



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2019 № 98 -рп
г. Иваново

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода D=300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода D=300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе D=150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма (далее – проект планировки и проект межевания территории) (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории Главе городского округа Кохма и Главе города Иванова.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Коробкина С.М.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 25.06.2019 № 98 -рп

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для строительства двух ниток водопровода
D=300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе
D=150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма**

Содержание

Проект планировки территории:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

Проект межевания территории:

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

Раздел 2. «Чертежи межевания территории».

Проект планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода $D=300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D=150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма (далее – водопровод). Целью проектирования водопровода является переключение г. Кохма (микрорайон «Жилзона») на городские водопроводные сети хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения г. Иваново.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий настоящим проектом планировки территории предусматривается прокладка водопровода по единственному возможному коридору для расположения водопровода в связи со стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей.

Водопровод относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается проектирование двух ниток водопровода: диаметр – 300 мм; длина – 5145,0 м; глубина заложения – $1,91 \div 3,97$ м.

Проектная мощность водопровода: общий суточный объем водопотребления составляет 2959,88 кубического метра в сутки.

Пропускная способность водопровода составляет 64,3 литра в секунду с учетом пожаротушения.

Грузонапряженность и интенсивность движения для водопровода не определяются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Водопровод будет проходить по территории г. Кохма и г. Иваново.

На иных территориях размещение водопровода не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемое размещение водопровода располагается в границах земель населенных пунктов на территории кадастровых кварталов 37:24:030738 и 37:24:000000 г. Иванова и на территории кадастровых

кварталов 37:29:020106, 37:29:020213, 37:29:020114, 37:29:000000, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218, 37:29:020219, 37:29:020408 г. Кохмы.

Трасса водопровода пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030738:17, 37:24:030738:1414, относящиеся к территории городского округа Иваново, а также пролегает по территории земельных участков городского округа Кохма: 37:29:020106:35, 37:29:020106:37, 37:29:000000:93, 37:29:020115:13, 37:29:020219:460, 37:29:000000:61 и 37:29:020408:2.

Проектируемое размещение водопровода не затрагивает границы иных земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода

г. Иваново

Контур 1(1)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	1	-4690,25	6939,56
2	2	-4693,28	6965,88
3	3	-4692,08	6965,98
4	4	-4692,50	6970,92
5	5	-4698,00	6970,45
6	6	-4697,58	6965,51
7	7	-4696,46	6965,61
8	8	-4698,02	6963,55
9	9	-4695,80	6943,94
10	10	-4824,19	6927,65
11	11	-4845,36	6943,94
12	12	-4854,93	6943,49
13	н4	-4969,95	6937,96
14	33	-4972,64	6936,03
15	34	-4977,86	6932,28
16	35	-4978,86	6931,56

17	49	-4982,85	6928,99
18	50	-4997,63	6919,24
19	51	-5097,00	6915,16
20	52	-5099,63	7020,45
21	53	-5094,19	7019,33
22	54	-5094,25	7020,36
23	55	-5094,23	7021,38
24	56	-5099,68	7022,50
25	57	-5101,39	7091,09
26	58	-5104,65	7219,00
27	59	-5105,19	7219,54
28	60	-5104,94	7219,55
29	61	-5105,08	7224,08
30	62	-5105,25	7224,07
31	63	-5104,88	7224,50
32	64	-5106,31	7308,45
33	65	-5100,82	7306,32
34	66	-5099,60	7242,35
35	67	-5098,79	7240,92
36	68	-5096,49	7240,89
37	69	-5097,60	7242,89
38	70	-5098,84	7307,70
39	71	-5106,36	7310,60
40	72	-5108,55	7439,50
41	73	-5100,54	7481,81
42	74	-5145,16	7500,71
43	75	-5144,00	7503,57
44	76	-5219,35	7535,65
45	77	-5223,67	7527,65

46	78	-5221,80	7526,80
47	79	-5218,45	7533,09
48	80	-5146,60	7502,51
49	81	-5147,76	7499,65
50	82	-5102,80	7480,59
51	83	-5110,55	7439,68
52	84	-5108,37	7311,39
53	85	-5109,49	7311,82
54	86	-5110,36	7359,94
55	87	-5111,35	7422,28
56	88	-5118,21	7429,35
57	89	-5113,43	7474,05
58	90	-5153,27	7489,31
59	91	-5148,17	7502,08
60	92	-5192,90	7521,21
61	93	-5197,06	7515,57
62	94	-5195,21	7514,73
63	95	-5192,24	7518,75
64	96	-5150,75	7501,02
65	97	-5155,87	7488,21
66	98	-5115,59	7472,73
67	99	-5120,29	7428,63
68	100	-5113,33	7421,46
69	101	-5112,36	7359,90
70	102	-5111,50	7312,60
71	103	-5115,40	7314,11
72	104	-5115,36	7313,03
73	105	-5115,18	7311,89
74	106	-5111,46	7310,45

75	107	-5111,20	7295,95
76	108	-5110,00	7224,80
77	109	-5109,07	7223,95
78	110	-5110,10	7223,92
79	111	-5109,96	7219,39
80	112	-5109,05	7219,42
81	113	-5109,64	7218,81
82	114	-5107,43	7131,02
83	115	-5105,60	7061,37
84	116	-5104,66	7023,53
85	117	-5107,95	7024,21
86	118	-5111,03	7024,14
87	119	-5110,99	7022,14
88	120	-5109,01	7022,19
89	121	-5107,39	6966,87
90	122	-5105,95	6934,40
91	123	-5104,63	6905,83
92	124	-5098,22	6905,88
93	125	-5098,24	6907,88
94	126	-5102,71	6907,85
95	127	-5103,95	6934,50
96	128	-5105,39	6967,05
97	129	-5107,00	7021,98
98	130	-5104,61	7021,48
99	131	-5103,20	6966,07
100	132	-5101,76	6910,09
101	133	-5051,61	6911,81
102	134	-4996,09	6914,24
103	37	-4982,79	6923,08

104	31	-4978,81	6925,80
105	28	-4972,50	6929,87
106	н1	-4967,58	6933,04
107	24	-4854,87	6938,46
108	25	-4846,80	6938,71
109	26	-4825,67	6922,41
110	27	-4802,74	6925,37
111	1	-4690,25	6939,56
Контур 1(2)			
1	13	-4854,91	6941,61
2	14	-4846,00	6941,90
3	15	-4824,75	6925,57
4	16	-4693,60	6942,20
5	17	-4695,94	6962,97
6	18	-4695,08	6964,10
7	19	-4692,47	6941,30
8	20	-4803,00	6927,35
9	21	-4825,11	6924,49
10	22	-4846,16	6940,75
11	23	-4854,89	6940,26
12	н2	-4968,37	6934,80
13	29	-4972,55	6932,08
14	30	-4978,83	6927,99
15	38	-4982,82	6925,83
16	39	-4996,73	6916,22
17	40	-5051,69	6913,81
18	41	-5083,56	6912,70
19	42	-5099,82	6912,15
20	43	-5101,20	6966,13

21	44	-5102,59	7021,07
22	45	-5101,64	7020,87
23	46	-5098,94	6913,08
24	47	-4996,99	6917,26
25	48	-4982,83	6926,64
26	36	-4978,84	6929,12
27	32	-4972,58	6933,39
28	н3	-4968,54	6936,15
29	13	-4854,91	6941,61
Контур 1(3)			
1	140	-5101,69	7022,92
2	141	-5102,65	7023,12
3	142	-5103,60	7061,43
4	143	-5105,43	7131,08
5	144	-5107,10	7196,60
6	145	-5107,62	7218,01
7	146	-5107,06	7218,59
8	147	-5106,63	7218,16
9	148	-5103,39	7091,03
10	140	-5101,69	7022,92
Контур 1(4)			
1	135	-5107,17	7224,93
2	136	-5108,02	7225,70
3	137	-5109,45	7309,67
4	138	-5108,33	7309,23
5	139	-5106,90	7225,24
6	135	-5107,17	7224,93
Контур 1(5)			
1	149	-5390,58	7603,42

