



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2021 № 17 -рп
г. Иваново

**Об утверждении документации по планировке территории,
предназначенной для строительства путепровода на автомобильной
дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное,
Ивановская область**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область (далее – проект планировки и проект межевания территории) (прилагается).

2. Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории Главе города Иванова и главе Ивановского муниципального района Ивановской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.В. Зобнина.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 19.02.2021 № 17 -рп

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для строительства путепровода на автомобильной
дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное,
Ивановская область**

Содержание

Проект планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Проект межевания территории:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

Раздел 2 «Чертежи межевания территории».

Проект планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейный объект регионального значения – путепровод на автомобильной дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область (включая путепровод над железнодорожными путями и подходы к нему) (далее – путепровод) необходим для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования Ивановской области с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Территория, на которой планируется строительство путепровода, – территория общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства путепровода, планируется установить границы земельных участков.

Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства путепровода, выделен элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

Участок автомобильной дороги Иваново - Родники, на котором находится путепровод, – относится к классу дорог – магистральная городская дорога регулируемого движения. Автомобильная дорога принята согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - магистральная улица районного значения.

Начальная точка проектируемого путепровода (ПК0+00) принята на оси автомобильной дороги Иваново – Родники, Загородное шоссе, эксплуатационный километр 9+431.

Конечная точка проектируемого путепровода (ПК12+90) принята на оси автомобильной дороги Иваново – Родники, Загородное шоссе, эксплуатационный километр 10+721.

Протяжение участка строительства путепровода с подходами – 1,29 км.

Проектируемая длина путепровода (искусственного сооружения) – 376,043 м.

Протяженность участка работ по подходам – 913,957 м.

Территория проектирования, предназначенная для строительства путепровода с подходами, находится на территории городского округа Иваново и Ивановского муниципального района Ивановской области, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:021225, 37:05:021209, 37:24:030407, 37:24:030402, 37:24:030401, 37:24:030737, 37:05:030557.

Параметры, местоположение и назначение планируемого размещения путепровода не противоречат документам территориального планирования городского округа Иваново и Ивановского муниципального района Ивановской области.

Для планируемого размещения путепровода с подходами необходим земельный участок общей площадью 49 010 м², в том числе:

в постоянное бессрочное пользование под автомобильную дорогу - 12 661 м²;

для обслуживания путепровода на автомобильной дороге Иваново - Родники - 3 224 м²;

территория, занимаемая существующей автомобильной дорогой Иваново – Родники, - 33 125 м².

Для планируемого размещения автомобильной дороги во временное пользование необходим земельный участок площадью 875 м².

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

искусственное сооружение (путепровод);

сеть ливневой канализации;

наружное освещение;

искусственное сооружение (подпорная стенка).

Основные технико-экономические показатели путепровода

Общая протяженность трассы автодороги	км	1.29
Категория автодороги		магистральная улица районного значения
Интенсивность общая на 2020 год	авт./сут.	10352
Ширина проезжей части	м	7
Количество полос движения	шт.	2
Тип дорожной одежды		капитальный
Тип покрытия		ЩМА-16
Наименьший радиус кривой в плане	м	1950
Искусственные сооружения: путепровод 2(Г-6,0)+1х0,75+1Х2,25	м	376,043
Количество примыканий и съездов	шт.	8
Наименьший радиус вертикальных кривых: выпуклой	м	1700/ 600
вогнутой	м	

Максимальный продольный уклон в продольном профиле	%	40
Продолжительность строительства	мес.	28

В соответствии с категорией по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» приняты следующие параметры автомобильной дороги:

Основные технические нормативы плана трассы

№ п/п	Наименование	
1	Расчетная скорость, км/ч	60
2	Наибольший продольный уклон, %	40
3	Ширина проезжей части, м	7
4	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25 - 3,00
5	Число полос движения, шт.	2
6	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле: вогнутые, м	1700
	выпуклые, м	600
7	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	1950

Интенсивность движения

Год	Интенсивность движения, авт./сут.								Приведенная интенсивность	
	грузовое движение					пассажирское движение				общая
	в том числе по грузоподъемности				всего	легковые	автобусы	всего		
	до 3 т	3 - 8 т	8 - 12 т	более 12 т						
2020	625	500	319	189	1633	8179	540	8719	10352	11366
2040	1096	877	559	331	2863	14342	947	15289	18152	19930

Расчетная интенсивность движения, приведенная к легковым автомобилям на 2020 год

Марка автомобиля	Грузоподъемность, т	Интенсивность, авт./сут.	Коэффициент приведения	Приведенная интенсивность, авт./сут.
Легковые	-	8079	1,0	8079
Автобусы	-	540	1,4	756
ГАЗ-33027	1.3	725	1.3	943
МАЗ-5316	5.0	500	1.4	700
КамАЗ-5320	8.0	319	1.6	510
КамАЗ-5511	13	189	2,0	378
Итого				11366

Дорожная одежда

В соответствии с техническим заданием на проектирование принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием.

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с ПНСТ 265-2018 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Перспективный период при проектировании дорожной одежды принят в соответствии с таблицей 8 ПНСТ 265-2018 24 года. За расчетный принят автомобиль, имеющий среднее расчетное давление колеса на покрытие 0.8 МПа с наибольшей статической нагрузкой на ось 115кН и расчетный диаметр следа колеса автомобиля 34 см.

Расчет дорожной одежды произведен по 4 критериям: сдвигу в грунте, растяжению при изгибе, упругому прогибу и морозоустойчивости при заданном уровне надежности 0.9.

Проектной документацией принята следующая дорожная одежда:

1. В местах уширения и устройства полной конструкции:

а) Щебеночно-мастичный асфальтобетон толщиной 0,05 м;

б) Асфальтобетон марки толщиной 0,07 м;

в) Асфальтобетон марки толщиной 0,09 м;

г) Двухслойное основание из фракционированного щебня толщиной 0,34 м;

- верхний слой из щебня толщиной слоя 0,11 м;

- нижний слой из щебня толщиной слоя 0,15 м;

д) Песок средней крупности толщиной слоя 0,20 м.

Грунт земляного полотна - песок средней крупности.

2. По существующей дорожной одежде:

Усиление дорожной одежды Тип - 1 (ПК 0+00 - ПК 2+15; ПК 7+50 - ПК 8+50; ПК 9+20 - ПК 12+90)

а) Щебеночно-мастичный асфальтобетон толщиной 0,05 м;

б) Фрезерование существующего а/б покрытия (устройство выравнивающего слоя из а/б марки А 16 НТ) в соответствии с картограммой.

Усиления дорожной одежды Тип - 2 (ПК 2+15 - ПК 2+20; ПК 8+50 - ПК 9+20)

а) Щебеночно-мастичный асфальтобетон марки толщиной 0,05 м;

б) Асфальтобетон марки толщиной 0,07 м;

в) Устройство выравнивающего слоя из а/б марки А 16 НТ в соответствии с картограммой.

Пересечения и примыкания

Примыкания устраиваются в одном уровне. Радиусы закруглений приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016.

Примыкание к шоссе Энергетиков предусмотрено с устройством светофорного регулирования.

Проектом предусмотрено устройство 8 съездов:

на шоссе Энергетиков;

на АЗС;

к ООО «Продвагон»;

на ТЭЦ-3;

к ООО «Продвагон»;

на птицефабрику;

в улицу;

на ул. Шишкина.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

На строительном участке расположены подземные коммуникации, которые подлежат переустройству, согласно техническим условиям, выданным владельцами сетей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: Ивановский муниципальный район, городской округ Иваново.

Населенные пункты: город Иваново.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для размещения автомобильной дороги

Система координат – местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-2797,81	5605,25		
				43°43,26'	47,83
2	2	-2763,24	5638,31		
				43°43,08'	6,00
3	3	-2758,90	5642,46		
				44°28,56'	54,12
4	4	-2720,28	5680,38		
				41°38,98'	83,00

5	5	-2658,26	5735,54		
				40°30,17'	2,53
6	6	-2656,34	5737,18		
				40°29,34'	113,37
7	7	-2570,12	5810,79		
				40°45,14'	88,50
8	8	-2503,08	5868,56		
				310°51,32'	0,49
9	9	-25-2,76	5868,19		
				40°23,70'	40,07
10	10	-2472,24	5894,16		
				137°02,50'	38,08
11	11	-2500,11	5920,11		
				225°55,02'	25,18
12	12	-2517,63	5902,02		
				222°26,37'	14,88
13	13	-2528,61	5891,08		
				189°59,54'	2,13
14	14	-2530,71	5891,61		
				222°58,64'	38,67
15	15	-2559,00	5865,25		
				223°03,63'	23,61
16	16	-2576,25	5849,13		
				223°09,88'	21,42
17	17	-2591,87	5834,48		
				222°29,08'	5,48
18	18	-2595,91	5830,78		
				222°30,94'	20,55
19	19	-2611,06	5816,89		
				222°42,11'	25,57
20	20	-2629,85	5799,55		
				221°05,82'	33,35
21	21	-2654,98	5777,63		
				161°39,32'	14,04
22	22	-2668,31	5782,05		
				139°50,30'	19,37
23	23	-2683,11	5794,54		
				49°51,32'	43,69
24	24	-2654,94	5827,94		
				133°55,67'	8,69
25	25	-2660,97	5834,20		
				223°15,86'	26,15
26	26	-2680,01	5816,28		
				223°19,99'	19,93
27	27	-2694,51	5802,60		
				134°14,86'	42,01
28	28	-2723,82	5832,69		
				123°03,01'	8,20
29	29	-2728,29	5839,56		
				220°21,80'	17,76

30	30	-2741,82	5828,06		
				311°56,10'	48,93
31	31	-2709,12	5791,66		
				304°13,17'	34,51
32	32	-2689,71	5763,12		
				278°16,03'	5,91
33	33	-2688,86	5757,27		
				223°46,64'	185,25
34	34	-2822,62	5629,10		
				316°07,81'	34,41
	1	-2797,81	5605,25		
1	35	-2402,07	5948,44		
				37°05,42'	13,00
2	36	-2391,70	5956,28		
				124°31,85'	3,97
3	37	-2393,95	5959,55		
				37°30,64'	126,78
4	38	-2293,38	6036,75		
				352°03,97'	4,13
5	39	-2289,29	6036,18		
				41°48,71'	54,42
6	40	-2248,73	6072,46		
				43°23,23'	57,53
7	41	-2206,92	6111,98		
				43°23,17'	132,56
8	42	-2110,58	6203,04		
				64°08,31'	19,30
9	43	-2102,16	6220,41		
				64°04,46'	10,02
10	44	-2097,78	6229,42		
				47°11,53'	73,02
11	45	-2048,16	6282,99		
				51°53,56'	54,74
12	46	-2014,38	6326,06		
				53°42,83'	105,81
13	47	-1951,76	6411,35		
				55°59,28'	19,25
14	48	-1940,99	6427,31		
				349°22,82'	0,16
15	49	-1940,83	6427,28		
				55°34,05'	41,10
16	50	-1917,59	6461,18		
				335°12,87'	3,89
17	51	-1914,06	6459,55		
				55°24,82'	68,26
18	52	-1875,31	6515,75		
				148°12,50'	21,60
19	53	-1893,67	6527,13		
				150°08,71'	17,46

20	54	-1908,81	6535,82		
				152°01,90'	11,32
21	55	-1918,81	6541,13		
				241°38,02'	70,99
22	56	-1952,54	6478,66		
				232°39,32'	220,39
23	57	-2086,23	6303,45		
				278°57,06'	5,53
24	58	-2085,37	6297,99		
				221°52,30'	21,38
25	59	-2101,29	6283,72		
				232°39,49'	56,09
26	60	-2135,31	6239,13		
				232°40,57'	19,69
27	61	-2147,25	6223,47		
				224°25,53'	99,45
28	62	-2218,27	6153,86		
				216°20,57'	22,83
29	63	-2236,66	6140,33		
				219°48,12'	60,96
30	64	-2283,49	6101,31		
				220°47,72'	63,07
31	65	-2331,24	6060,10		
				221°30,50'	85,45
32	66	-2395,23	6003,47		
				219°07,29'	42,25
33	67	-2428,01	5976,81		
				313°58,98'	1,20
34	68	-2427,18	5975,95		
				215°24,18'	2,97
35	69	-2429,60	5974,23		
				316°52,14'	37,72
	35	-2402,07	5948,44		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1) Перечень координат границ зоны планируемого размещения кабельной линии связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Кабельные линии связи

Система координат – местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-2607,53	5723,65		
				170°22,11'	58,45
2	2	-2665,16	5733,43		

				220°07,68'	81,01
3	3	-2727,10	5681,22		
				224°49,77'	87,94
4	4	-2789,47	5619,22		
				312°59,00'	4,02
5	5	-2786,73	5616,28		
				44°39,82'	87,93
6	6	-2724,19	5678,09		
				40°19,17'	78,94
7	7	-2664,00	5729,17		
				350°22,08'	56,60
8	8	-2608,20	5719,70		
				80°22,39'	4,01
9	1	-2607,53	5723,65		
Площадь: 926 кв. м					

Наружное освещение

Система координат – местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-2493,41	5871,16		
				138°13,47'	4,02
2	2	-2496,41	5873,84		
				222°21,17'	97,37
3	3	-2568,37	5808,24		
				226°47,91'	97,78
4	4	-2635,31	5736,96		
				94°01,19'	19,26
5	5	-2636,66	5756,17		
				135°05,29'	32,19
6	6	-2659,46	5778,90		
				145°11,57'	29,45
7	7	-2683,64	5795,71		
				46°31,21'	21,86
8	8	-2668,60	5811,57		
				50°12,45'	22,44
9	9	-2654,24	5828,81		
				43°33,83'	39,50
10	10	-2625,62	5856,03		
				133°34,98'	4,00

11	11	-2628,38	5858,93		
				223°33,72'	39,73
12	12	-2657,17	5831,55		
				230°13,23'	22,54
13	13	-2671,59	5814,23		
				226°29,21'	21,80
14	14	-2686,60	5798,42		
				137°30,78'	4,52
15	15	-2689,93	5801,47		
				53°55,68'	6,61
16	16	-2686,04	5806,81		
				155°29,89'	4,10
17	17	-2689,77	5808,51		
				233°55,51'	5,33
18	18	-2692,91	5804,20		
				137°31,76'	41,66
19	19	-2723,64	5832,33		
				122°44,35'	8,69
20	20	-2728,34	5839,64		
				221°55,52'	6,20
21	21	-2732,95	5835,50		
				312°29,19'	36,76
22	22	-2708,12	5808,39		
				166°31,57'	29,40
23	23	-2736,71	5815,24		
				256°24,91'	4,00
24	24	-2737,65	5811,35		
				346°31,65'	34,51
25	25	-2704,09	5803,31		
				275°37,58'	12,85
26	26	-2702,83	5790,52		
				234°04,09'	7,94
27	27	-2707,49	5784,09		
				256°13,44'	46,45
28	28	-2718,55	5738,98		
				346°08,23'	4,01
29	29	-2714,66	5738,02		
				76°14,62'	45,67
30	30	-2703,80	5782,38		
				53°54,54'	2,65
31	31	-2702,24	5784,52		
				275°38,45'	22,08
32	32	-2700,07	5762,55		
				257°34,72'	34,68
33	33	-2707,53	5728,68		
				287°51,18'	28,02

34	34	-2698,94	5702,01		
				256°19,56'	5,75
35	35	-2700,30	5696,42		
				145°21,68'	3,85
36	36	-2703,47	5698,61		
				233°48,10'	2,22
37	37	-2704,78	5696,82		
				130°43,25'	25,49
38	38	-2721,41	5716,14		
				69°39,72'	12,00
39	39	-2717,24	5727,39		
				163°17,22'	4,00
40	40	-2721,07	5728,54		
				249°37,48'	14,10
41	41	-2725,98	5715,32		
				310°43,95'	36,49
42	42	-2702,17	5687,67		
				26°05,60'	4,89
43	43	-2697,78	5689,82		
				76°20,15'	12,70
44	44	-2694,78	5702,16		
				107°51,63'	28,07
45	45	-2703,39	5728,88		
				77°34,43'	33,32
46	46	-2696,22	5761,42		
				69°51,29'	32,32
47	47	-2685,09	5791,76		
				325°19,76'	28,04
48	48	-2662,03	5775,81		
				315°06,41'	30,33
49	49	-2640,54	5754,40		
				274°01,68'	26,91
50	50	-2638,65	5727,56		
				46°47,95'	106,76
51	51	-2565,57	5805,38		
				42°21,11'	97,64
52	1	-2493,41	5871,16		
Площадь: 3148 кв. м					

Теплосеть

Система координат - местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-2589,33	5780,78		
				130°46,22'	6,62
2	2	-2593,65	5785,79		
				220°48,06'	32,35
3	3	-2618,14	5764,65		

				175°51,79'	3,19
4	4	-2621,32	5764,88		
				220°48,72'	6,49
5	5	-2626,23	5760,64		
				310°45,94'	7,18
6	6	-2621,54	5755,20		
				40°50,92'	3,52
7	7	-2618,88	5757,50		
				355°51,79'	3,19
8	8	-2615,70	5757,27		
				41°43,10'	35,33
9	1	-2589,33	5780,78		
Площадь: 292 кв. м					

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Путепровод с подходами будет располагаться в зоне транспортной инфраструктуры.

При планируемом размещении линейного объекта (путепровода с подходами) в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости и ограничения использования недвижимости:

предельные размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются;

предельные параметры объектов недвижимости для данной зоны не устанавливаются;

размеры земельных участков и параметры объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Для планируемого размещения автомобильной дороги необходим земельный участок общей площадью 49010 м².

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а именно:

строительство искусственного сооружения (путепровод);

строительство ливневой канализации;

строительство сети наружного освещения;

строительство искусственного сооружения (подпорная стена).

Искусственные сооружения (путепровод)

Проектируемое искусственное сооружение - железобетонный путепровод через железнодорожные пути на автомобильной дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область.

Путепровод расположен на прямой и на кривой в плане.

Тип искусственного сооружения – большой автодорожный мост с балочной температурно-неразрезной статической системой. Пролетное строение – железобетонное на железобетонных свайных (буронабивных сваях) крайних и промежуточных опорах.

Проектируемый железобетонный путепровод через железнодорожные пути на автомобильной дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область имеет следующие основные технические параметры:

Длина путепровода составляет 376,043 м.

Схема путепровода: /23,40×3/+23,40×3/+32,20×1+23,40×2/+23,40×3/+23,40×3/.

Габарит путепровода: 2(Г-6,0)+1×0,75+1×2,25.

Расчетные нагрузки – А14, Н-14 (НК-102,8).

Ограждение безопасности: барьерного типа одностороннее слева и справа высотой 1,185 м, шириной 0,561 м; барьерного типа двухсторонне по середине проезжей части высотой 1,185 м, шириной 0,692 м.

Габарит путепровода и нагрузки приняты в соответствии с заданием на проектирование СП 35.13330.2011 и соответствуют параметрам сооружений на автомобильных дорогах II категории.

Сеть ливневой канализации

В границах жилой застройки (до путепровода) предусмотрено устройство ливневой канализации. Организация сбора атмосферных осадков обеспечивается продольными и поперечными уклонами. Установка бортового камня вдоль кромки проезжей части формирует лотковую часть у края асфальтобетонного покрытия, по которой вода поступает в дождеприемные колодцы. Из дождеприемных колодцев вода поступает в ливневую канализационную сеть. Для очистки дождевых стоков предусмотрено строительство очистного сооружения ЛОС-1 на ПК0+32 справа. Корпус ЛОС состоит из трех блоков: пескоотделителя, маслобензоотделителя и сорбционного блока, расположенных в одном корпусе.

За путепроводом водоотвод обеспечивается за счет продольных и поперечных уклонов. В пониженных местах на участках устройства повышенного тротуара предусмотрены водосбросы из лотка и плиты перекрытия. По откосу насыпи запроектированы лотки согласно типовому проекту 503-09-7.84 «Водоотводные сооружения на автомобильных

дорогах общей сети Союза ССР». По откосу насыпи устраивается лоток из телескопических бетонных лотков Б-6 серии 3.503.1-66.

Наружное освещение

Проектной документацией на «Строительство путепровода на автомобильной дороге Иваново - Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область» предусмотрено строительство линии наружного освещения, согласно ТУ АО «Ивановская городская электрическая сеть» № 3/9-289 от 17.07.2020.

Согласно ТУ АО «Ивановская городская электрическая сеть» № 3/9-289 от 17.07.2020.

Точкой присоединения к электрическим сетям линии наружного электроосвещения является: ВЛИ-0,4 кВ «ТП-829-Кафе Загородное шоссе, д. 2» с максимальной мощностью присоединения - 40 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, категория надежности – III (третья).

Мощность присоединения линии наружного освещения составляет – 14,8 кВт. Напряжение – 380 В. Категория надежности электроснабжения – 3.

Протяженность линий наружного освещения автомобильной дороги КЛ-0,4 кВ составляет:

С1, L = 1330,0 м;

С2, L = 1615,0 м.

В качестве опор КЛ-0,4 кВ наружного освещения приняты опоры круглоконические изогнутые (оцинкованные) типа ОККЛИ-8,5 и ОККЛИ-10,5 м (на конструкциях путепровода).

Габариты, пересечения и сближения КЛ-0,4 кВ с подземными коммуникациями выполнить согласно нормам ПУЭ.КЛ-0,4 кВ. Линии наружного освещения при пересечении с а/дорогами, съездами, а также с подземными коммуникациями выполнить с защитой трубой ПНД-110.

Расчетный прибор учета э/энергии принят на границе раздела балансовой принадлежности.

Искусственное сооружение (подпорная стена)

В связи со стесненными условиями с ПК2+35 по ПК3+01,974 проектной документацией предусмотрено устройство подпорных стен.

Тип конструкции подпорных стен – тонкостенная монолитная, уголкового типа со свайным основанием (буронабивные сваи). Конструкция выполнена из бетона кл. В25 F200 W6. Буронабивные сваи диаметром 0,5 м устраиваются с шагом 1,0 x 1,2 м в шахматном порядке.

В конструкции подпорных стен предусмотрены деформационные (температурно-осадочные) швы с шагом не более 25 м.

На подпорной стене, справа по ходу пикетажа, предусмотрена установка шумозащитного экрана высотой 2,0 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границы зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались. Такие мероприятия при выявлении необходимости в них следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства: газопровод, кабель связи, ЛЭП, водопровод, канализация, ливневая канализация. При пересечении проектируемой автомобильной дорогой существующих подземных и надземных коммуникаций, расстояние в свету и угол пересечения приняты в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, СП 86.13330.2014, РД-24.040.00-КТН062-14, ПУЭ 7 изд. и техническими условиями на пересечение организаций-балансодержателей данных сетей.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.04.2020 № 0928-01-13 в границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;

- сокращение сроков производства земляных работ;

- организация регулярной уборки территории стройплощадки;

- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;

- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;

- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;

- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;

- применение тары исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;

- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ по строительству путепровода необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими

материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно пункту 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2044 год), выполненные в разделе «Охрана окружающей среды», показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв автомобильной дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах красных линий, следовательно, в границах санитарного разрыва автомобильной дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, ПДУ физических воздействий (уровень шума).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и

ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева мастик, органически вяжущих и полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных местах,

оборудованных настилом и другими средствами, исключаящими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Проект межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости расположена в границах кадастровых кварталов 37:05:021225, 37:05:021209, 37:24:030407, 37:24:030402, 37:24:030401, 37:24:030737, 37:05:030557.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд Ивановской области, для размещения такого объекта.

Образование земельных участков осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги расположена на следующих земельных участках, находящихся в собственности Ивановской области:

с кадастровым номером 37:24:030737:345, адрес: Ивановская область, город Иваново, Загородное шоссе (плотина на реке Харинка - городская черта), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для автомобильной дороги общего пользования (код вида 12.0). Предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту дорожного хозяйства Ивановской области;

с кадастровым номером 37:24:000000:4306, адрес: Российская Федерация, город Иваново, шоссе Загородное, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог. Предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту дорожного хозяйства Ивановской области;

с кадастровым номером 37:05:000000:268, адрес: Ивановская область, Ивановский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под автодорогу общего пользования Иваново - Родники. Предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Департаменту дорожного хозяйства Ивановской области.

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область, ориентировочной площадью 11 166 м².

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:24:030407, 37:24:030402, 37:24:030401, 37:24:030737.

2. Образование земельного участка с условным номером 37:05:021209:3У1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область, ориентировочной площадью 1495 м².

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:05:021209.

3. Образование части земельного участка с условным номером 37:24:030737:3/чзу1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель - земли населенных пунктов, характеристика части – для обслуживания путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область, ориентировочной площадью 1 547 м².

Часть земельного участка образовывается в границах участка, находящегося в собственности, К№ 37:24:000000:2 (обособленный участок 37:24:030737:3).

4. Образование части земельного участка с условным номером 37:24:030401:1/чзу1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель - земли населенных пунктов, характеристика части – для обслуживания путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область, ориентировочной площадью 1 677 м².

Часть земельного участка образовывается в границах участка, находящегося в собственности, К№ 37:24:000000:2 (обособленный участок 37:24:030401:1).

5. Образование части земельного участка с условным номером 37:24:030737:18/чзу1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, шоссе Загородное, дом 11, категория земель - земли населенных пунктов, характеристика части – под временную объездную дорогу, ориентировочной площадью 820 кв. м.

Часть земельного участка образовывается в границах участка, находящегося в собственности, К№ 37:24:030737:18.

