



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.07.2022 № 76-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания  
с земельным участком по адресу: Ивановская область,  
Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д. 4А,  
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилое здание, площадью 227,2 кв. м, не используемое по назначению с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д. 4А.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.1. Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 17.05.2011

№ 37-37-01/050/2011-518, от 16.12.2016 № 37-37/001-37/019/003/2016-2259/1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: площадью 227,2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: магазин, кадастровый номер 37:05:020604:1033, количество этажей 1, в том числе подземных 0;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:05:020604:2276 площадью 3545 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание.

3. Установить способ приватизации продажи имущества, указанного в подпункте 2.1 настоящего распоряжения - аукцион в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании отчета об оценке независимого оценщика от 28.02.2022 № 059/2022 - 2672808 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемь) рублей, в том числе нежилого здания - 237393 (двести тридцать семь тысяч триста девяносто три) рубля с учетом НДС, земельного участка - 2435415 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем договор купли-продажи объекта, находящегося в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

осуществить исполнение условий договора купли-продажи объекта; обеспечить передачу объекта победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**