2	150	-5390,15	7604,45
3	151	-5457,00	7637,43
4	152	-5457,98	7635,61
5	153	-5415,56	7614,76
6	149	-5390,58	7603,42
Контур 1(6)			
1	154	-5443,14	7627,28
2	155	-5458,40	7634,83
3	156	-5458,67	7634,33
4	154	-5443,14	7627,28

г. Кожма

Контур 1(1)

№ п/п	Номер точки	X	Y
1	1	-5207,13	7498,68
2	2	5195,40	7514,51
3	3	5197,27	7515,36
4	4	-5207,67	7501,32
5	5	-5225,30	7511,69
6	6	-5262,41	7527,55
7	7	5263,17	7527,88
8	8	-5327,42	7555,43
9	9	5401,40	7587,17
10	10	-5394,16	7603,01
11	11	-5438,31	7624,89
12	12	-5459,54	7634,54
13	13	-5459,18	7635,23
14	14	-5461,00	7636,13
15	15	-5474,61	7618,82

16	16	-5490,79	7625,59
17	17	-5497,34	7616,48
18	18	-5541,76	7554,01
19	19	-5578,66	7502,09
20	20	5579,00	7503,52
21	21	-5491,25	7626,99
22	22	-5475,63	7620,42
23	23	-5474,87	7620,10
24	24	-5461,40	7637,40
25	25	-5458,70	7636,07
26	26	-5457,75	7637,83
27	27	-5461,98	7639,92
28	28	-5475,51	7622,53
29	29	-5491,95	7629,45
30	30	-5581,22	7503,85
31	31	-5587,18	7507,66
32	69	-5592,69	7511,18
33	70	-5600,10	7515,94
34	71	-5602,26	7515,37
35	72	-5602,13	7515,57
36	73	-5602,69	7515,93
37	74	-5602,03	7516,99
38	75	-5603,73	7518,05
39	76	-5604,37	7517,01
40	77	-5605,87	7517,97
41	78	-5606,06	7517,67
42	79	-5606,51	7520,22
43	80	-5825,05	7659,62
44	81	-5963,19	7747,84

45	82	-5943,40	7782,00
46	83	-6019,92	7826,58
47	84	-6013,70	7861,78
48	85	-6048,05	7880,89
49	н2	-6050,59	7882,30
50	н4	-6060,81	7868,95
51	129	-6088,22	7881,50
52	130	-6105,12	7889,20
53	131	-6155,12	7817,59
54	132	-6224,49	7865,25
55	н5	-6250,09	7882,84
56	н6	-6251,50	7882,51
57	н7	-6254,32	7885,33
58	н8	-6258,21	7881,45
59	н9	-6255,39	7878,62
60	н10	-6254,43	7879,57
61	125	-6227,32	7860,95
62	126	-6153,97	7810,59
63	127	-6103,41	7883,01
64	120	-6091,16	7877,41
65	103	-6060,81	7863,34
66	104	-6059,03	7862,49
67	105	-6049,08	7875,61
68	106	-6019,21	7859,09
69	107	-6025,50	7823,98
70	108	-5950,25	7780,24
71	109	-5969,80	7746,38
72	110	-5827,80	7655,60
73	111	-5708,34	7579,18

74	112	-5607,87	7514,86
75	113	-5608,28	7514,22
76	114	-5606,76	7513,24
77	115	-5607,47	7512,10
78	116	-5605,77	7511,04
79	117	-5605,07	7512,16
80	118	-5604,54	7511,82
81	119	-5604,07	7512,56
82	64	-5595,64	7507,18
83	36	-5590,12	7503,68
84	37	-5582,66	7498,83
85	38	-5582,92	7498,43
86	39	-5579,60	7496,26
87	40	-5577,38	7499,66
88	41	-5577,75	7499,90
89	42	-5540,12	7552,85
90	43	5495,72	7615,32
91	44	-5490,09	7623,13
92	45	-5473,96	7616,39
93	46	-5460,42	7633,61
94	47	-5396,79	7602,07
95	48	-5404,07	7586,14
96	49	-5403,47	7585,88
97	50	-5402,67	7585,54
98	51	5328,20	7553,59
99	52	5263,95	7526,04
100	53	-5263,36	7525,79
101	54	-5226,27	7509,93
102	1	-5207,13	7598,68

Контур 1(2)			
1	33	-5583,00	7502,62
2	34	-5582,83	7501,34
3	35	-5588,93	7505,29
4	65	-5594,46	7508,78
5	66	-5601,73	7513,44
6	67	-5600,44	7513,78
7	68	-5593,87	7509,58
8	32	-5588,37	7506,05
Контур 1(3)			
1	92	-5608,33	7519,00
2	93	5608,04	7517,35
3	94	-5707,26	7580,86
4	95	-5826,72	7657,28
5	96	-5967,12	7747,04
6	97	-5947,53	7780,96
7	98	-6023,29	7825,02
8	99	-6016,99	7860,15
9	100	6049,64	7878,21
10	101	-6059,63	7865,02
11	102	-6059,65	7865,04
12	121	-6089,96	7879,08
13	122	-6104,09	7885,51
14	123	-6154,47	7813,37
15	124	-6226,22	7862,62
16	н11	-6252,01	7880,33
17	н12	-6250,49	7880,69
18	133	-6225,59	7863,58
19	134	-6154,62	7814,81

20	135	-6104,44	7886,68
21	128	-6089,42	7879,83
22	н3	-6060,23	7866,47
23	н4	-6050,08	7879,71
24	86	-6049,26	7879,26
25	87	-6015,91	7860,72
26	88	-6022,13	7825,54
27	89	-5946,14	7781,28
28	90	-5965,89	7747,18
29	91	-5826,13	7657,94
30	92	-5608,33	7519,00
Контур 1(4)			
1	55	-5227,54	7516,09
2	56	-5221,85	7526,53
3	57	-5223,72	7527,38
4	58	-5228,48	7518,65
5	59	-5397,05	7589,43
6	60	-5390,65	7603,23
7	61	-5410,17	7612,10
8	62	-5392,78	7603,51
9	63	-5399,72	7588,39
10	55	5227,54	7516,09

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по переносу существующих инженерных сетей:

переключение водопроводов диаметром 200 мм, проходящих к строящемуся микрорайону «Просторный» в г. Кохма;

перекладка существующей хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм напротив дома № 12 в микрорайоне ТЭЦ-3 г. Иваново (далее – хозяйственно-бытовая канализация);

перекладка существующей ливневой канализации диаметром 400 - 500 мм, проходящей напротив домов № 1, 5 в микрорайоне ТЭЦ-3 г. Иваново (далее – ливневая канализация).

Хозяйственно-бытовая канализация:

диаметр – 300 мм;

длина – 85,0 м;

глубина заложения – 2,27 - 2,90 м.

Ливневая канализация:

диаметр – 400-500 мм;

длина – 138,8 м;

глубина заложения – 1,55 - 3,27 м.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящий проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемого водопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства водопровода территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения водопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу водопровода генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

водоотведению поверхностных вод в ливневую канализацию;
рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникаций, организации карьера или грунтового отвала и пр.;

снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве водопровода, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции водопровода. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу водопровода.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу водопровода не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством водопровода не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями будет проводиться вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве водопровода будет сведено к минимуму.

Эксплуатация водопроводных сетей не связана с шумовым воздействием на окружающую среду. Воздействие возможно лишь при производстве строительно-монтажных работ по прокладке водопровода в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительно-монтажных работах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах территории проектируемого водопровода отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность для строительства водопровода обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Настоящий проект межевания территории выполняется для определения места строительства водопровода.

Основанием для разработки документации по межеванию территории для строительства водопровода являются:

техническое задание на разработку проектной документации;

технические условия АО «Водоканал» от 19.10.2016 № 346/05;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Инженер» в 2019 году.

Участок территории для строительства водопровода относится к категории земель «Земли населенных пунктов».

Способ образования земельных участков - их выделение из муниципальных земель, границы участков устанавливаются впервые.

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков, относящихся к территории г. Иванова: 37:24:030738:ЗУ1 площадью 4218 м² для размещения сети водопровода; 37:24:030738:ЗУ2 площадью 268 м² для размещения ливневой канализации; 37:24:030738:ЗУ3 площадью 158 м² для размещения хозяйственно-бытовой канализации, а также участков, относящихся к территории г. Кохма: участок 37:29:000000:ЗУ1 площадью 5274 м² для размещения сети водопровода согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - № 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

г. Иваново

Образуемый земельный участок		37:24:030738:зу1	
Площадь образуемого земельного участка		4218 м ²	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Для сети водопровода			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
37:24:030738:зу1(1)			
№ п/п	Номер точки	X	Y
1	1	-4690,25	6939,56
2	2	-4693,28	6965,88
3	3	-4692,08	6965,98
4	4	-4692,50	6970,92
5	5	-4698,00	6970,45
6	6	-4697,58	6965,51
7	7	-4696,46	6965,61
8	8	-4698,02	6963,55
9	9	-4695,80	6943,94
10	10	-4824,19	6927,65
11	11	-4845,36	6943,94
12	12	-4854,93	6943,49
13	13	-4854,91	6941,61
14	14	-4846,00	6941,90
15	15	-4824,75	6925,57
16	16	-4693,60	6942,20
17	17	-4695,94	6962,97
18	18	-4695,08	6964,10

19	19	-4692,47	6941,30
20	20	-4803,00	6927,35
21	21	-4825,11	6924,49
22	22	-4846,16	6940,75
23	23	-4854,89	6940,26
24	24	-4854,87	6938,46
25	25	-4846,80	6938,71
26	26	-4825,67	6922,41
27	27	-4802,74	6925,37
28	1	-4690,25	6939,56
37:24:030738:3y1(2)			
1	28	-4972,50	6929,87
2	29	-4972,55	6932,08
3	30	-4978,83	6927,99
4	31	-4978,81	6925,80
5	28	-4972,50	6929,87
37:24:030738:3y1(3)			
1	32	-4972,58	6933,39
2	33	-4972,64	6936,03
3	34	-4977,86	6932,28
4	35	-4978,86	6931,56
5	36	-4978,84	6929,12
6	32	-4972,58	6933,39
37:24:030738:3y1(4)			
1	52	-5099,63	7020,45
2	56	-5099,68	7022,50
3	57	-5101,39	7091,09
4	58	-5104,65	7219,00
5	59	-5105,19	7219,54

6	60	-5104,94	7219,55
7	61	-5105,08	7224,08
8	62	-5105,25	7224,07
9	63	-5104,88	7224,50
10	64	-5106,31	7308,45
11	71	-5106,36	7310,60
12	72	-5108,55	7439,50
13	73	-5100,54	7481,81
14	74	-5145,16	7500,71
15	75	-5144,00	7503,57
16	76	-5219,35	7535,65
17	77	-5223,67	7527,65
18	78	-5221,80	7526,80
19	79	-5218,45	7533,09
20	80	-5146,60	7502,51
21	81	-5147,76	7499,65
22	82	-5102,80	7480,59
23	83	-5110,55	7439,68
24	84	-5108,37	7311,39
25	138	-5108,33	7309,23
26	139	-5106,90	7225,24
27	135	-5107,17	7224,93
28	136	-5108,02	7225,70
29	137	-5109,45	7309,67
30	85	-5109,49	7311,82
31	86	-5110,36	7359,94
32	87	-5111,35	7422,28
33	88	-5118,21	7429,35
34	89	-5113,43	7474,05

35	90	-5153,27	7489,31
36	91	-5148,17	7502,08
37	92	-5192,90	7521,21
38	93	-5197,06	7515,57
39	94	-5195,21	7514,73
40	95	-5192,24	7518,75
41	96	-5150,75	7501,02
42	97	-5155,87	7488,21
43	98	-5115,59	7472,73
44	99	-5120,29	7428,63
45	100	-5113,33	7421,46
46	101	-5112,36	7359,90
47	102	-5111,50	7312,60
48	106	-5111,46	7310,45
49	107	-5111,20	7295,95
50	108	-5110,00	7224,80
51	109	-5109,07	7223,95
52	110	-5110,10	7223,92
53	111	-5109,96	7219,39
54	112	-5109,05	7219,42
55	113	-5109,64	7218,81
56	114	-5107,43	7131,02
57	115	-5105,60	7061,37
58	116	-5104,66	7023,53
59	130	-5104,61	7021,48
60	131	-5103,20	6966,07
61	132	-5101,76	6910,09
62	133	-5051,61	6911,81
63	134	-4996,09	6914,24

64	37	-4982,79	6923,08
65	38	-4982,82	6925,83
66	39	-4996,73	6916,22
67	40	-5051,69	6913,81
68	41	-5083,56	6912,70
69	42	-5099,82	6912,15
70	43	-5101,20	6966,13
71	44	-5102,59	7021,07
72	141	-5102,65	7023,12
73	142	-5103,60	7061,43
74	143	-5105,43	7131,08
75	144	-5107,10	7196,60
76	145	-5107,62	7218,01
77	146	-5107,06	7218,59
78	147	-5106,63	7218,16
79	148	-5103,39	7091,03
80	140	-5101,69	7022,92
81	45	-5101,64	7020,87
82	46	-5098,94	6913,08
83	47	-4996,99	6917,26
84	48	-4982,83	6926,64
85	49	-4982,85	6928,99
86	50	-4997,63	6919,24
87	51	-5097,00	6915,16
88	52	-5099,63	7020,45
37:24:030738:3y1(5)			
1	149	-5390,58	7603,42
2	150	-5390,15	7604,45
3	151	-5457,00	7637,43

4	152	-5457,98	7635,61
5	153	-5415,56	7614,76
6	149	-5390,58	7603,42
37:24:030738:зу1(6)			
1	154	-5443,14	7627,28
2	155	-5458,40	7634,83
3	156	-5458,67	7634,33
4	154	-5443,14	7627,28

г. Иваново

Образуемый земельный участок		37:24:030738:зу2	
Площадь образуемого земельного участка		268 м ²	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Для сети ливневой канализации			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
37:24:030738:зу2(1)			
№ п/п	Номер точки	X	Y
1	52	-5099,63	7020,45
2	53	-5094,19	7019,33
3	54	-5094,25	7020,36
4	55	-5094,23	7021,38
5	56	-5099,68	7022,50
6	52	-5099,63	7020,45
37:24:030738:зу2(2)			
1	44	-5102,59	7021,07
2	45	-5101,64	7020,87
3	140	-5101,69	7022,92
4	141	-5102,65	7023,12
5	44	-5102,59	7021,07

37:24:030738:зy2(3)			
1	130	-5104,61	7021,48
2	116	-5104,66	7023,53
3	117	-5107,95	7024,21
4	118	-5111,03	7024,14
5	119	-5110,99	7022,14
6	120	-5109,01	7022,19
7	121	-5107,39	6966,87
8	122	-5105,95	6934,40
9	123	-5104,63	6905,83
10	124	-5098,22	6905,88
11	125	-5098,24	6907,88
12	126	-5102,71	6907,85
13	127	-5103,95	6934,50
14	128	-5105,39	6967,05
15	129	-5107,00	7021,98
16	130	-5104,61	7021,48

г. Иваново

Образуемый земельный участок		37:24:030738:зy3	
Площадь образуемого земельного участка		158 м ²	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Для сети хозяйственно-бытовой канализации			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
37:24:030738:зy3(1)			
№ п/п	Номер точки	X	Y
1	64	-5106,31	7308,45
2	65	-5100,82	7306,32
3	66	-5099,60	7242,35

