

Кт



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020 № 646 -п  
г. Иваново

### **Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации**

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31.01.2017 № 727п-П13, а также упорядочения процедуры учета объектов незавершенного строительства и снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (прилагается).

2. Определить, что Департамент строительства и архитектуры Ивановской области является исполнительным органом государственной власти Ивановской области, который осуществляет:

2.1. Учет объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства).

2.2. Ведение реестра объектов незавершенного строительства.

2.3. Утверждение типовой формы плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

2.4. Утверждение инструкции по заполнению типовой формы плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

2.5. Предоставление информации об объектах незавершенного строительства в государственную автоматизированную систему «Управление» и автоматизированную информационную систему Счетной палаты Российской Федерации «Единая проектная среда».

3. Исполнительным органам государственной власти Ивановской области обеспечить:

3.1. Разработку и утверждение планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительного органа государственной власти Ивановской области и подведомственных ему учреждений, в соответствии с типовой формой плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, а также их размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее месяца после вступления в силу настоящего постановления.

3.2. Предоставление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информации об объектах незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительного органа государственной власти Ивановской области и подведомственных ему учреждений ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области:

4.1. Разработать и утвердить муниципальные планы по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области и подведомственных ему учреждений, в соответствии с типовой формой плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, а также разместить их на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее месяца после вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Предоставить в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию об объектах незавершенного строительства, находящихся на балансе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области и подведомственных ему учреждений ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным.

5. Планы по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства подлежат актуализации по мере изменения состояния объектов незавершенного строительства, но не реже чем раз в год.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.М. Коробкина.

Губернатор  
Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 21.12.2020 № 646 -п

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об учете объектов незавершенного строительства,**  
**при строительстве которых были использованы средства всех уровней**  
**бюджетной системы Российской Федерации**

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – объект незавершенного строительства), находящихся на балансе исполнительных органов государственной власти Ивановской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и подведомственных им учреждений (далее соответственно – Реестр, исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления).

Ведение Реестра направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов незавершенного строительства, сокращение объема незавершенного строительства, а также содействие вовлечению в инвестиционный процесс незавершенного строительства.

2. Ведение Реестра осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению.

3. Реестр ведется Департаментом путем:

внесения в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства на основании предложений по включению объекта незавершенного строительства в Реестр, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре на основании предложений по внесению изменений в Реестр, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре, на основании предложений по исключению объекта незавершенного строительства из Реестра, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента.

4. Основанием для внесения в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра является направление соответствующих предложений исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления в адрес Департамента одним из указанных способов (на адрес электронной почты: dsia@ivreg.ru, на почтовый адрес Департамента: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, посредством системы электронного документационного оборота) с приложением следующих документов:

сведения об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке форма по ОКУД № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства»;

заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке форма по ОКУД № 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения».

Поступившие документы регистрируются Департаментом в день их поступления в Департамент в журнале регистрации предложений по внесению изменений в Реестр по форме, установленной Департаментом.

Основаниями для отказа во включении/исключении/внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре, являются выявленные Департаментом в ходе проверки указанных в настоящем пункте документов недостоверность и (или) неполнота содержащихся в них сведений.

5. Департамент осуществляет проверку поступивших документов в течение 30 календарных дней с даты их регистрации.

По результатам проверки документов, указанных в пункте 4 настоящего положения, Департамент принимает одно из следующих решений:

о включении объекта незавершенного строительства в Реестр;

об исключении объекта незавершенного строительства из Реестра;

о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

об отказе во включении/исключении/внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

6. Департамент принимает одно из приведенных в пункте 5 настоящего Положения решений в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Положения.

О принятом решении Департамент в письменной форме уведомляет исполнительный орган государственной власти/орган местного самоуправления в срок не более 3 рабочих дней с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Направление указанных в пункте 4 настоящего Положения документов для формирования Реестра осуществляется исполнительными органами государственной власти/органами местного самоуправления ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным.

8. Реестр утверждается приказом Департамента ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



Пояснения к таблице:

1 - степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);

средняя (15% - 50%);

высокая (50% - 75%);

завершающая (75% - 99%);

объект достроен (100%).

2 - указывается объем фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, инструмента, инвентаря, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством и другие) за весь период с начала первых финансовых вложений в объект незавершенного строительства по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату направления предложений по включению/исключению/изменению информации об объекте незавершенного строительства в/из реестра в адрес Департамента строительства и архитектуры Ивановской области).

3 - исполнителем органом государственной власти Ивановской области/органом местного самоуправления Ивановской области определяется один из следующих вариантов реализации целевой функции:

1) завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

2) консервация объекта незавершенного строительства;

3) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

4) передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;

5) передача объекта незавершенного строительства в собственность субъектов Российской Федерации либо в муниципальную собственность;

6) принятие объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну;

7) передача в концессию;

8) списание и снос объекта незавершенного строительства.



Пояснения к таблице:

1 - степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);

средняя (15% - 50%);

высокая (50% - 75%);

завершающая (75% - 99%);

объект достроен (100%).

2 - указывается объем фактически произведенных затрат на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, инструмента, инвентаря, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством и другие) за весь период с начала первых финансовых вложений в объект незавершенного строительства по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату направления предложений по включению/исключению/изменению информации об объекте незавершенного строительства в/из реестра в адрес Департамента строительства и архитектуры Ивановской области).

3 - исполнителем органом государственной власти Ивановской области/органом местного самоуправления Ивановской области определяется один из следующих вариантов реализации целевой функции:

- 1) завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- 2) консервация объекта незавершенного строительства;
- 3) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- 4) передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;
- 5) передача объекта незавершенного строительства в собственность субъектов Российской Федерации либо в муниципальную собственность;
- 6) принятие объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну;
- 7) передача в концессию;
- 8) списание и снос объекта незавершенного строительства.

Руководитель исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области/  
глава муниципального образования Ивановской области  
М.П.

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области/  
органа местного самоуправления  
муниципального образования Ивановской области  
М.П.

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)