



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2019 № 12 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации помещения площадью 97,9 кв. м,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. Варенцовой, д. 12/3, находящегося в собственности
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение площадью 97,9 кв. м (далее – помещение), не используемое по назначению, расположенное по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, пом. 2, 3, 5 - 11, 11а, 12, 13.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

помещение находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 21.11.2016 № 37-37/001-37/019/003/2016-175/1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о помещении, подлежащем приватизации: помещение, кадастровый номер 37:24:040118:76 площадью 97,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал № 1. Помещение находится в нежилом здании по адресу: г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, которое располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой выборочное строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий.

3. Установить способ приватизации – продажа помещения на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи помещения на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 20.12.2018 № 18-506 в размере 1220000 (одного миллиона двухсот двадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи помещения обязанность покупателя по:

оплате единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе помещения;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации помещения с даты подписания акта приема-передачи помещения до даты государственной регистрации права собственности покупателя на помещение.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 09.10.2017 № 184-рп «Об условиях приватизации помещения площадью 97,9 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, находящегося в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский