



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 31 -п  
г. Иваново

**Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить:

1. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (приложение 1).
2. Порядок принятия бывшим наймодателем решения о перечислении средств из областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (приложение 2).
3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 3).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 06.02.2019 № 31 -п

**П О Р Я Д О К**  
**определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме, которые требовалось провести на дату приватизации**  
**первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Ивановской области или муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – перечень услуг и (или) работ).

2. В целях формирования перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель устанавливает:

наличие многоквартирного дома в перспективном и (или) годовом плане капитального ремонта жилищного фонда, принятом в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда (далее – план капитального ремонта);

перечень услуг и (или) работ, с которым многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта;

факт выполнения или невыполнения перечня услуг и (или) работ, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта (в случае наличия многоквартирного дома в плане капитального ремонта);

факт проведения или непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета (наличие/отсутствие акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ);

дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

3. Перечень услуг и (или) работ определяется бывшим наймодателем в течение 20 календарных дней со дня установления данных, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

4. Перечень услуг и (или) работ в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, определяется правовым актом бывшего наймодателя из числа услуг и работ, установленных частью 1 статьи 5 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области».

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 06.02.2019 № 31 -п

**П О Р Я Д О К**  
**принятия бывшим наймодателем решения о перечислении средств**  
**из областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг**  
**и (или) проведению работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества многоквартирных домов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Ивановской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), решения о перечислении средств из областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с Порядком определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта, путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, на счет некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – региональный оператор) либо на специальный счет.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Ивановской области.

4. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная комиссия по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности Ивановской области (далее – Комиссия), созданная бывшим наймодателем. Основанием для рассмотрения служит письменное (направленное почтовым отправлением или представленное лично) обращение собственника помещения в многоквартирном доме к бывшему наймодателю со следующими документами:

а) заявление, составленное в свободной форме, о рассмотрении возможности перечисления средств из областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

в) копия технического паспорта на многоквартирный дом.

5. Решение о проведении или о невозможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Комиссией на основании:

а) документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) документов, подтверждающих дату приватизации первого жилого помещения;

в) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, принятого в порядке, установленном Правительством Ивановской области;

г) перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, принятого в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда (далее – план капитального ремонта);

д) документов, подтверждающих факт выполнения услуг и (или) работ, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

е) документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета.

6. Основанием для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является:

отсутствие многоквартирного дома в плане капитального ремонта;

установление факта выполнения услуг и (или) работ, предусмотренных планом капитального ремонта на дату приватизации

первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в план капитального ремонта;

установление факта проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ивановской области, местного бюджета.

7. Решение о проведении капитального ремонта или о невозможности проведения капитального ремонта принимается Комиссией в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и оформляется протоколом Комиссии.

8. Протокол Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания направляется бывшему наймодателю для принятия решения о перечислении средств из областного бюджета на исполнение обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Решение, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, принимается бывшим наймодателем в течение 7 рабочих дней со дня получения протокола, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, и оформляется правовым актом бывшего наймодателя.

Приложение 3 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 06.02.2019 № 31 -п

**П О Р Я Д О К**  
**информирования собственников помещений в многоквартирном доме**  
**об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению**  
**капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок регламентирует правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Ивановской области или муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников осуществляется бывшим наймодателем, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащая размещению, должна содержать:

адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

объем денежных средств, определенный в соответствии с частью 3 статьи 10.1 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», перечисленных на счет

регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

срок проведения капитального ремонта, определенный в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»;

положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 20 календарных дней с даты перечисления денежных средств на счет регионального оператора либо на специальный счет размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет бывшего наймодателя, а также направляется им региональному оператору или владельцу специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) в форме письма, направленного на адрес электронной почты регионального оператора или владельца специального счета.

5. Региональный оператор или владелец специального счета в течение 5 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, размещает ее на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах многоквартирных домов, в отношении которых проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.