



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2021 № 223 -п
г. Иваново

О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные

проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» следующее изменение:

подпункт 5.4 пункта 5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.4. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в части 2 статьи 1 Закона:

5.4.1. Гарантийное письмо о принятии застройщиком одного из обязательств, указанных в настоящем подпункте:

5.4.1.1. Ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства, общая площадь жилых помещений в которых составляет:

не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5% общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5% от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты).

5.4.1.2. Ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства, общая площадь жилых помещений в которых составляет:

не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация Проекта.

5.4.1.3. Осуществить следующие мероприятия:

завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого

строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве; или предоставления пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства компенсации в денежной форме понесенных ими затрат по договору о долевой участии в строительстве;

строительство жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщика, привлечшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве.

5.4.2. Письмо-предложение застройщика о стоимости 1 кв. м жилья, построенного на земельном участке.

5.4.3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, членом которой является заявитель, в случае, если членство в саморегулируемой организации в области строительства предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.4.4. Гарантийное письмо застройщика о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», за исключением застройщиков, заключивших договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Губернатор
Ивановской области



С.С. Воскресенский