



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.11.2019 № 173 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области стационар ЖОСУ площадью 259,1 кв. м, кухню площадью 30,9 кв. м, гараж площадью 20,2 кв. м, котельную площадью 45,9 кв. м (далее – нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание стационара ЖОСУ, кадастровый номер 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

здание кухни, кадастровый номер 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 2);

здание гаража, кадастровый номер 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

здание котельной, кадастровый номер 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103, площадью 8825 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: Поликлиники; ФАП; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); отдельно стоящий или встроенный гараж; котельные (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 04.10.2019 № 19-345 в размере 1684000 (одного миллиона шестисот восьмидесяти четырех тысяч) рублей, в том числе:

здания 1 – 560000 (пятисот шестидесяти тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 68000 (шестидесяти восьми тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 28000 (двадцати восьми тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 72000 (семидесяти двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 956000 (девятьсот пятидесяти шести тысяч) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

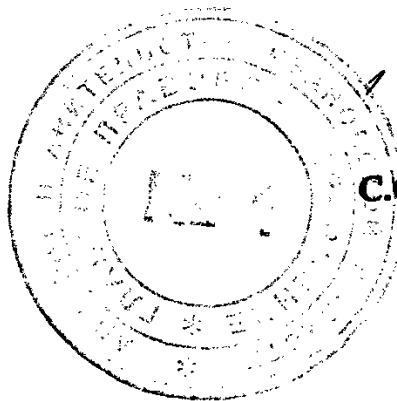
компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 06.12.2018 № 146-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области».

8. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский