ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2022 № 85-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание стационара ЖОСУ площадью 259,1 кв. м, здание кухни площадью 30,9 кв. м, здание гаража площадью 20,2 кв. м, здание котельной площадью 45,9 кв. м не используемые по назначению с одновременным отчуждением земельного участка площадью 8825 кв. м, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011) входящие в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание - стационар ЖОСУ, кадастровый номер 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

здание - кухни, кадастровый номер 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 2);

здание - гараж, кадастровый номер 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

здание - котельной, кадастровый номер 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103 площадью 8825 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: поликлиники; ФАП; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); отдельно стоящий или встроенный гараж; котельные (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий, одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе, на основании отчета независимого оценщика от 20.05.2022 № 1831/01 в размере 2613180 (два миллиона шестьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе:

здание 1 – 964200 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести) рублей, с учетом НДС;

здание 2 – 319920 (триста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС;

здание 3 – 209160 (двести девять тысяч сто шестьдесят) рублей, с учетом НДС;

здание 4 – 475200 (четыреста семьдесят пять тысяч двести) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 644700 (шестьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 18.11.2019 № 173-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**