



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2022 № 264-п

г. Иваново

**Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки**

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 23.09.2021 № 448-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 14.06.2022 № 264-п

## А Д Р Е С Н А Я П Р О Г Р А М М А

**сноса, реконструкции объектов капитального строительства  
(за исключением многоквартирных домов), расположенных  
на земельных участках в границах застроенной территории,  
в отношении которой осуществляется комплексное развитие  
территории нежилой застройки**

**1. Паспорт адресной программы сноса, реконструкции объектов  
капитального строительства (за исключением многоквартирных  
домов), расположенных на земельных участках в границах  
застроенной территории, в отношении которой осуществляется  
комплексное развитие территории нежилой застройки**

Наименование адресной программы	адресная программа сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки (далее – адресная программа)
Основание для разработки адресной программы	пункт 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 17 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
Ответственный за реализацию адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Разработчик адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Администрация города Иванова
Цель адресной программы	комплексное развитие территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в

	центральной части города Иванова
Задача адресной программы	формирование правовой основы для принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова
Срок реализации адресной программы	2022 - 2037 годы
Этапы реализации адресной программы	реализация адресной программы предполагается в 1 этап
Ожидаемые конечные результаты реализации адресной программы	формирование центра городского притяжения с современным жильем, социальной инфраструктурой и комфортной городской средой на базе Большой Ивановской мануфактуры и близлежащих территорий
Судьба земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в адресную программу	включение объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в адресную программу является основанием для включения земельных участков, на которых расположены такие объекты, в границы территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории нежилкой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Судьба объектов культурного наследия, включенных в адресную программу	объекты культурного наследия, включенные в адресную программу, подлежат сохранению в соответствии со статьями 40, 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**2. Перечень подлежащих сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки в соответствии с адресной программой, а также перечень земельных участков, на которых расположены такие объекты**

Район города Иванова	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Критерий (основание) для включения объекта капитального строительства в адресную программу
Октябрьский район	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:587	<p>1) Признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>2) Нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории, в границах которой допускалось осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, установленных (отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Иванова, действовавших на день вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»</p>