

K+



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2021 № 435 -п  
г. Иваново

### Об определении состава и видов требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

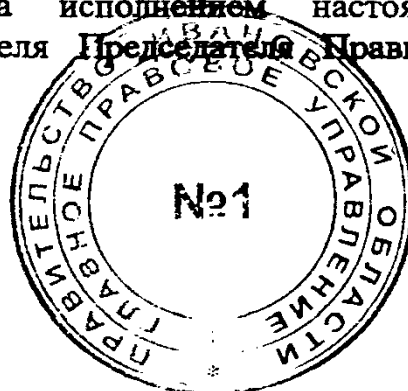
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», от 06.05.2011 № 42-ОЗ «О Правительстве Ивановской области и исполнительных органах государственной власти Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить состав и виды требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия обеспечить подготовку проектов решений Правительства Ивановской области о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах с учетом настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя ~~Председателя~~ **Председателя** Правительства Ивановской области И.Г. Эрмиш.

Губернатор  
Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 17.09.2021 № 435 -п

**Состав и виды требований  
к градостроительным регламентам в границах территории  
исторического поселения регионального значения**

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения и включают в себя:

1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения.

2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

- а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;
- б) использования цветовых решений;
- в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;
- г) размещения инженерного оборудования.

4. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

4.1. Основным параметрам:

а) максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

б) максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

в) максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

г) отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки.

#### 4.2. Дополнительным параметрам:

а) сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

б) протяженность участка вдоль улицы;

в) минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

г) максимальная площадь земельного участка;

д) минимальный отступ от границ земельного участка;

е) минимальный процент площади озеленения земельного участка;

ж) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

з) объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду.

5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.