



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2022 № 100-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А, находящихся в собственности Ивановской области, и признании утратившим силу распоряжения Правительства Ивановской области от 25.02.2019 № 19-рп «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А, находящихся в собственности Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области объект незавершенного строительства, площадь застройки 646,2 кв. м, не используемый по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 5310 кв. м, на котором

расположен объект незавершенного строительства, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

объект незавершенного строительства и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 29.12.2011 № 37-37-01/201/2011-674, 37:05:031001:41-37/001/2017-1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о объекте незавершенного строительства, подлежащем приватизации: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 37:05:031001:291, площадь застройки 646,2 кв. м, степень готовности 70%, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, месторасположение: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А (далее – объект незавершенного строительства);

сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: земельный участок с кадастровым номером 37:05:031001:41, площадь 5310 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, местоположение: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа объекта незавершенного строительства одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства, одновременно с земельным участком, на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 17.06.2022 № 220/2022 в размере 6175462 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля, в том числе: объекта незавершенного строительства - 3196552 (три миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля, с учетом НДС; земельного участка - 2978910 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот десять) рублей.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объекта незавершенного строительства и земельного участка победителю аукциона и совершить необходимые

действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объекта незавершенного строительства с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации объекта незавершенного строительства с момента подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на объект незавершенного строительства и земельный участок.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 25.02.2019 № 19-рп «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32А, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский