



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.06.2018 № 67 -рп
г. Иваново

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под ВЛ-110 «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории под ВЛ-110 «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново (далее – проект планировки и проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки и проект межевания территории главам города Иваново, Ивановского муниципального района и Беляницкого сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Громова М.Е.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 04.06.2018 № 64 -рп

**Проект планировки и проект межевания территории
под ВЛ-110 «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево,
соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново**

Содержание

Проект планировки территории (текстовая часть)

Проект межевания территории (текстовая часть)

Графическая часть проекта планировки и проекта межевания территории
(чертежи планировки и межевания территории)

Проект планировки территории (текстовая часть)

1. Общие данные.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь территории, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории под ВЛ-110 «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново (далее – проект планировки территории, ВЛ-110 кВ), имеет площадь 11,07 га. Земельный участок, предназначенный для реконструкции ВЛ-110 кВ, расположен вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

На планируемой территории размещен объект регионального значения – воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 110 кВ, которая проектом планировки территории предложена к реконструкции.

Также на планируемой территории частично размещен объект местного значения – автодорога Авдотьино - Минеево, соединяющая ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Площадь территории	м	110700
2	Площадь расчетной территории	м	266
3	Земельный участок под опорой № 34 *	м	50
4	Земельный участок под опорой № 35 *	м	30
5	Земельный участок под опорой № 36 *	м	30
6	Земельный участок под опорой № 37 *	м	6
7	Земельный участок под опорой № 38 *	м	6
8	Земельный участок под опорой № 39 *	м	6
9	Земельный участок под опорой № 40 *	м	6
10	Земельный участок под опорой № 41 *	м	30

11	Земельный участок под опорой № 42 *	м	6
12	Земельный участок под опорой № 43 *	м	6
13	Земельный участок под опорой № 44 *	м	30
14	Земельный участок под опорой № 45 *	м	30
15	Земельный участок под опорой № 53 *	м	30
16	Напряжение	кВ	110
17	Ширина полосы охранной зоны ВЛ-110 кВ	м	20 в обе стороны от крайнего провода ВЛ

* Проектируемая опора воздушной линии электропередачи 110 кВ.

Проект межевания территории (текстовая часть)

1. Общие данные.

Проект межевания территории под ВЛ-110 кВ «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново (далее – проект межевания территории, ВЛ-110 кВ), разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

сводом правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятым постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 № 94 (СП 30-102-99);

инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003);

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденными Федеральной службой земельного кадастра России 17.02.2003.

2. Перечень мероприятий по проекту межевания территории под ВЛ-110 кВ «Минеевская» вдоль автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново.

Территория разработки проекта межевания территории под ВЛ-110 кВ находится в границах г. Иваново и Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Часть территории разработки проекта межевания территории ВЛ-110 кВ расположена на землях г. Иваново в границах кадастровых кварталов с номерами 37:24:020729; 37:05:010408; 37:24:020684, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории г. Иваново.

Территория разработки проекта межевания территории ВЛ-110 кВ в г. Иваново частично свободна от застройки, частично застроена жилыми домами. Проект межевания территории ВЛ-110 кВ выполнен в системе координат г. Иваново, так как на его территории государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Часть территории разработки проекта межевания территории ВЛ-110 кВ в Ивановском муниципальном районе частично свободна от застройки, частично застроена жилыми домами. Проект межевания территории ВЛ-110 кВ выполнен в системе координат 1963 года, так как на территории Ивановского муниципального района государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Часть территории разработки проекта межевания территории ВЛ-110 кВ расположена на землях Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в границах кадастрового квартала 37:05:010408, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Ивановского муниципального района Ивановской области.

Формирование земельных участков для размещения ВЛ-110 кВ осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности.

3. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Экспликация земельных участков в границах г. Иваново под ВЛ-110 кВ приведена в таблице 2.

Площадь территории межевания 224,0 кв. м.

Таблица 2

№ п/п	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, условный номер	Наименование вида разрешенного использования	Площадь, м ²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010408:555/3 УЗ	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и	30,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка

				ул. Революционную		
2	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010 408:555/3 У4	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную	6,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка
3	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010 408:554/3 У5	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную	6,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка
4	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010 408:554/3 У6	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную	6,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка
5	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010 408:554/3 У7	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную	6,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка
6	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010 408:554/3 У8	под строительство автомобильной дороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную	30,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка

7	Земли населенных пунктов	Ивановская область, город Иваново	37:24:020 729/ЗУ1	под размещение объектов энергетики	50,0	Образование земельного участка
8	Земли населенных пунктов	Ивановская область, город Иваново	37:24:020 729/ЗУ2	под размещение объектов энергетики	30,0	Образование земельного участка
9	Земли населенных пунктов	Ивановская область, город Иваново	37:24:020 684/ЗУ9	под размещение объектов энергетики	30,0	Образование земельного участка
10	Земли населенных пунктов	Ивановская область, город Иваново	37:24:020 684/ЗУ10	под размещение объектов энергетики	30,0	Образование земельного участка
Всего					224,0	

Способ образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020729/ЗУ1, 37:24:020729/ЗУ2, 37:24:020684/ЗУ9, 37:24:020684/ЗУ10 – образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Способ образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010408:555/ЗУ3; 37:05:010408:555/ЗУ4 – образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:555 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Способ образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010408:554/ЗУ5, 37:05:010408:554/ЗУ6, 37:05:010408:554/ЗУ7, 37:05:010408:554/ЗУ8 – образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:554 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Границы участков устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков 37:05:010408:555/ЗУ3, 37:05:010408:555/ЗУ4, 37:05:010408:554/ЗУ5, 37:05:010408:554/ЗУ6, 37:05:010408:554/ЗУ7, 37:05:010408:554/ЗУ8, 37:24:020729/ЗУ1, 37:24:020729/ЗУ2, 37:24:020684/ЗУ9, 37:24:020684/ЗУ10, образуемых для ВЛ-110 кВ, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	5183.88	-4601.10
2	5176.59	-4594.25
3	5173.18	-4597.91

4	5180.46	-4604.76
5	5303.49	-4473.36
6	5299.28	-4469.08
7	5295.72	-4472.59
8	5299.93	-4476.87
9	5458.69	-4312.19
10	5454.48	-4307.91
11	5450.92	-4311.42
12	5455.13	-4315.70
13	5560.10	-4201.38
14	5558.16	-4199.44
15	5556.74	-4200.85
16	5558.68	-4202.80
17	5695.68	-4057.39
18	5693.74	-4055.44
19	5692.33	-4056.85
20	5694.27	-4058.80
21	5812.26	-3933.77
22	5810.31	-3931.82
23	5808.90	-3933.23
24	5810.84	-3935.18
25	5908.02	-3830.66
26	5906.08	-3828.71
27	5904.66	-3830.12
28	5906.60	-3832.07
29	6041.45	-3692.84
30	6037.24	-3688.56
31	6033.68	-3692.07
32	6037.88	-3696.35

33	6442.27	-3219.47
34	6436.29	-3219.02
35	6435.92	-3224.00
36	6441.90	-3224.45
37	6477.03	-3220.18
38	6471.78	-3217.28
39	6469.36	-3221.65
40	6474.61	-3224.55

Экспликация земельных участков в границах Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области под ВЛ-110 кВ представлена в таблице 4.

Площадь территории межевания 42,0 кв. м.

Таблица 4

№ п/п	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, условный номер	Наименование вида разрешенного использования	Площадь, м ²	Примечание
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:01 0408:56 3/ЗУ11	под строительство автодороги Авдотьино-Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново	6,0	Образование земельного участка с уточнением части границ смежного земельного участка
2	Земли населенных пунктов	Ивановская область,	37:05:01 0408/ 3У12	под размещение объектов	6,0	Образование земельного участка

		Ивановский район, в районе д. Дьяково		энергетики		
3	Земли населенных пунктов	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Дьяково	37:05:010408/ЗУ13	под размещение объектов энергетики	30,0	Образование земельного участка
Всего					42,0	

Способ образования земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:563/ЗУ11 – образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:563 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Способ образования земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010408/ЗУ12, 37:05:010408/ЗУ13 – образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Границы участков устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков 37:05:010408:563/ЗУ11, 37:05:010408/ЗУ12, 37:05:010408/ЗУ13, образуемых для ВЛ-110 кВ, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точки	X	Y
41	310850.33	211740.95
42	310848.56	211743.06
43	310847.03	211741.77
44	310848.79	211739.66
45	310960.41	211832.62
46	310958.64	211834.73
47	310957.11	211833.44
48	310958.88	211831.33
49	311106.42	211958.02
50	311100.58	211959.41

51	311099.42	211954.55
52	311105.25	211953.15

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не приводятся, так как проектом межевания территории образование таких земельных участков не предусмотрено.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории отображен в таблицах 2 и 4 проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания в границах г. Иваново приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей, вид разрешенного использования	Единицы измерения	Проектное решение
	Площадь территории межевания, всего, в том числе	кв. м	224,0
1	Участки, образуемые из ранее учтенных земельных участков (вид разрешенного использования – под строительство автодороги Авдотьино - Минеево, соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную)	кв. м	84,0
2	Образуемые земельные участки из земель государственной собственности (вид разрешенного использования – для размещения объектов энергетики)	кв. м	140,0

Основные технико-экономические показатели проекта межевания в границах Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей, вид разрешенного использования	Единицы измерения	Проектное решение
	Площадь территории межевания, всего, в том числе	кв. м	42,0
1	Участки, образуемые из ранее учтенных земельных участков (вид разрешенного использования – под строительство автодороги Авдотьино - Минеево,	кв. м	6,0

	соединяющей ул. Минскую и ул. Революционную г. Иваново)		
2	Образуемые земельные участки из земель государственной собственности (вид разрешенного использования – для размещения объектов энергетики)	кв. м	36,0

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ВЛ-110 кВ**