6. Образование земельного участка с кадастровым номером 37:05:030737: 3У1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель - земли населенных пунктов, под временную объездную дорогу, ориентировочной площадью 55 кв. м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:05:030737.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в приложении 1.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 2.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за 5 лет до подготовки данного проекта межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков

осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ивановской области, техническими регламентами, сводами правил, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 21.02.2018 № 519).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв. м	Местоположение (адрес)	Категория земель	ВРИ исходного ЗУ	Разрешенное использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:24:030407 37:24:030402 37:24:030401 37:24:030737	37:24:000000: ЗУ1	11166	Ивановская область, г. Иваново	земли населенных пунктов	-	для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область	государственная или муниципальная собственность

2	37:05:021209	37:05:021209: ЗУ1 1	1495	Ивановская область, Ивановский район	земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для строительства путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область	государственная или муниципальная собственность
Всего в постоянное пользование			12 661					

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв. м	Местоположение (адрес)	Категория земель	ВРИ исходного ЗУ	Разрешенное использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:24:000000:2 (обособленный участок 37:24:030737:3)	37:24:0307 37:3/чзу 1	1547	Ивановская область, г. Иваново	земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	для обслуживания путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область	собственность
2	37:24:000000:2 (обособленный участок 37:24:030401:1)	37:24:030401 :1/чзу 1	1677	Ивановская область, г. Иваново	земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	для обслуживания путепровода на автомобильной дороге Иваново – Родники (км 9+795) г. Иваново, шоссе Загородное, Ивановская область	собственность
Всего			3 224					

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и частей земельных участков (временное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв. м	Местоположение (адрес)	Категория земель	ВРИ исходного ЗУ	Разрешенное использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:24:030737:18	37:24:030737:18/чзу1	820	Ивановская область, г. Иваново, шоссе Загородное, д. 11	земли населенных пунктов	для размещения складских помещений	под временную объездную дорогу	собственность
2	37:24:030737	37:05:030737:3У1	55	Ивановская область, Ивановский район	земли населенных пунктов	-	под временную объездную дорогу	государственная или муниципальная собственность
Всего во временное пользование			875					

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории

Система координат: местная г. Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-2797,81	5605,25		
				43°43,26'	47,83
2	2	-2763,24	5638,31		
				43°43,08'	6,00
3	3	-2758,90	5642,46		
				44°28,56'	54,12
4	4	-2720,28	5680,38		
				41°38,98'	83,00
5	5	-2658,26	5735,54		
				40°30,17'	2,53
6	6	-2656,34	5737,18		
				40°29,34'	113,37
7	7	-2570,12	5810,79		
				40°45,14'	88,50
8	8	-2503,08	5868,56		
				310°51,32'	0,49
9	9	-2502,76	5868,19		
				40°23,70'	40,07
10	10	-2472,24	5894,16		
				137°02,59'	38,08
11	11	-2500,11	5920,11		
				225°55,02'	25,18
12	12	-2517,63	5902,02		
				222°26,37'	14,88
13	13	-2528,61	5891,98		
				189°59,54'	2,13
14	14	-2530,71	5891,61		
				222°58,64'	38,67
15	15	-2559,00	5865,25		
				223°03,63'	23,61
16	16	-2576,25	5849,13		
				223°9,88'	21,42
17	17	-2591,87	5834,48		
				222°29,08'	5,48
18	18	-2595,91	5830,78		
				222°30,94'	20,55
19	19	-2611,06	5816,89		
				222°42,11'	25,57
20	20	-2629,85	5799,55		
				221°05,82'	33,35
21	21	-2654,98	5777,63		
				161°39,32'	14,04
22	22	-2668,31	5782,05		
				139°50,30'	19,37

23	23	-2683,11	5794,54		
				49°51,32'	43,69
24	24	-2654,94	5827,94		
				133°55,67'	8,69
25	25	-2660,97	5834,20		
				223°15,86'	26,15
26	26	-2680,01	5816,28		
				223°19,99'	19,93
27	27	-2694,51	5802,60		
				134°14,86'	42,01
28	28	-2723,82	5832,69		
				123°03,01'	8,20
29	29	-2728,29	5839,56		
				220°21,80'	17,76
30	30	-2741,82	5828,06		
				311°56,10'	48,93
31	31	-2709,12	5791,66		
				304°13,17'	34,51
32	32	-2689,71	5763,12		
				278°16,03'	5,91
33	33	-2688,86	5757,27		
				223°46,64'	185,25
34	34	-2822,62	5629,10		
				316°07,81'	34,41
	1	-2797,81	5605,25		
1	35	-2402,07	5948,44		
				37°05,42'	13,00
2	36	-2391,70	5956,28		
				124°31,85'	3,97
3	37	-2393,95	5959,55		
				37°30,64'	126,78
4	38	-2293,38	6036,75		
				352°03,97'	4,13
5	39	-2289,29	6036,18		
				41°48,71'	54,42
6	40	-2248,73	6072,46		
				43°23,23'	57,53
7	41	-2206,92	6111,98		
				43°23,17'	132,56
8	42	-2110,58	6203,04		
				64°08,31'	19,30
9	43	-2102,16	6220,41		
				64°04,46'	10,02
10	44	-2097,78	6229,42		
				47°11,53'	73,02
11	45	-2048,16	6282,99		
				51°53,56'	54,74
12	46	-2014,38	6326,06		
				53°42,83'	105,81

