



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019 № 242 -п
г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 21.09.2016 № 323-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области»

В соответствии с частью 4 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях урегулирования отношений в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 21.09.2016 № 323-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В абзаце втором пункта 2:

1.1. После слов «содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

1.2. После слов «созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами» дополнить словами «(далее – управляющая организация)».

2. В пункте 7:

2.1. Абзац седьмой подпункта «а» изложить в следующей редакции: «порядку переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;».

2.2. Дополнить пункт 7 подпунктом «а(1)» следующего содержания:

«а(1)) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;».

3. В пункте 8.1:

3.1. Слова «юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами,» заменить словами «управляющих организаций».

3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Отнесение к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска, определенных приложением к настоящему Порядку.».

4. Дополнить приложением (прилагается).

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 01.04.2019 № 242-п

«Приложение к Порядку
организации и осуществления
регионального государственного
жилищного надзора в Ивановской области

К Р И Т Е Р И И
**отнесения деятельности товариществ собственников
жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных
специализированных потребительских кооперативов по управлению
многоквартирными домами к определенной категории риска
на территории Ивановской области**

1. Критерии отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов (далее - субъекты регионального государственного жилищного надзора) по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска на территории Ивановской области учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения субъектами регионального государственного жилищного надзора требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области (далее - обязательные требования), и вероятность несоблюдения субъектами регионального государственного жилищного надзора обязательных требований.

2. Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 12}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности субъектов регионального государственного жилищного надзора к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания субъекту регионального государственного жилищного надзора (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), протоколы о которых составлялись уполномоченными должностными лицами Ивгосжилинспекции (единиц);

V_n - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту регионального государственного жилищного надзора (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись уполномоченными должностными лицами Ивгосжилинспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 и частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

$V_{пр}$ - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания субъекту регионального государственного жилищного надзора (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, протоколы о которых составлялись должностными лицами Ивгосжилинспекции (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении субъекта регионального государственного жилищного надзора на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления субъектом регионального государственного жилищного надзора деятельности по управлению многоквартирными домами за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение (единиц).

3. Отнесение к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя (K) согласно следующим условиям:

Категория риска	Значение (K)
высокий	более 3,5
средний	от 1 до 3,5
умеренный	от 0,3 до 1
низкий	до 0,3 включительно

4. Проведение плановых проверок товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- а) для категории высокого риска - один раз в 2 года;
- б) для категории среднего риска - не чаще одного раза в 4 года и не реже одного раза в 5 лет;

в) для категории умеренного риска - не чаще одного раза в 6 лет и не реже одного раза в 8 лет.

В отношении субъектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

5. Отнесение осуществляемой субъектами регионального государственного жилищного надзора деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется на основании приказа начальника Ивгосжилинспекции.

При отсутствии приказа начальника Ивгосжилинспекции об отнесении субъекта регионального государственного жилищного надзора деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

6. Критерии отнесения деятельности субъектов регионального государственного жилищного надзора по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска действуют до установления критериев федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.