ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2018 № 146 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.03.2017 № 34-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2018 год», протоколом заседания Комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 18.10.2018 № 20 о признании аукциона по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, несостоявшимся:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области стационар ЖОСУ площадью 259,1 кв. м, кухню площадью 30,9 кв. м, гараж площадью 20,2 кв. м, котельную площадью 45,9 кв. м (далее – нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее – земельный участок).

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-011) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

стационар ЖОСУ, кадастровый номер 37:07:033001:7, назначение: нежилое здание, площадь общая 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1 (далее – здание 1);

кухня, кадастровый номер 37:07:033001:4, назначение: нежилое здание, площадь общая 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1 (далее – здание 2);

гараж, кадастровый номер 37:07:033001:8, назначение: нежилое здание, площадь общая 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1 (далее – здание 3);

котельная, кадастровый номер 37:07:033001:5, назначение: нежилое здание, площадь общая 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1 (далее – здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103 площадью 8825 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: Поликлиники; ФАП; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); отдельно стоящий или встроенный гараж; котельные.

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе в размере 1982391 (одного миллиона девятисот восьмидесяти двух тысяч трехсот девяноста одного) рубля, в том числе:

здания 1 – 1080822 (одного миллиона восьмидесяти тысяч восьмисот двадцати двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 72048 (семидесяти двух тысяч сорока восьми) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 30575 (тридцати тысяч пятисот семидесяти пяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 269446 (двухсот шестидесяти девяти тысяч четырехсот сорока шести) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 529500 (пятисот двадцати девяти тысяч пятисот) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий с земельным участком в размере 198239 (ста девяноста восьми тысяч двухсот тридцати девяти) рублей 10 копеек, в том числе:

здания 1 – 108082 (ста восьми тысяч восьмидесяти двух рублей) рублей 20 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 7204 (семи тысяч двухсот четырех) рублей 80 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 3057 (трех тысяч пятидесяти семи) рублей 50 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 26944 (двадцати шести тысяч девятисот сорока четырех) рублей 60 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 52950 (пятидесяти двух тысяч девятисот пятидесяти) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 99119 (девяноста девяти тысяч ста девятнадцати) рублей 55 копеек, в том числе:

здания 1 – 54041 (пятидесяти четырех тысяч сорока одного) рубля 10 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 3602 (трех тысяч шестисот двух) рублей 40 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 1528 (одной тысячи пятисот двадцати восьми) рублей 75 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 13472 (тринадцати тысяч четырехсот семидесяти двух) рублей 30 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 26475 (двадцати шести тысяч четырехсот семидесяти пяти) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, в размере 991195 (девятисот девяноста одной тысячи ста девяноста пяти) рублей 50 копеек, в том числе:

здания 1 – 540411 (пятисот сорока тысяч четырехсот одиннадцати) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 36024 (тридцати шести тысяч двадцати четырех) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 15287 (пятнадцати тысяч двухсот восьмидесяти семи) рублей 50 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 134723 (ста тридцати четырех тысяч семисот двадцати трех) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 264750 (двухсот шестидесяти четырех тысяч семисот пятидесяти) рублей.

8. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

9. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с даты подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

10. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 27.07.2018 № 89-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области».

11. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**