13	47	-1951,76	6411,35		
				55°59,28'	19,25
14	48	-1940,99	6427,31		
				349°22,82'	0,16
15	49	-1940,83	6427,28		
				55°34,05'	41,10
16	50	-1917,59	6461,18		
				335°12,87'	3,89
17	51	-1914,06	6459,55		
				55°24,82'	68,26
18	52	-1875,31	6515,75		
				148°12,50'	21,60
19	53	-1893,67	6527,13		
				150°08,71'	17,46
20	54	-1908,81	6535,82		
				152°01,90'	11,32
21	55	-1918,81	6541,13		
				241°38,02'	70,99
22	56	-1952,54	6478,66		
				232°39,32'	220,39
23	57	-2086,23	6303,45		
				278°57,06'	5,53
24	58	-2085,37	6297,99		
				221°52,30'	21,38
25	59	-2101,29	6283,72		
				232°39,49'	56,09
26	60	-2135,31	6239,13		
				232°40,57'	19,69
27	61	-2147,25	6223,47		
				224°25,53'	99,45
28	62	-2218,27	6153,86		
				216°20,57'	22,83
29	63	-2236,66	6140,33		
				219°48,12'	60,96
30	64	-2283,49	6101,31		
				220°47,72'	63,07
31	65	-2331,24	6060,10		
				221°30,50'	85,45
32	66	-2395,23	6003,47		
				219°07,29'	42,25
33	67	-2428,01	5976,81		
				313°58,98'	1,20
34	68	-2427,18	5975,95		
				215°24,18'	2,97
35	69	-2429,60	5974,23		
				316°52,14'	37,72
	35	-2402,07	5948,44		

Приложение 2. Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков
37:24:000000:3У1

Система координат: местная г. Иваново

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:24:000000:3У1(1)					
1	н1	-2819,23	5625,84		
				43°30,49'	93,16
2	н2	-2751,66	5689,98		
				41°07,79'	61,50
3	н3	-2705,34	5730,43		
				44°19,62'	54,78
4	н4	-2666,15	5768,71		
				38°21,71'	49,85
5	н5	-2627,06	5799,65		
				41°34,62'	52,11
6	н6	-2588,08	5834,23		
				40°57,72'	59,45
7	н7	-2543,19	5873,20		
				40°23,69'	64,12
8	н8	-2494,36	5914,75		
				136°53,92'	2,56
9	н9	-2496,23	5916,50		
				137°03,87'	5,30
10	н10	-2500,11	5920,11		
				225°55,02'	25,18
11	н11	-2517,63	5902,02		
				222°26,37'	14,88
12	н12	-2528,61	5891,98		
				189°59,54'	2,13
13	н13	-2530,71	5891,61		
				222°58,64'	38,67
14	н14	-2559,00	5865,25		
				223°03,63'	23,61
15	н15	-2576,25	5849,13		
				223°09,88'	21,42
16	н16	-2591,87	5834,48		
				222°29,08'	5,48
17	н17	-2595,91	5830,78		
				222°30,94'	20,55
18	н18	-2611,06	5816,89		
				222°42,11'	25,57

19	н19	-2629,85	5799,55		
				221°05,82'	33,35
20	н20	-2654,98	5777,63		
				161°39,32'	14,04
21	н21	-2668,31	5782,05		
				139°50,30'	19,37
22	н22	-2683,11	5794,54		
				49°51,32'	43,69
23	н23	-2654,94	5827,94		
				133°55,67'	8,69
24	н24	-2660,97	5834,20		
				223°15,86'	26,15
25	н25	-2680,01	5816,28		
				223°19,99'	19,93
26	н26	-2694,51	5802,60		
				134°14,86'	42,01
27	н27	-2723,82	5832,69		
				134°36,53'	8,29
28	н28	-2729,64	5838,59		
				220°50,67'	16,10
29	н29	-2741,82	5828,06		
				311°56,10'	48,93
30	н30	-2709,12	5791,66		
				304°13,17'	34,51
31	н31	-2689,71	5763,12		
				278°16,03'	11,82
32	н32	-2688,86	5757,27		
				220°48,43'	98,07
33	н33	-2762,24	5687,33		
				223°57,69'	83,88
34	н34	-2822,62	5629,10		
				316°07,20'	4,70
	н1	-2819,23	5625,84		
37:24:000000:3Y1(2)					
1	н35	-2424,30	5969,27		
				37°02,14'	35,26
2	н36	-2396,15	5990,51		
				37°26,70'	115,95
3	н37	-2304,09	6061,01		
				41°39,48'	56,40
4	н38	-2261,95	6098,50		
				45°48,76'	39,88
5	н39	-2234,15	6127,10		
				45°20,10'	99,18
6	н40	-2164,43	6197,64		
				46°58,96'	82,36

7	н41	-2108,24	6257,86		
				50°19,48'	89,53
8	н42	-2051,08	6326,77		
				53°42,61'	126,82
9	н43	-1976,02	6428,99		
				55°35,05'	55,40
10	н44	-1944,71	6474,69		
				153°06,83'	8,78
11	н45	-1952,54	6478,66		
				232°39,32'	220,39
12	н46	-2086,23	6303,45		
				278°57,06'	5,53
13	н47	-2085,37	6297,99		
				221°52,30'	21,38
14	н48	-2101,29	6283,72		
				232°39,49'	56,09
15	н49	-2135,31	6239,13		
				232°40,57'	19,69
16	н50	-2147,25	6223,47		
				224°28,01'	212,02
17	н51	-2298,56	6074,95		
				217°32,80'	165,28
18	н52	-2429,60	5974,23		
				316°53,88'	7,26
	н35	-2424,30	5969,27		
37:24:000000:3У1(3)					
1	н53	-2102,16	6220,41		
				226°58,78'	59,77
2	н54	-2142,94	6176,71		
				225°20,03'	91,01
3	н55	-2206,92	6111,98		
				43°23,17'	132,56
4	н56	-2110,58	6203,04		
				64°08,31'	19,30
	н53	-2102,16	6220,41		

Площадь: 11166 кв. м

ЧЗУ Образующая 37:24:030737:3/чзу1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н67	-2475,05	5898,83		
				128°02,61'	16,99
2	н68	-2485,52	5912,21		

				217°58,63'	1,97
3	н69	-2487,07	5911,00		
				308°42,75'	15,30
4	н70	-2477,50	5899,06		
				317°21,97'	1,71
5	н71	-2476,24	5897,90		
				38°00,48'	1,51
	н67	-2475,05	5898,83		

Площадь: 32 кв. м

ЧЗУ Образующая 37:24:030737:3/чзу2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н72	-2456,09	5913,58		
				127°45,90'	16,90
2	н73	-2466,44	5926,94		
				217°59,01'	1,85
3	н74	-2467,90	5925,80		
				307°47,14'	16,89
4	н75	-2457,55	5912,45		
				37°44,33'	1,85
	н72	-2456,09	5913,58		

Площадь: 31 кв. м

ЧЗУ Образующая 37:24:030737:3/чзу3

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н76	-2445,66	5916,32		
				128°58,72'	22,45
2	н77	-2459,78	5933,77		
				38°46,56'	3,85
3	н78	-2456,78	5936,18		
				136°14,16'	14,10
4	н79	-2466,96	5945,93		
				217°54,87'	42,02
5	н10	-2500,11	5920,11		
				317°03,87'	5,30
6	н9	-2496,23	5916,50		
				316°53,92'	2,56

7	н8	-2494,36	5914,75		
				317°03,52'	23,03
8	н70	-2477,50	5899,06		
				317°21,97'	1,71
9	н71	-2476,24	5897,90		
				316°55,44'	5,48
10	н80	-2472,24	5894,16		
				39°49,10'	34,61
	н76	-2445,66	5916,32		
Внутренний контур					
1	н72	-2456,09	5913,58		
				127°45,90'	16,90
2	н73	-2466,44	5926,94		
				217°59,01'	1,85
3	н74	-2467,90	5925,80		
				307°47,14'	16,89
4	н75	-2457,55	5912,45		
				37°44,33'	1,85
	н72	-2456,09	5913,58		

Площадь: 1362 кв. м

ЧЗУ Образуемая 37:24:030401:1/чзу1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н81	-2430,03	5933,76		
				127°45,54'	16,89
2	н82	-2440,37	5947,11		
				217°44,33'	1,85
3	н83	-2441,83	5945,98		
				307°44,29'	16,89
4	н84	-2431,49	5932,62		
				37°59,01'	1,85
	н81	-2430,03	5933,76		

Площадь: 31 кв. м

ЧЗУ Образуемая 37:24:030401:1/чзу2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н85	-2410,84	5948,55		

				127°45,22'	16,99
2	н86	-2421,24	5961,98		
				217°58,63'	1,97
3	н87	-2422,79	5960,77		
				307°44,86'	16,97
4	н88	-2412,40	5947,35		
				37°34,12'	1,97
	н85	-2410,84	5948,55		

Площадь: 33 кв. м

ЧЗУ Образующая 37:24:030401:1/чзу3

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н89	-2405,47	5951,62		
				136°51,16'	25,81
2	н35	-2424,30	5969,27		
				136°53,88'	7,26
3	н52	-2429,60	5974,23		
				217°08,62'	46,87
4	н79	-2466,96	5945,93		
				316°14,16'	14,10
5	н78	-2456,78	5936,18		
				39°18,27'	8,05
6	н90	-2450,55	5941,28		
				307°48,49'	19,54
7	н91	-2438,57	5925,84		
				37°54,80'	41,95
	н89	-2405,47	5951,62		
Внутренний контур					
1	н81	-2430,03	5933,76		
				127°45,54'	16,89
2	н82	-2440,37	5947,11		
				217°44,33'	1,85
3	н83	-2441,83	5945,98		
				307°44,29'	16,89
4	н84	-2431,49	5932,62		
				37°59,01'	1,85
	н81	-2430,03	5933,76		
Внутренний контур					
1	н85	-2410,84	5948,55		
				127°45,22'	16,99
2	н86	-2421,24	5961,98		
				217°58,63'	1,97

3	н87	-2422,79	5960,77		
				307°44,86'	16,97
4	н88	-2412,40	5947,35		
				37°34,12'	1,97
	н85	-2410,84	5948,55		

Площадь: 1357 кв. м

Система координат: МСК 37

37:05:021209:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н57	302767,98	221717,87		
				213°22,40'	15,05
2	н58	302755,41	221709,59		
				215°06,40'	6,96
3	н59	302749,72	221705,59		
				215°53,21'	8,39
4	н60	302742,92	221700,67		
				218°54,36'	17,45
5	н61	302729,34	221689,71		
				217°58,37'	68,26
6	н62	302675,53	221647,71		
				219°39,06'	69,78
7	н63	302621,80	221603,18		
				219°54,05'	26,97
8	н64	302601,11	221585,88		
				217°36,22'	61,69
9	н65	302552,24	221548,24		
				311°14,16'	1,08
10	н66	302552,95	221547,43		
				35°33,98'	162,30
11	н51	302684,97	221641,83		
				42°29,45'	112,57
	н57	302767,98	221717,87		

Площадь: 1495 кв. м

Раздел 2 «Чертежи межевания территории»