



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2022 № 99-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, дом 1, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания площадью 305,4 кв. м и площадью 399,5 кв. м, не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, д. 1.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 25.02.2010 № 37-37-10/024/2010-106, № 37-37-10/024/2010-107, от 10.08.2009

№ 37-37-10/054/2009-784), входящие в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

наименование: склад под материалы, площадь 305,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:28:021006:35, количество этажей 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

наименование: склад для хранения материалов, площадь 399,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:28:021006:33, количество этажей 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 2);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:28:021006:1, площадь 16139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для складского предприятия.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий одновременно с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании отчета об оценке независимого оценщика от 20.05.2022 № 1830/01 - 2599720 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе:

здание 1 - 937680 (девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, с учетом НДС;

здание 2 - 1226640 (один миллион двести двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей, с учетом НДС;

земельного участка - 435400 (четыреста тридцать пять тысяч четыреста) рублей.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящегося в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 31.10.2017 № 194-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, д. 1, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский