



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.06.2022 № 64-рп

г. Иваново

О принятии решения о комплексном развитии территории нежил застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», постановлениями Правительства Ивановской области от 17.09.2021 № 433-п «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Ивановской области», от 23.09.2021 № 448-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области», от 14.06.2022 № 264-п «Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки и установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки общей площадью 6,38 га, расположенная по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Батурина, дом 2; дом 2А; Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 19Б; дом 19Г; дом 21; 21А; дом 21Б, дом 21Г; в районе плотины реки Уводь на площади Пушкина, соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4 - 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, не указанных в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

6. Утвердить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

7. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, или с момента принятия решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае реализации решения самостоятельно Ивановской областью.

8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 2 года с момента заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, или с момента принятия решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае реализации решения самостоятельно Ивановской областью.

9. В случае самостоятельной реализации Ивановской областью решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, и принятия решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, Государственному бюджетному учреждению Ивановской области «Центр кадастровой оценки» обеспечить проведение рыночной оценки земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению.

10. Решение о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, реализуется Ивановской областью самостоятельно в случае, если договор о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Реализация решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии со следующими этапами:

11.1. Первый этап – комплексное развитие территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020101:90 (7952 кв. м), 37:24:020101:93 (2097 кв. м), 37:24:020101:113 (24301 кв. м), 37:24:020101:142 (2755 кв. м), 37:24:020101:145 (1674 кв. м), 37:24:020101:114 (часть земельного участка площадью 60,69 кв. м).

На первом этапе планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства (проведение работ по сохранению объектов культурного наследия) для последующего создания на их базе научно-образовательного и культурного пространства, а также для их последующего использования в целях воспитания, образования и просвещения, проживания и размещения, культурного развития, проведения научных исследований и культурно-досуговой, историко-культурной и иной подобной деятельности, в том числе с созданием необходимых объектов социальной, инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры.

11.2. Второй этап – комплексное развитие территории, не входящей в первый этап реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

На втором этапе планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства для организации отдыха граждан, туризма, гостиничного обслуживания и иной подобной деятельности, в том числе с созданием необходимых объектов социальной, инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, а также осуществление благоустройства набережной реки Уводь и других общественных пространств.

12. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории в рамках каждого их этапов реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, а также сроки реализации каждого из этапов согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

13. В случае самостоятельной реализации Ивановской областью решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на первом этапе реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, Ивановской областью может быть заключено концессионное соглашение.

14. В границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, находятся следующие объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

объект культурного наследия регионального значения (вид - достопримечательное место) «Фабрика Большая Ивановская Мануфактура» (г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина). Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории городского округа Иваново»;

объект культурного наследия регионального значения (вид - ансамбль) «Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры: отделочный корпус, палилка и дымовая труба (корпус отделочный, лит. Д, Д3); административно-производственный корпус (административно-производственный корпус, лит. В, В1, В2); заводоуправление (административный корпус, лит. А)» (г. Иваново, пр. Ленина, 21 (лит. А, В, В1, В2, Д, Д3)). Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории городского округа Иваново».

15. В границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры: отделочный корпус, палилка и дымовая труба (корпус отделочный, лит. Д, Д3); административно-производственный корпус (административно-

производственный корпус, лит. В, В1, В2); заводоуправление (административный корпус, лит. А)» (г. Иваново, пр. Ленина, 21 (лит. А, В, В1, В2, Д, Д3), Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»);

зона охраняемого природного ландшафта (Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»);

прибрежная защитная полоса реки Уводь;
водоохранная зона реки Уводь.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение 2 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 № 64-рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства	Критерии (основания) для включения объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утверждаемых Правительством Ивановской области, в адресную программу, утверждаемую Правительством Ивановской области согласно пункту 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	37:24:020101:90	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	7 952	37:24:020101:380	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	129,9	Снос/реконструкция *	-
				37:24:020101:398		3,4		
				37:24:020101:768	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, ул. Батурина	726 м (протяженность для сооружений)		
2.	37:24:020101:93	Ивановская обл., г. Иваново,	2 097	37:24:020101:403	Ивановская обл., г. Иваново,	354,4	Снос/реконструкция *	-

		пр-кт Ленина, д. 21Б			пр-кт Ленина, д. 21Б			
3.	37:24:020101:97	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	4 777 +/- 24	37:24:020101:180	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	1218,3	Снос/ реконструк- ция *	-
	37:24:020101:183			22,8				
	37:24:020101:184			16				
	37:24:020101:655			376,8				
4.	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	24 301	37:24:020101:587	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	40 618,1	Реконструкция (работы по сохранению объектов культурного наследия)	Признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории, в границах которой допускалось осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, установленных (отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Иванова, действовавших на день вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного

								развития территорий»
				37:24:020101:711	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, от врезки в существующий газопровод низкого давления до административного здания по пр. Ленина, д. 21, стр. 1	86 м (протяженность для сооружений)	Снос/реконструкция *	-
				37:24:020101:768	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, ул. Батурина	726 м (протяженность для сооружений)	Снос/реконструкция *	-
5.	37:24:020101:114 (часть земельного участка)	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2А	60,69 (часть земельного участка)	На части земельного участка ОКС отсутствуют	-	-	-	-
6.	37:24:020101:142	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	2 755 +/- 14	37:24:020101:402	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	14,5 кв. м	Снос/реконструкция *	-
				37:24:020101:651	Ивановская обл., г. Иваново,	205,6 кв. м		

					пр-кт Ленина, д. 21А			
				37:24:020101:705	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	14,5 кв. м (площадь для сооружений)		
7.	37:24:020101:143	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Г	4 495 +/- 23	ОКС отсутствуют	-	-	-	-
8.	37:24:020101:144	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 19Г	10 156 +/- 35	ОКС отсутствуют	-	-	-	-
9.	37:24:020101:145	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 19Б	1 674 +/- 14	ОКС отсутствуют	-	-	-	-
10.	37:24:020101:158	Ивановская обл., г. Иваново, в районе реки Уводь на площади Пушкина	601 +/- 9	ОКС отсутствуют	-	-	-	-
11.	37:24:020101:842 (часть земельного участка)	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	1 636,44 (часть земельного участка)	На части земельного участка ОКС отсутствуют	-	-	-	-

12.	Земельный участок не сформирован	-	3 355	ОКС отсутствуют	-	-	-	-

* С соблюдением требований, установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории городского округа Иваново».

Приложение 3 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 № 64-рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, не указанных в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов недвижимости
1.	37:24:020101:158	Ивановская обл., г. Иваново, в районе реки Уводь на площади Пушкина	601 +/- 9	ОКС отсутствуют	-	-	-

Приложение 4 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 № 64-рп

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной
в центральной части города Иванова**

Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1, 3.5.2	3.5
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1

Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3

Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства при реализации
решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки
города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова**

1. Предельная высота зданий, строений, сооружений: согласно правилам землепользования и застройки города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции, действующей после внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации настоящего решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в соответствии с частью 3.4 статьи 33 и частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с соблюдением нормативных актов в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе требований, установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории городского округа Иваново».

2. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала): согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (в редакции, действующей после внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации настоящего решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в соответствии с частью 3.4 статьи 33 и частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей: согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, и правилам землепользования и застройки города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции, действующей после внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации настоящего решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в соответствии с частью 3.4 статьи 33 и частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приложение 6 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 № 64-рп

**Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории
в рамках каждого их этапов реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1
настоящего распоряжения, а также сроки реализации каждого из этапов**

Первый этап

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Срок реализации этапа
1.	37:24:020101:90	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	7 952	37:24:020101:380	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2	129,9	15 лет
				37:24:020101:398		3,4	
				37:24:020101:768	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, ул. Батурина	726 м (протяженность для сооружений)	
2.	37:24:020101:93	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Б	2 097	37:24:020101:403	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Б	354,4	
3.	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	24 301	37:24:020101:587	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	40 618,1	
				37:24:020101:711	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина,	86 м (протяженность для сооружений)	

					от врезки в существующий газопровод низкого давления до административного здания по пр. Ленина, д. 21, стр.1	
				37:24:020101:768	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, ул. Батурина	726 м (протяженность для сооружений)
4.	37:24:020101:114 (часть земельного участка)	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Батурина, д. 2А	60,69 (часть земельного участка)	На части земельного участка ОКС отсутствуют	-	-
5.	37:24:020101:142	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	2 755 +/- 14	37:24:020101:402	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	14,5 кв. м
				37:24:020101:651	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	205,6 кв. м
				37:24:020101:705	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	14,5 кв. м (площадь для сооружений)
6.	37:24:020101:145	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21А	1 674 +/- 14	ОКС отсутствуют	-	-

Второй этап

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Срок реализации этапа
-------	--------------------------------------	---	-----------------------------------	---	--	---	-----------------------

1.	37:24:020101:97	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	4 777 +/- 24	37:24:020101:180	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	1218,3	10 лет
				37:24:020101:183		22,8	
				37:24:020101:184		16	
				37:24:020101:655		376,8	
2.	37:24:020101:143	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21Г	4 495 +/- 23	ОКС отсутствуют	-	-	
3.	37:24:020101:144	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 19Г	10 156 +/- 35	ОКС отсутствуют	-	-	
4.	37:24:020101:158	Ивановская обл., г. Иваново, в районе реки Уводь на площади Пушкина	601 +/- 9	ОКС отсутствуют	-	-	
5.	37:24:020101:842 (часть земельного участка)	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	1 636,44 (часть земельного участка)	На части земельного участка ОКС отсутствуют	-	-	
6.	Земельный участок не сформирован	-	3 355	ОКС отсутствуют	-	-	