



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2021 № 479-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Ивановской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Ивановской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

П О Р Я Д О К

передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Ивановской области, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченному органу на принятие прав владельца специального счета (далее – уполномоченный орган).

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) специальный счет - счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации;

2) многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, - многоквартирный дом, расположенный на территории Ивановской области, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) уполномоченный орган:

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент), в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области;

орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3. Права владельца специального счета переходят к уполномоченному органу на следующий день после перехода в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета:

а) обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета;

б) направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе прав владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить его получение.

Предыдущий владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления передает уполномоченному органу по акту приема-передачи документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.