



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 192 -п
г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ивановской области от 22.11.2012 № 472-п «Об утверждении
Положения о службе государственного строительного
надзора Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 22.11.2012 № 472-п «Об утверждении Положения о службе государственного строительного надзора Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задачи Службы

Основной задачей Службы в установленной сфере деятельности является осуществление регионального государственного строительного надзора при:

строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением

строительства объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением реконструкции объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Проводит проверки:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на

строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.2. Пункты 3.3, 3.4 признать утратившими силу.

2.3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска согласно приложению к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа начальника службы государственного строительного надзора Ивановской области (первого заместителя начальника службы государственного строительного надзора Ивановской области – статс-секретаря) (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.4. Дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Разрабатывает программу проверок в соответствии с пунктами 12 - 12(5) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

2.5. Пункты 3.6, 3.8, 3.11 дополнить словами «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.6. Дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется

региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частью 6.2 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.8. В пункте 3.12 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить, дополнить словами «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.9. Дополнить пунктами 3.12.1, 3.12.2 следующего содержания:

«3.12.1. Направляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органы местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

3.12.2. В пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках регионального государственного строительного надзора осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор.».

2.10. Дополнить пунктом 3.29 следующего содержания:

«3.29. Осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1:

3.1.1. В абзаце третьем слова «(далее - первый заместитель начальника службы государственного строительного надзора Ивановской области)» исключить.

3.1.2. Абзацы четвертый, пятый, двенадцатый признать утратившими силу.

3.1.3. В абзацах восьмом, девятом, десятом, одиннадцатом слова «государственный инспектор» в соответствующих числе и падеже заменить словами «старший государственный инспектор» в соответствующих числе и падеже.

3.2. Подпункты 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6 пункта 4.2 дополнить словами «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

3.3. Дополнить пунктом 4.2.10 следующего содержания:

«4.2.10. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации».

4. В разделе 5:

4.1. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Начальник Службы имеет одного заместителя».

4.2. Пункт 5.3 признать утратившим силу.

Губернатор
Ивановской области



С.С. Воскресенский