



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.11.2019 № 179-рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания
с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 593,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654 и № 37-37-08/253/2013-625) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: магазин, кадастровый номер 37:27:010907:15, назначение: нежилое, площадь 593,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4 площадью 7697 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины – 4.4, общественное управление – 3.8, деловое управление – 4.1 (далее – земельный участок).

На часть земельного участка площадью 203 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа – основания: договор на проведение землеустроительных работ от 25.01.2013 № 10-10-11 выдан ОАО «Ивановооблгаз»;

На часть земельного участка площадью 72 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа – основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан Правительством Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на основании отчета независимого оценщика от 21.10.2019 № 19-388 в размере 2122000 (двух миллионов ста двадцати двух тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 935000 (девятьсот тридцати пяти тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1187000 (одного миллиона ста восьмидесяти семи тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 13.09.2017 № 172-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский