



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.08.2019 № 122 -рп
г. Иваново

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) (далее - проект планировки и проект межевания территории) (прилагаются).

2. Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории главе Ивановского муниципального района Ивановской области, Главе города Иванова.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Зобнина С.В.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 02.08.2019 № 122-рп

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для строительства автомобильной дороги Аэропорт
«Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области
(Западный обход г. Иваново)**

Содержание

Проект планировки территории:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

Проект межевания территории:

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Раздел 2. «Чертежи межевания территории».

Проект планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Линейный объект регионального значения - автомобильная дорога Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) (далее - автомобильная дорога) необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования Ивановской области с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги, планируется установить границы земельных участков.

Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги, выделен элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть.

Автомобильная дорога относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения с капитальным типом дорожной одежды в соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города Иванова).

Начальная точка трассы (НТТ) автомобильной дороги соответствует км 1+910 существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автомобильная дорога в аэропорт».

Далее автомобильная дорога проходит по существующей грунтовой дороге в сторону СНТ «Надежда», затем по территории Ивановского муниципального района вдоль земель лесного фонда, затем вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:031601:1193, 37:05:031601:1200, 37:05:031601:397, 37:05:031601:396, №7:05:031601:394, далее по территории городского округа Иваново вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040927:459, 37:24:040927:16.

Конечная точка трассы (КТТ) принята на ул. Станкостроителей в г. Иваново в районе съезда на полигон твердых бытовых отходов.

Протяженность автомобильной дороги составляет 2,4423 км.

В соответствии с таблицей 12 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

автомобильная дорога относится к магистральным городским дорогам 2-го класса.

Технические нормативы:

Расчетная скорость движения, км/ч	70
Количество полос движения, шт.	4
Наибольший продольный уклон, ‰	65
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	2600
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	800
Тип конструкции дорожной одежды	Капитальный
Срок службы покрытия, лет	24
Поперечный профиль дороги	Двускатный
Ширина полосы движения, м	3,50
Ширина обочины, м	3,00
Ширина укрепленной части обочины, м	0,50

Коммуникации

Проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций в соответствии с полученными от эксплуатирующих организаций техническими условиями.

Пересечения и примыкания

Проектной документацией предусмотрено устройство 2 кольцевых пересечений проектируемой автомобильной дороги:

в начальной точке трассы с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Автомобильная дорога в аэропорт»;
в конечной точке трассы с ул. Станкостроителей в г. Иваново.

Также предусмотрено устройство 2 съездов:

на ПК 5+66 влево в коллективные сады;

на ПК 9+41 вправо на производственную территорию.

Для обеспечения подъезда к промышленной зоне проектом предусмотрено устройство дороги-дублера вправо на ПК 5+66.

Дорожная одежда

ТИП 1 по основной дороге

Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия толщиной 0,12 м на двухслойном основании из щебня толщиной 0,33 м, георешетке СД-40 и подстилающем слое из песка толщиной 0,50 м.

ТИП 2 по существующим дорогам

Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия толщиной 0,05 м на выравнивающем слое из асфальтобетонной смеси по существующему покрытию с устройством уширения по типу 1.

ТИП 3 по дороге-дублеру

Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия толщиной 0,11 м на двухслойном основании из щебня толщиной 0,29 м и подстилающем слое из песка толщиной 0,45 м.

Интенсивность движения и состав транспортного потока на автомобильной дороге

Год	Интенсивность движения, авт./сут.									
	грузовое движение						пассажирское движение			общая
	в том числе по грузоподъемности					всего	легковые	автобусы	всего	
	до 3-х т	3-8 т	88-12 т	более 12 т	автопоезда					
2019	2078	724	553	463	73	3891	3786	18	3804	7695
2031	2876	1002	765	641	101	5385	9569	25	9594	14979
2039	3644	1270	970	812	128	6824	6639	32	6671	13495
2043	4101	1429	1091	914	144	7679	7472	36	7508	15187

Пропускная способность составляет 1429 авт./ч

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов

Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ Иваново, Ивановский муниципальный район.

Поселения: Коляновское сельское поселение.

Населенные пункты: г. Иваново, д. Игнатово.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	300205,40	213656,25		
				171°35,17'	8,00
2	2	300197,49	213657,42		
				171°30,37'	31,41
3	3	300166,42	213662,06		
				170°58,69'	7,27
4	4	300159,24	213663,20		
				258°41,71'	21,88
5	5	300154,95	213641,74		
				234°05,18'	130,74
6	6	300078,26	213535,85		
				209°23,28'	135,03
7	7	299960,61	213469,59		
				187°38,17'	36,42
8	8	299924,51	213464,75		
				276°47,98'	6,33
9	9	299925,26	213458,46		
				276°45,17'	31,89
10	10	299929,01	213426,79		
				276°46,51'	23,56
11	11	299931,79	213403,39		
				6°22,67'	116,13
12	12	300047,20	213416,29		
				323°13,74'	25,49
13	13	300067,62	213401,03		
				250°07,38'	200,56
14	14	299999,43	213212,42		
				249°18,15'	33,64
15	15	299987,54	213180,95		
				222°58,59'	40,85
16	16	299957,65	213153,10		

				250°33,89'	78,62
17	17	299931,49	213078,96		
				257°50,84'	36,67
18	18	299923,77	213043,11		
				266°39,71'	32,11
19	19	299921,90	213011,05		
				275°33,28'	33,99
20	20	299925,19	212977,22		
				285°13,48'	37,89
21	21	299935,14	212940,66		
				250°45,18'	79,21
22	22	299909,03	212865,88		
				340°44,98'	82,23
23	23	299986,66	212838,77		
				342°26,18'	262,03
24	24	300236,47	212759,70		
				342°26,33'	47,69
25	25	300281,94	212745,31		
				352°48,56'	143,88
26	26	300424,69	212727,30		
				317°07,03'	7,66
27	27	300430,30	212722,09		
				352°11,41'	46,80
28	28	300476,67	212715,73		
				346°30,44'	58,03
29	29	300533,10	212702,19		
				335°41,47'	51,91
30	30	300580,41	212680,82		
				323°26,35'	67,84
31	31	300634,90	212640,41		
				315°46,92'	155,94
32	32	300746,66	212531,66		
				323°47,14'	88,98
33	33	300818,45	212479,09		
				334°12,27'	92,56
34	34	300901,79	212438,81		
				345°9,82'	98,14
35	35	300996,66	212413,68		
				354°45,37'	100,66
36	36	301096,90	212404,48		
				357°45,07'	137,88
37	37	301234,67	212399,07		
				24°50,50'	13,23
38	38	301246,68	212404,63		
				328°39,00'	11,96
39	39	301256,89	212398,41		
				358°56,10'	154,96
40	40	301411,82	212395,53		
				3°22,98'	85,58
41	41	301497,25	212400,58		
				13°13,24'	71,23
42	42	301566,59	212416,87		
				19°16,92'	47,27
43	43	301611,21	212432,48		

				21°34,17'	19,72
44	44	301629,55	212439,73		
				58°50,36'	15,96
45	45	301637,81	212453,39		
				328°48,54'	30,28
46	46	301663,71	212437,71		
				5°24,32'	173,46
47	47	301836,40	212454,05		
				328°01,27'	22,85
48	48	301855,78	212441,95		
				58°00,35'	59,89
49	49	301887,51	212492,74		
				148°00,68'	137,59
50	50	301770,81	212565,63		
				96°28,28'	29,90
51	51	301767,44	212595,34		
				211°04,10'	1,88
52	52	301765,83	212594,37		
				144°48,25'	2,53
53	53	301763,76	212595,83		
				121°49,40'	4,00
54	54	301761,65	212599,23		
				98°43,75'	2,57
55	55	301761,26	212601,77		
				31°12,66'	5,96
56	56	301766,36	212604,86		
				96°29,22'	77,18
57	57	301757,64	212681,55		
				186°17,35'	61,98
58	58	301696,03	212674,76		
				276°04,60'	29,28
59	59	301699,13	212645,64		
				239°52,89'	165,67
60	60	301616,00	212502,34		
				200°27,99'	65,92
61	61	301554,24	212479,29		
				195°18,49'	73,86
62	62	301483,00	212459,79		
				178°17,55'	480,60
63	63	301002,61	212474,11		
				161°18,01'	93,73
64	64	300913,83	212504,16		
				152°34,58'	66,85
65	65	300854,49	212534,95		
				144°20,75'	84,65
66	66	300785,71	212584,29		
				137°01,56'	151,01
67	67	300675,22	212687,23		
				139°58,23'	44,56
68	68	300641,10	212715,89		
				139°59,02'	22,63
69	69	300623,77	212730,44		
				154°29,46'	81,53
70	70	300550,19	212765,55		

				166°53,93'	58,41
71	71	300493,30	212778,79		
				171°17,68'	12,82
72	72	300480,63	212780,73		
				262°00,96'	16,63
73	73	300478,32	212764,26		
				172°21,79'	11,66
74	74	300466,76	212765,81		
				82°06,08'	16,81
75	75	300469,07	212782,46		
				172°30,05'	49,96
76	76	300419,54	212788,98		
				172°03,47'	52,18
77	77	300367,86	212796,19		
				170°19,12'	47,75
78	78	300320,79	212804,22		
				167°02,74'	71,28
79	79	300251,32	212820,20		
				163°47,66'	76,50
80	80	300177,86	212841,55		
				161°47,48'	68,04
81	81	300113,23	212862,81		
				154°42,57'	63,13
82	82	300056,15	212889,78		
				138°44,44'	38,91
83	83	300026,90	212915,44		
				127°02,65'	40,10
84	84	300002,74	212947,45		
				116°38,88'	30,90
85	85	299988,88	212975,07		
				91°58,24'	79,68
86	86	299986,14	213054,70		
				72°22,42'	187,31
87	87	300042,86	213233,22		
				69°16,95'	32,39
88	88	300054,32	213263,52		
				69°16,18'	30,00
89	89	300064,94	213291,58		
				69°16,26'	55,46
90	90	300084,57	213343,45		
				69°17,60'	10,69
91	91	300088,35	213353,45		
				69°16,83'	62,35
92	92	300110,41	213411,77		
				354°30,57'	5,96
93	93	300116,34	213411,20		
				354°35,65'	7,85
94	94	300124,16	213410,46		
				55°22,32'	64,22
95	95	300160,65	213463,30		
				67°04,57'	17,25
96	96	300167,37	213479,19		
				83°09,16'	54,02
97	97	300173,81	213532,82		

				76°40,30'	74,39
98	98	300190,96	213605,21		
				74°12,34'	26,56
99	99	300198,19	213630,77		
				74°12,01'	26,48
	1	300205,40	213656,25		
Площадь: 209756 кв. м					
Погрешность: 114 кв. м					

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют. Необходимость переноса существующих линейных объектов в зоне планируемого размещения автомобильной дороги следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению автомобильной дороги не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении автомобильной дороги, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого размещения автомобильной дороги соответствуют Генеральному плану города Иванова.

Для планируемого размещения автомобильной дороги необходим земельный участок общей площадью 209756 м², в том числе:

198146 м² – площадь земельного участка, необходимая в постоянное пользование;

11610 м² – площадь существующего земельного участка для размещения автомобильной дороги.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено размещения зданий, строений, сооружений, следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки,

утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в ред. от 21.02.2018 № 519).

в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным, бытовым и противопожарным нормам должно быть не менее, как правило, 6 м;

хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м;

одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;

расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

на территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении автомобильной дороги, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения автомобильной дороги с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2019 № 0484-01-13 в границах зон планируемого размещения автомобильной дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне-, внутриплощадочных путей до начала строительства;

сокращение сроков производства земляных работ;

организация регулярной уборки территории стройплощадки;

обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;

выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;

исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;

устройство оборудованных, исключаящих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;

применение тары, исключаяющей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;

временное складирование и транспортировка образующихся отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03».

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скорости движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (существующие и планируемые), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (пункт 2.6) для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода автомобильной дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Таким образом, санитарный разрыв автомобильной дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах

красных линий, а следовательно, в границах санитарного разрыва автомобильной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемая автомобильная дорога по категории ГО относится к некатегоризованному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ивановской области от 05.03.2019 № 1025-3-2-28 разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

10. Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с ГрК РФ.

Ширина в красных линиях составляет 36 - 64 м.

Установленные красные линии закоординированы. Необходимые данные по красным линиям улиц представлены на чертеже «Чертеж красных линий М 1:1000» в графической части.

Перечень координат поворотных точек границы красных линий:

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1	300205,40	213656,25
2	2	300197,49	213657,42
3	3	300166,42	213662,06
4	4	300159,24	213663,20

5	5	300154,95	213641,74
6	6	300078,26	213535,85
7	7	299960,61	213469,59
8	8	299924,51	213464,75
9	9	299925,26	213458,46
10	10	299929,01	213426,79
11	11	299931,79	213403,39
12	12	300047,20	213416,29
13	13	300067,62	213401,03
14	14	299987,54	213180,95
15	15	299957,65	213153,10
16	16	299931,49	213078,96
17	17	299923,77	213043,11
18	18	299921,90	213011,05
19	19	299925,19	212977,22

20	20	299935,14	212940,66
21	21	299909,03	212865,88
22	22	299986,66	212838,77
23	23	300236,47	212759,70
24	24	300281,94	212745,31
25	25	300424,69	212727,30
26	26	300430,30	212722,09
27	27	300476,67	212715,73
28	28	300533,10	212702,19
29	29	300580,41	212680,82
30	30	300634,90	212640,41
31	31	300746,66	212531,66
32	32	300818,45	212479,09
33	33	300901,79	212438,81

34	34	300996,66	212413,68
35	35	301096,90	212404,48
36	36	301234,67	212399,07
37	37	301246,68	212404,63
38	38	301256,89	212398,41
39	39	301411,82	212395,53
40	40	301497,25	212400,58
41	41	301566,59	212416,87
42	42	301525,82	212346,42
43	43	301585,28	212366,65
44	44	301629,56	212439,80
45	45	301836,40	212454,05
46	46	301855,78	212441,95
47	47	301887,51	212492,74
48	48	301770,81	212565,63

49	49	301757,64	212681,55
50	50	301696,03	212674,76
51	51	301699,13	212645,64
52	52	301616,00	212502,34
53	53	301554,24	212479,29
54	54	301483,00	212459,79
55	55	301002,61	212474,11
56	56	300913,83	212504,16
57	57	300854,49	212534,95
58	58	300785,71	212584,29
59	59	300675,22	212687,23
60	60	300641,10	212715,89
61	61	300623,77	212730,44
62	62	300550,19	212765,55

63	63	300493,30	212778,79
64	64	300464,00	212783,29
65	65	300419,54	212788,98
66	66	300367,86	212796,19
67	67	300320,79	212804,22
68	68	300251,32	212820,20
69	69	300177,86	212841,55
70	70	300113,23	212862,81
71	71	300056,15	212889,78
72	72	300026,90	212915,44
73	73	300002,74	212947,45
74	74	299988,88	212975,07
75	75	299986,14	213054,70
76	76	300042,86	213233,22
77	77	300054,32	213263,52

78	78	300064,94	213291,58
79	79	300084,57	213343,45
80	80	300088,35	213353,45
81	81	300110,41	213411,77
82	82	300116,34	213411,20
83	83	300124,16	213410,46
84	84	300160,65	213463,30
85	85	300167,37	213479,19
86	86	300173,81	213532,82
87	87	300190,96	213605,21
88	88	300198,19	213630,77

Проект межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) (далее – автомобильная дорога), разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040915, 37:24:040927, 37:05:031601, 37:05:031602.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Ивановской области;

виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд Ивановской области, для размещения такого объекта.

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

1. Образование земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601: ЗУ1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, д. Игнатово,

категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 4141 кв. м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:05:031601.

2. Образование земельного участка с кадастровым номером 37:05:031602:3У1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново), ориентировочной площадью 5987 кв. м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:05:031602.

3. Образование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:3У2 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 59359 кв. м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 37:05:031601.

4. Образование двух земельных участков:

37:05:031601:394:3У1 по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 3920 кв. м;

37:05:031601:394:3У2 по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, категория земель «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов ориентировочной площадью 1755 кв. м;

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:394 с последующим изъятием земельного участка с К№ 37:05:031601:394:ЗУ1 для государственных нужд Ивановской области в порядке, установленном главой VII.1 ЗК РФ.

В границах изымаемого земельного участка размещен объект недвижимости: нежилое здание с кадастровым номером 37:05:031601:693. Указанное здание подлежит сносу, так как попадет в зону размещения автомобильной дороги.

5. Образование двух земельных участков:

37:05:031601:396:ЗУ1 по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 5858 кв. м;

37:05:031601:396:ЗУ2 по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, ориентировочной площадью 12083 кв. м ;

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:396 с последующим изъятием земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:396:ЗУ1 для государственных нужд Ивановской области в порядке, установленном главой VII.1 ЗК РФ.

В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

6. В границах размещения автомобильной дороги находится земельный участок с кадастровым номером 37:05:031601:397, площадью 688 кв. м, расположенный по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, категория земель «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Земельный участок полностью подлежит изъятию для государственных нужд Ивановской области.

В границах изымаемого земельного участка размещен объект недвижимости: нежилое здание с кадастровым номером 37:05:031601:694. Указанное здание подлежит сносу, так как попадет в зону размещения автомобильной дороги.

7. Образование двух земельных участков:

37:05:031601:1200:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 5646 кв. м;

37:05:031601:1200:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» ориентировочной площадью 5003 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:1200, с последующим предоставлением земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:1200:ЗУ1 Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

8. Образование двух земельных участков:

37:05:031601:1193:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 2421 кв. м;

37:05:031601:1193:ЗУ2 по адресу: обл. Ивановская, р-н Ивановский, д. Игнатово, категория земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием - для размещения складских помещений ориентировочной площадью 17519 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с К№ 37:05:031601:1193.

В границах исходного и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

9. Образование земельного участка с кадастровым № 37:24:000000:3У1 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) ориентировочной площадью 110126 кв. м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровых кварталах 37:24:040927, 37:24:040915.

В границах образуемого земельного участка размещены земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040915:22, 37:24:040927:28 (Единое землепользование 37:24:000000:29) по адресу: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ташкентская. Единое землепользование с кадастровым номером 37:24:000000:29 предполагается к снятию с кадастрового учета (со всеми входящими в него земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040915:22, 37:24:040927:28, 37:24:040927:27, 37:24:040927:29) (приложение 1 к настоящему разделу 1).

10. Образование земельного участка 37:05:031601:3У3 осуществляется путем объединения земельных участков. В образовании земельного участка путем объединения участвуют земельные участки с К№ 37:05:031601:3У2, 37:05:031601:1200:3У1, 37:05:031601:394:3У1, 37:05:031601:396:3У1, 37:05:031601:397.

II. Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново).

IV. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в приложении 2 к настоящему разделу 1.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 3 к настоящему разделу 1.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в течение не ранее чем за пять лет до подготовки данного проекта межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Ивановской области, техническими регламентами, сводами правил, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для строительства и размещения автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:05:031601	37:05:031601:ЗУ1	4141	Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово	Земли населенных пунктов	-	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	государственная или муниципальная собственность
2	37:05:031602	37:05:031602:ЗУ1	5987	Ивановская область, Ивановский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	государственная или муниципальная собственность

3	37:05:031601	37:05:031601 :3Y2	59359	Ивановская область, Ивановский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкострои- телей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	государственная или муниципальная собственность
		37:05:031601 :3Y2(1)	53767,41					
		37:05:031601 :3Y2(2)	5591,44					
4	37:05:031601:39 4	37:05:031601: 394:3Y1	3920	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных и административ- ных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкострои- телей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	частная собственность

