



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 311 -П  
г. Иваново

**Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области**

В соответствии с частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях урегулирования отношений в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 05.08.2019 № 311 -п

## К Р И Т Е Р И И

### отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска в сфере осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиаты), к категориям риска осуществляется с учетом оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области (далее - обязательные требования) на основе показателя риска возможного несоблюдения обязательных требований.

2. Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований (K) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 12}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$  - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), протоколы о которых составлялись уполномоченными должностными лицами службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (единиц);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись уполномоченными должностными лицами службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, за исключением постановлений о назначении

административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4.1 и частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

Vпр - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (единиц).

3. Отнесение к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя (К) согласно следующим условиям: :

Категория риска	Значение (К)
высокий	более 0,6
средний	от 0,3 до 0,6 включительно
умеренный	от 0,04 до 0,3 включительно
низкий	до 0,04 включительно

4. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- а) для категории высокого риска - один раз в два года;
- б) для категорий среднего риска - не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет;
- в) для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет.

В отношении лицензиатов, чья предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

5. Отнесение осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется на основании приказа начальника службы государственной жилищной инспекции Ивановской области.

При отсутствии приказа начальника службы государственной жилищной инспекции Ивановской области об отнесении осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.