4	67	-5098,79	7240,92
5	68	-5096,49	7240,89
6	69	-5097,60	7242,89
7	70	-5098,84	7307,70
8	71	-5106,36	7310,60
9	64	-5106,31	7308,45
37:24:030738:зy3(2)			
1	84	-5108,37	7311,39
2	85	-5109,49	7311,82
3	137	-5109,45	7309,67
4	138	-5108,33	7309,23
5	84	-5108,37	7311,39
37:24:030738:зy3(3)			
1	102	-5111,50	7312,60
2	103	-5115,40	7314,11
3	104	-5115,36	7313,03
4	105	-5115,18	7311,89
5	106	-5111,46	7310,45
6	102	-5111,50	7312,60

г. Кохма

Образуемый земельный участок		37:29:000000:зy1	
Площадь образуемого земельного участка		5274 м ²	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Для сети водопровода			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
37:29:000000:зy1(1)			
№ п/п	Номер точки	X	Y
1	1	-5207,13	7498,68

2	2	5195,40	7514,51
3	3	5197,27	7515,36
4	4	-5207,67	7501,32
5	5	-5225,30	7511,69
6	6	-5262,41	7527,55
7	7	5263,17	7527,88
8	8	-5327,42	7555,43
9	9	5401,40	7587,17
10	10	-5394,16	7603,01
11	11	-5438,31	7624,89
12	12	-5459,54	7634,54
13	13	-5459,18	7635,23
14	14	-5461,00	7636,13
15	15	-5474,61	7618,82
16	16	-5490,79	7625,59
17	17	-5497,34	7616,48
18	18	-5541,76	7554,01
19	19	-5578,66	7502,09
20	20	5579,00	7503,52
21	21	-5491,25	7626,99
22	22	-5475,63	7620,42
23	23	-5474,87	7620,10
24	24	-5461,40	7637,40
25	25	-5458,70	7636,07
26	26	-5457,75	7637,83
27	27	-5461,98	7639,92
28	28	-5475,51	7622,53
29	29	-5491,95	7629,45
30	30	-5581,22	7503,85

31	31	-5587,18	7507,66
32	32	-5588,37	7506,05
33	33	-5583,00	7502,62
34	34	-5582,83	7501,34
35	35	-5588,93	7505,29
36	36	-5590,12	7503,68
37	37	-5582,66	7498,83
38	38	-5582,92	7498,43
39	39	-5579,60	7496,26
40	40	-5577,38	7499,66
41	41	-5577,75	7499,90
42	42	-5540,12	7552,85
43	43	5495,72	7615,32
44	44	-5490,09	7623,13
45	45	-5473,96	7616,39
46	46	-5460,42	7633,61
47	47	-5396,79	7602,07
48	48	-5404,07	7586,14
49	49	-5403,47	7585,88
50	50	-5402,67	7585,54
51	51	5328,20	7553,59
52	52	5263,95	7526,04
53	53	-5263,36	7525,79
54	54	-5226,27	7509,93
55	1	-5207,13	7598,68
37:29:000000:3y1(2)			
1	55	-5227,54	7516,09
2	56	-5221,85	7526,53
3	57	-5223,72	7527,38

4	58	-5228,48	7518,65
5	59	-5397,05	7589,43
6	60	-5390,65	7603,23
7	61	-5410,17	7612,10
8	62	-5392,78	7603,51
9	63	-5399,72	7588,39
10	55	5227,54	7516,09
37:29:000000:3y1(3)			
1	64	-5595,64	7507,18
2	65	-5594,46	7508,78
3	66	-5601,73	7513,44
4	67	-5600,44	7513,78
5	68	-5593,87	7509,58
6	69	-5592,69	7511,18
7	70	-5600,10	7515,94
8	71	-5602,26	7515,37
9	72	-5602,13	7515,57
10	73	-5602,69	7515,93
11	74	-5602,03	7516,99
12	75	-5603,73	7518,05
13	76	-5604,37	7517,01
14	77	-5605,87	7517,97
15	78	-5606,06	7517,67
16	79	-5606,51	7520,22
17	80	-5825,05	7659,62
18	81	-5963,19	7747,84
19	82	-5943,40	7782,00
20	83	-6019,92	7826,58
21	84	-6013,70	7861,78

22	85	-6048,05	7880,89
23	86	-6049,26	7879,26
24	87	-6015,91	7860,72
25	88	-6022,13	7825,54
26	89	-5946,14	7781,28
27	90	-5965,89	7747,18
28	91	-5826,13	7657,94
29	92	-5608,33	7519,00
30	93	5608,04	7517,35
31	94	-5707,26	7580,86
32	95	-5826,72	7657,28
33	96	-5967,12	7747,04
34	97	-5947,53	7780,96
35	98	-6023,29	7825,02
36	99	-6016,99	7860,15
37	100	6049,64	7878,21
38	101	-6059,63	7865,02
39	102	-6059,65	7865,04
40	103	-6060,81	7863,34
41	104	-6059,03	7862,49
42	105	-6049,08	7875,61
43	106	-6019,21	7859,09
44	107	-6025,50	7823,98
45	108	-5950,25	7780,24
46	109	-5969,80	7746,38
47	110	-5827,80	7655,60
48	111	-5708,34	7579,18
49	112	-5607,87	7514,86
50	113	-5608,28	7514,22

51	114	-5606,76	7513,24
52	115	-5607,47	7512,10
53	116	-5605,77	7511,04
54	117	-5605,07	7512,16
55	118	-5604,54	7511,82
56	119	-5604,07	7512,56
57	64	-5595,64	7507,18
37:29:000000:зyl(4)			
1	120	-6091,16	7877,41
2	121	-6089,96	7879,08
3	122	-6104,09	7885,51
4	123	-6154,47	7813,37
5	124	-6226,22	7862,62
6	125	-6227,32	7860,95
7	126	-6153,97	7810,59
8	127	-6103,41	7883,01
9	120	-6091,16	7877,41
37:29:000000:зyl(5)			
1	128	-6089,42	7879,83
2	129	-6088,22	7881,50
3	130	-6105,12	7889,20
4	131	-6155,12	7817,59
5	132	-6224,49	7865,25
6	133	-6225,59	7863,58
7	134	-6154,62	7814,81
8	135	-6104,44	7886,68
9	128	-6089,42	7879,83

К территориям общего пользования будут отнесены земельные участки площадью 4644 м² в пределах кадастрового квартала 37:24:030738

г. Иванова и земельные участки площадью 5274 м² в пределах кадастровых кварталов 37:29:020106, 37:29:020213, 37:29:020114, 37:29:020106 37:29:000000, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218, 37:29:020219, 37:29:020408 г. Кохмы.

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения водопровода не требуется.

Зоны действия публичных сервитутов накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030738:17, 37:24:030738:46, 37:24:030738:49 (вид разрешенного использования земельных участков «для многоэтажной застройки»), относящиеся к территории г. Иванова, а также земельные участки г. Кохмы: 37:29:020106:35 (вид разрешенного использования «для малоэтажной застройки»), 37:29:020106:37 (вид разрешенного использования «для стоянок автомобильного транспорта»), 37:29:020115:13 (вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки»), 37:29:020202:3 (вид разрешенного использования «под подъездные пути»), 37:29:020218:7 (вид разрешенного использования «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»), 37:29:020218:8 (вид разрешенного использования «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»), 37:29:020218:6 (вид разрешенного использования «для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения») 37:29:020218:228 (вид разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов до 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания»), 37:29:020219:460 (вид разрешенного использования «для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог»), 37:29:000000:61 (вид разрешенного использования «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»), 37:29:020408:2 (вид разрешенного использования «для объектов общественно-делового значения»).

Публичный сервитут устанавливается на земельных участках для их использования в целях размещения водопроводных сетей на срок строительства, реконструкции, капитального и необходимых текущего ремонта данного инженерного сооружения. Размер сервитута соответствует охранной зоне подземной сети водопровода 5 м.

Раздел 2. «Чертежи межевания территории»