5	37:05:031601:39 6	37:05:031601: 396:ЗУ1	5858	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных и административ- ных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкострои- телей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	частная собственность
6	37:05:031601:39 7	—	688	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных и административ- ных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкострои- телей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	частная собственность
7	37:05:031601:12 00	37:05:031601: 1200:ЗУ1	5646	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	для размещения складских помещений	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкострои- телей в г. Иваново	государственная или муниципальная собственность

					земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	
8	37:05:031601:1193	37:05:031601:1193:3У1	2421	Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово	земли населенных пунктов	для размещения складских помещений	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	государственная или муниципальная собственность (аренда)
9	37:24:040927 37:24:040915	37:24:000000:3У1	110126	Ивановская область, г. Иваново	земли населенных пунктов	-	для строительства и размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново)	государственная или муниципальная собственность
Всего в постоянное пользование			198146					

Приложение 1 к разделу 1

**Перечень земельных участков, предполагаемых к снятию
с кадастрового учета для строительства и размещения
автомобильной дороги**

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
Для размещения автомобильной дороги			
37:24:040915:22 (Единое землепользование 37:24:000000:29)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ташкентская	936	надземная часть теплотрассы
37:24:040927:28 (Единое землепользование 37:24:000000:29)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ташкентская	50	надземная часть теплотрассы
37:24:040927:27 (Единое землепользование 37:24:000000:29)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ташкентская	414	надземная часть теплотрассы
37:24:040927:29 (Единое землепользование 37:24:000000:29)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ташкентская	43	надземная часть теплотрассы

Приложение 2 к разделу 1

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат: МСК 37

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	300205,40	213656,25		
				171°35,17'	8,00
2	2	300197,49	213657,42		
				171°30,37'	31,41
3	3	300166,42	213662,06		
				170°58,69'	7,27
4	4	300159,24	213663,20		
				258°41,71'	21,88
5	5	300154,95	213641,74		
				234°05,18'	130,74
6	6	300078,26	213535,85		
				209°23,28'	135,03
7	7	299960,61	213469,59		
				187°38,17'	36,42
8	8	299924,51	213464,75		
				276°47,98'	6,33
9	9	299925,26	213458,46		
				276°45,17'	31,89
10	10	299929,01	213426,79		
				276°46,51'	23,56
11	11	299931,79	213403,39		
				6°22,67'	116,13
12	12	300047,20	213416,29		
				323°13,74'	25,49
13	13	300067,62	213401,03		
				250°07,38'	200,56
14	14	299999,43	213212,42		
				249°18,15'	33,64
15	15	299987,54	213180,95		
				222°58,59'	40,85
16	16	299957,65	213153,10		
				250°33,89'	78,62
17	17	299931,49	213078,96		
				257°50,84'	36,67

18	18	299923,77	213043,11		
				266°39,71'	32,11
19	19	299921,90	213011,05		
				275°33,28'	33,99
20	20	299925,19	212977,22		
				285°13,48'	37,89
21	21	299935,14	212940,66		
				250°45,18'	79,21
22	22	299909,03	212865,88		
				340°44,98'	82,23
23	23	299986,66	212838,77		
				342°26,18'	262,03
24	24	300236,47	212759,70		
				342°26,33'	47,69
25	25	300281,94	212745,31		
				352°48,56'	143,88
26	26	300424,69	212727,30		
				317°07,03'	7,66
27	27	300430,30	212722,09		
				352°11,41'	46,80
28	28	300476,67	212715,73		
				346°30,44'	58,03
29	29	300533,10	212702,19		
				335°41,47'	51,91
30	30	300580,41	212680,82		
				323°26,35'	67,84
31	31	300634,90	212640,41		
				315°46,92'	155,94
32	32	300746,66	212531,66		
				323°47,14'	88,98
33	33	300818,45	212479,09		
				334°12,27'	92,56
34	34	300901,79	212438,81		
				345°9,82'	98,14
35	35	300996,66	212413,68		
				354°45,37'	100,66
36	36	301096,90	212404,48		
				357°45,07'	137,88
37	37	301234,67	212399,07		
				24°50,50'	13,23
38	38	301246,68	212404,63		
				328°39,00'	11,96
39	39	301256,89	212398,41		

				358°56,10'	154,96
40	40	301411,82	212395,53		
				3°22,98'	85,58
41	41	301497,25	212400,58		
				13°13,24'	71,23
42	42	301566,59	212416,87		
				19°16,92'	47,27
43	43	301611,21	212432,48		
				21°34,17'	19,72
44	44	301629,55	212439,73		
				58°50,36'	15,96
45	45	301637,81	212453,39		
				328°48,54'	30,28
46	46	301663,71	212437,71		
				5°24,32'	173,46
47	47	301836,40	212454,05		
				328°01,27'	22,85
48	48	301855,78	212441,95		
				58°00,35'	59,89
49	49	301887,51	212492,74		
				148°00,68'	137,59
50	50	301770,81	212565,63		
				96°28,28'	29,90
51	51	301767,44	212595,34		
				211°04,10'	1,88
52	52	301765,83	212594,37		
				144°48,25'	2,53
53	53	301763,76	212595,83		
				121°49,40'	4,00
54	54	301761,65	212599,23		
				98°43,75'	2,57
55	55	301761,26	212601,77		
				31°12,66'	5,96
56	56	301766,36	212604,86		
				96°29,22'	77,18
57	57	301757,64	212681,55		
				186°17,35'	61,98
58	58	301696,03	212674,76		
				276°04,60'	29,28
59	59	301699,13	212645,64		
				239°52,89'	165,67
60	60	301616,00	212502,34		
				200°27,99'	65,92

61	61	301554,24	212479,29		
				195°18,49'	73,86
62	62	301483,00	212459,79		
				178°17,55'	480,60
63	63	301002,61	212474,11		
				161°18,01'	93,73
64	64	300913,83	212504,16		
				152°34,58'	66,85
65	65	300854,49	212534,95		
				144°20,75'	84,65
66	66	300785,71	212584,29		
				137°01,56'	151,01
67	67	300675,22	212687,23		
				139°58,23'	44,56
68	68	300641,10	212715,89		
				139°59,02'	22,63
69	69	300623,77	212730,44		
				154°29,46'	81,53
70	70	300550,19	212765,55		
				166°53,93'	58,41
71	71	300493,30	212778,79		
				171°17,68'	12,82
72	72	300480,63	212780,73		
				262°00,96'	16,63
73	73	300478,32	212764,26		
				172°21,79'	11,66
74	74	300466,76	212765,81		
				82°06,08'	16,81
75	75	300469,07	212782,46		
				172°30,05'	49,96
76	76	300419,54	212788,98		
				172°03,47'	52,18
77	77	300367,86	212796,19		
				170°19,12'	47,75
78	78	300320,79	212804,22		
				167°02,74'	71,28
79	79	300251,32	212820,20		
				163°47,66'	76,50
80	80	300177,86	212841,55		
				161°47,48'	68,04
81	81	300113,23	212862,81		
				154°42,57'	63,13
82	82	300056,15	212889,78		

				138°44,44'	38,91
83	83	300026,90	212915,44		
				127°02,65'	40,10
84	84	300002,74	212947,45		
				116°38,88'	30,90
85	85	299988,88	212975,07		
				91°58,24'	79,68
86	86	299986,14	213054,70		
				72°22,42'	187,31
87	87	300042,86	213233,22		
				69°16,95'	32,39
88	88	300054,32	213263,52		
				69°16,18'	30,00
89	89	300064,94	213291,58		
				69°16,26'	55,46
90	90	300084,57	213343,45		
				69°17,60'	10,69
91	91	300088,35	213353,45		
				69°16,83'	62,35
92	92	300110,41	213411,77		
				354°30,57'	5,96
93	93	300116,34	213411,20		
				354°35,65'	7,85
94	94	300124,16	213410,46		
				55°22,32'	64,22
95	95	300160,65	213463,30		
				67°04,57'	17,25
96	96	300167,37	213479,19		
				83°09,16'	54,02
97	97	300173,81	213532,82		
				76°40,30'	74,39
98	98	300190,96	213605,21		
				74°12,34'	26,56
99	99	300198,19	213630,77		
				74°12,01'	26,48
	1	300205,40	213656,25		

Приложение 3 к разделу 1
Перечень координат характерных поворотных точек образуемых
земельных участков

Система координат: МСК 37

37:05:031601

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:ЗУ1					
1	н1	300205,40	213656,25	171°35,17'	8,00
2	н2	300197,49	213657,42	262°47,82'	14,60
3	н3	300195,66	213642,94	252°18,84'	57,34
4	н4	300178,24	213588,31	248°58,94'	189,12
5	н5	300110,41	213411,77	354°30,57'	5,96
6	н6	300116,34	213411,20	354°35,65'	7,85
7	н7	300124,16	213410,46	55°22,32'	64,22
8	н8	300160,65	213463,30	67°04,57'	17,25
9	н9	300167,37	213479,19	83°09,16'	54,02
10	н10	300173,81	213532,82	76°40,30'	74,39
11	н11	300190,96	213605,21	74°12,34'	26,56
12	н12	300198,19	213630,77	74°12,01'	26,48
	н1	300205,40	213656,25		

Площадь: 4141 кв. м

37:05:031602

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
----------	-------------------	------	------	----------------------	---------------

1	2	3	4	5	6
37:05:031602:3Y1					
1	н59	299925,26	213458,46	6°55,51'	58,31
2	н60	299983,14	213465,49	19°35,99'	65,64
3	н61	300044,98	213487,51	31°34,36'	45,34
4	н62	300083,61	213511,25	44°48,19'	45,27
5	н63	300115,73	213543,15	59°51,50'	67,53
6	н64	300149,64	213601,55	72°37,51'	51,10
7	н65	300164,90	213650,32	82°37,37'	11,84
8	н66	300166,42	213662,06	170°58,69'	7,27
9	н67	300159,24	213663,20	258°41,71'	21,88
10	н68	300154,95	213641,74	234°05,18'	130,74
11	н69	300078,26	213535,85	209°23,28'	135,03
12	н70	299960,61	213469,59	187°38,17'	36,42
13	н71	299924,51	213464,75	276°47,98'	6,33
	н59	299925,26	213458,46		

Площадь: 5987 кв. м

37:05:031601

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:3Y2(1)					
1	н13	300140,84	213523,45	224°16,39'	54,62
2	н14	300101,73	213485,32	212°23,04'	49,89
3	н15	300059,60	213458,60		

4	Н16	299990,51	213434,18	199°27,96'	73,28
5	Н17	299929,01	213426,79	186°51,12'	61,94
6	Н18	299931,79	213403,39	276°46,51'	23,56
7	Н19	300047,20	213416,29	6°22,67'	116,13
8	Н20	300067,62	213401,03	323°13,74'	25,49
9	Н21	299999,43	213212,42	250°07,38'	200,56
10	Н22	299987,54	213180,95	249°18,15'	33,64
11	Н23	299957,65	213153,10	222°58,59'	40,85
12	Н24	299931,49	213078,96	250°33,89'	78,62
13	Н25	299923,77	213043,11	257°50,84'	36,67
14	Н26	299921,90	213011,05	266°39,71'	32,11
15	Н27	299925,19	212977,22	275°33,28'	33,99
16	Н28	299935,14	212940,66	285°13,48'	37,89
17	Н29	299909,03	212865,88	250°45,18'	79,21
18	Н30	299986,66	212838,77	340°44,98'	82,23
19	Н31	300281,94	212745,31	342°26,20'	309,72
20	Н32	300424,69	212727,30	352°48,56'	143,88
21	Н33	300467,52	212725,04	356°58,77'	42,89
22	Н34	300439,30	212732,60	165°00,17'	29,22
23	Н35	300398,98	212743,51	164°51,55'	41,77
24	Н36	300327,32	212762,90	164°51,56'	74,24
25	Н37	300310,69	212767,40	164°51,52'	17,23

26	Н38	300296,86	212772,14	161°04,90'	14,62
27	Н39	300244,37	212790,14	161°04,32'	55,49
28	Н40	300043,94	212851,15	163°04,20'	209,51
29	Н41	300046,42	212858,24	70°43,25'	7,51
30	Н42	300113,23	212862,81	3°54,79'	66,97
31	Н43	300056,15	212889,78	154°42,57'	63,13
32	Н44	300007,57	212884,43	186°17,07'	48,87
33	Н45	299991,75	212889,95	160°45,89'	16,76
34	Н46	299988,88	212975,07	91°55,87'	85,17
35	Н47	299986,14	213054,70	91°58,24'	79,68
36	Н48	300042,86	213233,22	72°22,42'	187,31
37	Н49	300054,32	213263,52	69°16,95'	32,39
38	Н50	300064,94	213291,58	69°16,18'	30,00
39	Н51	300084,57	213343,45	69°16,26'	55,46
40	Н52	300088,35	213353,45	69°17,60'	10,69
41	Н5	300110,41	213411,77	69°16,83'	62,35
42	Н4	300178,24	213588,31	68°58,94'	189,12
	Н13	300140,84	213523,45	240°01,87'	74,87

37:05:031601:3Y2(2)

1	Н53	300641,10	212715,89	139°59,02'	22,63
2	Н54	300623,77	212730,44	154°29,46'	81,53
3	Н55	300550,19	212765,55		

4	н56	300493,30	212778,79	166°53,93'	58,41
5	н57	300491,50	212773,09	252°28,47'	5,98
6	н58	300475,95	212724,60	252°13,19'	50,92
	н53	300641,10	212715,89	356°58,86'	165,38

Площадь: 59359 кв. м

37:05:031601:394

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:394:3У1					
1	н56	300493,30	212778,79	171°17,68'	12,82
2	н126	300480,63	212780,73	262°00,96'	16,63
3	н127	300478,32	212764,26	172°21,79'	11,66
4	н128	300466,76	212765,81	82°06,08'	16,81
5	н72	300469,07	212782,46	172°30,05'	49,96
6	н73	300419,54	212788,98	245°40,15'	49,90
7	н35	300398,98	212743,51	344°51,55'	41,77
8	н34	300439,30	212732,60	345°00,17'	29,22
9	н33	300467,52	212725,04	345°01,67'	8,17
10	н74	300475,41	212722,93	72°12,91'	52,68
11	н57	300491,51	212773,09	72°28,47'	5,98
	н56	300493,30	212778,79		

Площадь: 3920 кв. м

37:05:031601:396

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекцион- ный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:396:3У1					
1	н73	300419,54	212788,98	172°03,47'	52,18
2	н75	300367,86	212796,19	170°19,12'	47,75
3	н76	300320,79	212804,22	167°02,74'	71,28
4	н77	300251,32	212820,20	256°58,90'	30,85
5	н39	300244,37	212790,14	341°04,32'	55,49
6	н38	300296,86	212772,14	74°47,58'	20,89
7	н78	300302,34	212792,30	344°47,06'	31,82
8	н79	300333,04	212783,95	254°47,87'	21,81
9	н36	300327,32	212762,90	344°51,56'	74,24
10	н35	300398,98	212743,51	65°40,15'	49,90
	н73	300419,54	212788,98		

Площадь: 5858 кв. м

37:05:031601:397

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекцион- ный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:397					
1	36	300327,32	212762,90	74°47,87'	21,81
2	79	300333,04	212783,95	164°47,06'	31,82
3	78	300302,34	212792,30	254°47,58'	20,89
4	38	300296,86	212772,14		

5	37	300310,69	212767,40	341°04,90'	14,62
	36	300327,32	212762,90	344°51,52'	17,23

Площадь: 688 кв. м

37:05:031601:1200

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекцион- ный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:1200:3У1					
1	н77	300251,32	212820,20	163°47,66'	76,50
2	н80	300177,86	212841,55	161°47,48'	68,04
3	н42	300113,23	212862,81	183°54,79'	66,97
4	н41	300046,42	212858,24	250°43,25'	7,51
5	н40	300043,94	212851,15	343°04,20'	209,51
6	н39	300244,37	212790,14	76°58,90'	30,85
	н77	300251,32	212820,20		

Площадь: 5646 кв. м

37:05:031601:1193

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекцион- ный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:05:031601:1193:3У1					
1	н43	300056,15	212889,78	138°44,44'	38,91
2	н81	300026,90	212915,44	127°02,65'	40,10
3	н82	300002,74	212947,45	116°38,88'	30,90
4	н46	299988,88	212975,07	271°55,87'	85,17

5	н45	299991,75	212889,95	340°45,89'	16,76
6	н44	300007,57	212884,43		48,87
	н43	300056,15	212889,78	6°17,07'	

Площадь: 2421 кв. м

37:24:000000:3У1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекцион- ный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:24:000000:3У1					
1	н83	300430,43	212721,93	352°15,34'	44,53
2	н84	300474,55	212715,93	346°40,00'	60,10
3	н85	300533,03	212702,07	335°42,95'	51,91
4	н86	300580,35	212680,72	323°34,35'	67,08
5	н87	300634,32	212640,89	315°47,97'	44,09
6	н88	300665,93	212610,15	315°39,65'	111,57
7	н89	300745,73	212532,17	323°37,93'	86,50
8	н90	300815,38	212480,88	334°01,29'	96,11
9	н91	300901,78	212438,78	345°10,59'	98,15
10	н92	300996,66	212413,67	354°46,39'	100,66
11	н93	301096,90	212404,50	357°45,83'	137,88
12	н94	301234,68	212399,12	25°00,86'	13,22
13	н95	301246,66	212404,71	328°28,25'	11,99
14	н96	301256,88	212398,44	358°58,74'	158,27
15	н97	301415,12	212395,62	3°31,95'	82,29
16	н98	301497,25	212400,69		

17	Н99	301566,70	212417,01	13°13,44'	71,34
18	Н100	301629,51	212439,88	20°00,44'	66,84
19	Н101	301637,81	212453,60	58°49,67'	16,04
20	Н102	301663,71	212437,93	328°49,52'	30,27
21	Н103	301836,39	212454,24	5°23,74'	173,45
22	Н104	301855,77	212442,15	328°02,55'	22,84
23	Н105	301887,49	212492,94	58°00,83'	59,88
24	Н106	301770,72	212565,76	148°03,09'	137,62
25	Н107	301767,32	212595,47	96°31,71'	29,90
26	Н108	301765,79	212594,54	211°17,58'	1,79
27	Н109	301763,72	212596,01	144°37,18'	2,54
28	Н110	301761,60	212599,40	122°01,23'	4,00
29	Н111	301761,22	212601,94	98°30,52'	2,57
30	Н112	301764,99	212604,23	31°16,54'	4,41
31	Н113	301766,31	212605,03	31°13,10'	1,54
32	Н114	301757,58	212681,73	96°29,61'	77,20
33	Н115	301695,97	212674,92	186°18,45'	61,99
34	Н116	301699,17	212645,96	276°18,33'	29,14
35	Н117	301615,97	212502,48	239°53,51'	165,86
36	Н118	301608,95	212499,74	201°19,28'	7,54
37	Н119	301554,23	212479,41	200°22,89'	58,37
38	Н120	301482,99	212459,90	195°18,94'	73,86

				178°18,87'	480,40
39	Н121	301002,80	212474,03	161°18,74'	93,94
40	Н122	300913,81	212504,13	152°35,27'	66,86
41	Н123	300854,46	212534,91	144°21,65'	84,64
42	Н124	300785,67	212584,23	137°02,37'	151,01
43	Н125	300675,16	212687,14	139°49,94'	44,57
44	Н53	300641,10	212715,89	176°58,86'	165,38
45	Н58	300475,95	212724,60	252°04,87'	1,76
46	Н74	300475,41	212722,93	165°01,67'	8,17
47	Н33	300467,52	212725,04	176°58,77'	42,89
48	Н32	300424,69	212727,30	316°54,45'	7,86
	Н83	300430,43	212721,93		

Площадь: 110126 кв. м

Раздел 2 «Чертежи межевания территории»