



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2018 № 90 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.03.2017 № 34-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2018 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания площадью 359,4 кв. м (далее – нежилые здания), не используемые по назначению, оборудование с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450, 37-37-13/276/2013-451, от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100 и выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 15.11.2017 № 157) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района», кадастровый номер 37:02:010405:517, площадь 316,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей – 1 (далее – здание 1);

строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, площадь 43,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей – 1 (далее – здание 2);

сведения об оборудовании нежилого здания: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 площадью 9374 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: под социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий одновременно с оборудованием, земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 27.06.2018 № 255/2018 в размере 1796709 (одного миллиона семисот девяноста шести тысяч семисот девяти) рублей, в том числе:

здания 1 – 1217226 (одного миллиона двухсот семнадцати тысяч двухсот двадцати шести) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 157652 (ста пятидесяти семи тысяч шестисот пятидесяти двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 9242 (девяти тысяч двухсот сорока двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 421830 (четырёхсот двадцати одной тысячи восьмисот тридцати) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий

с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка обязанность покупателя по:

оплате единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий, оборудования, земельного участка;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий, оборудования, земельного участка до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2015 № 81-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

8. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



С.С. Воскресенский