,33	-2279,13
9	7617,38	-1963,61
10	7491,42	-1543,63
11	7419,83	-1641,96
12	7355,52	-1644,85
13	7205,61	-1616,75
14	7173,19	-1572,56
15	7154,49	-1547,06
16	7083,25	-1601,69
17	6944,77	-1421,09
18	7511,58	-1461,43
19	7582,00	-1353,98
20	7683,69	-1198,82

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	МСК-37		МСК-37 (зона 2)	
	X	Y	X	Y
Контур 1				
1	7058.79	-1620.45	311773.07	2213630.59
2	7062.44	-1625.20	311776.56	2213625.71
3	7121.32	-1622.36	311835.50	2213626.53
4	7159.60	-1616.96	311873.94	2213630.62
5	7162.61	-1617.45	311876.93	2213630.02
6	7212.35	-1625.60	311926.36	2213620.18
7	7285.91	-1722.19	311996.57	2213521.12
8	7355.52	-1644.85	312068.79	2213596.03

9	7419.83	-1641.96	312133.16	2213596.72
10	7491.42	-1543.63	312208.08	2213692.54
11	7617.38	-1963.61	312319.58	2213268.49
12	7222.33	-2279.13	311913.96	2212966.69
13	7194.11	-2243.79	311886.96	2213002.97
14	7009.60	-2225.06	311703.20	2213028.01
15	6864.47	-2033.60	311564.71	2213224.33
16	6837.09	-1993.51	311538.72	2213265.33
17	6749.35	-1865.27	311455.43	2213396.50
18	6745.96	-1860.32	311452.21	2213401.57
19	6607.48	-1679.72	311320.00	2213586.80
20	6944.67	-1421.17	311665.84	2213833.65
21	7083.15	-1601.77	311798.06	2213648.42
Контур 2				
1	7521.14	-1466.12	312240.43	2213768.99
2	7591.01	-1359.51	312313.92	2213873.14
3	7488.16	-1296.41	312213.29	2213939.73
4	7517.89	-1247.23	312244.68	2213987.86
5	7519.12	-1250.32	312245.81	2213984.73
6	7550.01	-1268.89	312276.04	2213965.11
7	7540.47	-1284.58	312265.97	2213949.76
8	7524.85	-1310.27	312249.48	2213924.62
9	7550.66	-1324.76	312274.78	2213909.25
10	7566.10	-1299.25	312291.08	2213934.22
11	7575.29	-1284.08	312300.79	2213949.06
12	7587.55	-1291.45	312312.79	2213941.28
13	7619.19	-1240.43	312346.16	2213991.19
14	7608.73	-1234.09	312335.92	2213997.88
15	7638.67	-1183.44	312367.58	2214047.47
16	7644.48	-1173.64	312373.72	2214057.07
17	7588.15	-1137.47	312318.66	2214095.15
18	7505.64	-1080.29	312238.16	2214155.12
19	7498.36	-1092.37	312230.47	2214143.30
20	7471.81	-1146.83	312202.07	2214089.78
21	7390.00	-1278.00	312115.81	2213961.49
22	7333.86	-1374.17	312056.41	2213867.30
23	7360.14	-1387.08	312082.24	2213853.49
24	7521.14	-1466.12	312240.43	2213768.99

