



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2022 № 129-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. Консультирование осуществляется государственными жилищными инспекторами по следующим вопросам:

а) организация и осуществление государственного жилищного надзора;

б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.».

2. В пункте 4.29 слова «в пункте 4.29» заменить словами «в пункте 4.28».

3. Абзац первый пункта 4.32 изложить в следующей редакции:

«4.32. Обязательный профилактический визит проводится государственными жилищными инспекторами с уведомлением

контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:».

4. В подпункте 1 пункта 5.1 слова «рейдовый осмотр;» исключить.

5. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Внеплановые надзорные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

6. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Для проведения надзорных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, из средств массовой информации, сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований Ивгосжилинспекция руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований, указанными в приложении 3 к настоящему Положению.».

7. В пункте 5.11 слова «рейдового осмотра,» исключить.

8. В пункте 5.34 слова «, частью 3 статьи 57» исключить.

9. Пункты 5.36 - 5.38 признать утратившими силу.

10. В подпункте 1 пункта 6.8 слова «пунктом 6.16 настоящего Положения» заменить словами «частями 5 и 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ».

11. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Жалоба рассматривается Ивгосжилинспекцией в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Срок рассмотрения жалобы может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней в следующих исключительных случаях:

1) при необходимости получения относящихся к предмету жалобы дополнительных документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

2) при необходимости изучения материалов жалобы, требующих значительных временных затрат;

3) при проведении в отношении должностного лица, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, изложенным в жалобе;

4) при отсутствии должностного лица, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка).».

12. Пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба подается контролируемым лицом в Ивгосжилинспекцию и рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим), либо первым заместителем руководителя Ивгосжилинспекции, заместителями

руководителя Ивгосжилинспекции в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение, действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) первого заместителя руководителя Ивгосжилинспекции и заместителей руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Решение лица, уполномоченного на рассмотрение жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

13. Дополнить пунктом 6.16 следующего содержания:

«6.16. Жалоба на решение Ивгосжилинспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Ивгосжилинспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней со дня получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Ивгосжилинспекцией, уполномоченной на рассмотрение жалобы.».

14. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Показатели результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении Ивгосжилинспекцией государственного надзора состоят из ключевых показателей, установленных приложением 2 к настоящему Положению, и индикативных показателей, утверждаемых Правительством Ивановской области.».

15. Пункты 7.2 - 7.4 признать утратившими силу.

16. Дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 24.03.2022 № 129-п

Приложение 3 к Положению  
о региональном государственном  
жилищном надзоре

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**индикаторов риска нарушений обязательных требований**  
**при осуществлении государственного надзора**

При осуществлении государственного надзора в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия Ивгосжилинспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за 12 месяцев в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Ивгосжилинспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.