



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.02.2019 № 19 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства
с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Никульское, д. 32 А, находящихся
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области объект незавершенного строительства площадью застройки 646,2 кв. м с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32 А.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

объект незавершенного строительства и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 29.12.2011 № 37-37-01/201/2011-674 и от 18.04.2017 № 37:05:031001:41-37/001/2017-1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения об объекте незавершенного строительства, подлежащем приватизации: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 37:05:031001:291, площадь застройки 646,2 кв. м, степень готовности 70%, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства;

сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: земельный участок с кадастровым номером 37:05:031001:41 площадью 5310 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6) (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа объекта незавершенного строительства одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 20.12.2018 № 18-505 в размере 8312000 (восемь миллионов трехсот двенадцати тысяч) рублей, в том числе:

объекта незавершенного строительства – 5784000 (пяти миллионов семисот восьмидесяти четырех тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость;

земельного участка – 2528000 (двух миллионов пятисот двадцати восьми тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объекта незавершенного строительства с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации объекта незавершенного строительства с момента подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на объект незавершенного строительства и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский