



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019 № 409 -п
г. Иваново

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Ивановской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления из бюджета Ивановской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ивановской области от 13.12.2018 № 76-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Губернатор
Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 15.10.2019 № 409 -п

П О Р Я Д О К

**определения объема и предоставления из бюджета
Ивановской области субсидии в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства» в целях
финансирования мероприятий по завершению строительства
объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Ивановской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется Фонду в рамках мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в части финансирования завершения строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов, для строительства которых привлекались средства граждан – участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

1.3. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ):

на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях

последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ, либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ;

на погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте строительства, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду субъекта Российской Федерации прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

на выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59, пунктом 3.2 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

на возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными абзацами вторым – пятым настоящего пункта.

1.4. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление Субсидии, является Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент).

1.5. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Ивановской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Департаменту как получателю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.6. Размер Субсидии определяется законом Ивановской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.7. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения между Фондом и Правительством Ивановской области о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество

Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации, типовая форма которого утверждается Правительством Российской Федерации (далее – Соглашение).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства;

у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Ивановской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Ивановской области;

принятие Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.

2.2. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Департамент следующие документы:

заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.3. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент Заявки и иных документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае, если Фонд не представил их в Департамент по собственной инициативе):

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.4. Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Департамент в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

2.6. В Соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление Департаментом и органом государственного финансового контроля Ивановской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии и запрет на приобретение за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии, иностранной валюты.

2.7. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии осуществляет подготовку Соглашения и обеспечивает его подписание.

2.8. Результатом предоставления Субсидии является достижение значения показателя результативности предоставления Субсидии, определенного Соглашением, – «количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений, либо которым выплачено возмещение».

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется Департаментом на основании заявки в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня

представлении документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Требования к отчетности

Фонд представляет в Правительство Ивановской области отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления Субсидии, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Правительство Ивановской области и орган государственного финансового контроля Ивановской области проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

4.2. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии:

4.2.1. Субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка ее предоставления, выявленных по фактам проверок, проведенным Правительством Ивановской области и органом государственного финансового контроля Ивановской области.

4.2.2. Правительство Ивановской области в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата Субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат суммы Субсидии.

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.