

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2021 № 696-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Ивгосжилинспекция реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

1.2. Пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Осуществляет в Ивановской области региональный государственный жилищный надзор.».

1.3. В пункте 2.1.12:

слова «административные регламенты исполнения государственных функций и» заменить словами «административный регламент»;

слова «по региональному государственному жилищному надзору, по лицензионному контролю» исключить.

1.4. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания.».

1.5. В пункте 3.3.1 слова «регионального государственного жилищного надзора и» исключить.

1.6. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

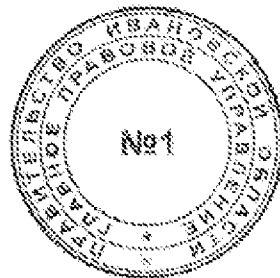
«3.8. Начальник Службы, заместители начальника Службы, а также гражданские служащие подразделений осуществляют региональный

государственный жилищный надзор в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, Положением о региональном государственном жилищном надзоре в Ивановской области, утвержденным Правительством Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п.».

1.7. Приложение к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 27.12.2021 № 696-п

Приложение  
к Положению

**Подразделения  
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области,  
осуществляющие региональный государственный лицензионный  
контроль за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами на территории  
Ивановской области**

Подразделения и должностные лица Службы, осуществляющие лицензионный контроль	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению лицензионного контроля
<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник Службы;</li> <li>- первый заместитель начальника Службы - статс-секретарь;</li> <li>- заместитель начальника Службы;</li> <li>- заместитель начальника Службы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области;</li> <li>- составление актов проверок;</li> <li>- выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-</li> </ul>

	<p>ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений</li> </ul>
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт;</li> <li>- специалист-эксперт</li> </ul> <p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul> <p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- ведущий специалист-эксперт</li> </ul> <p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного лицензионного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области;</li> <li>- осуществление регионального государственного лицензионного контроля в отношении юридических лиц осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, за соблюдением требований к порядку размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий советник;</li> <li>- главный консультант;</li> <li>- консультант;</li> <li>- главный специалист-эксперт</li> </ul>	<p>признакам преступлений;</p>
<p>Отдел лицензирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела;</li> <li>- ведущий советник;</li> <li>- консультант;</li> <li>- главный специалист-эксперт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление регионального государственного лицензионного контроля в отношении соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- осуществление регионального государственного лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области, в том числе на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении и документах;</li> <li>- оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;</li> <li>- составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- направление в уполномоченные органы</li> </ul>

	материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
--	---