



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 № 644-п

г. Иваново

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год (прилагается).

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 15.12.2021 № 644-п

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши:		
1.1	Скатная	руб./кв. м крыши	5574,95
1.2.	Мягкая, покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м крыши	3864,08
2.	Утепление и ремонт фасада:		
2.1.	Материал стен - кирпич	руб./кв. м *	2355,14
2.2.	Материал стен - панели железобетонные	руб./кв. м *	826,95
2.3.	Другой тип	руб./кв. м *	1636,30
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1.	Электроснабжения	руб./кв. м *	474,56
3.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м *	1152,11
3.3.	Горячего	руб./кв. м *	277,06

	водоснабжения		
3.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м *	277,06
3.5.	Водоотведения	руб./кв. м *	392,27
3.6.	Газоснабжения	руб./кв. м *	170,07
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м *	138,65
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./остановку	257007,26
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м *	657,34
7.	Разработка сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7
8.	Проведение экспертизы сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1
9.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома, вентиляции, газодымоудаления	Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией, с учетом принципа возвратности по многоквартирному дому	

10.	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1,94
-----	--------------------------------------	--	------

* Рублей на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома.