



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.04.2018 № 45 -рп
г. Иваново

**О продаже имущества, находящегося в собственности
Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за государственным унитарным предприятием
Ивановской области «Центр-Профи»**

Руководствуясь статьями 295, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, законами Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», постановлением администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением государственного унитарного предприятия Ивановской области «Центр-Профи», согласованным с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области:

1. Департаменту управления имуществом Ивановской области:
согласовать сделку по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Ивановской области «Центр-Профи»:

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 916,9 кв. м, этаж № 1; кадастровый номер 37:24:020561:454, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, улица Минская, дом 126 а, помещение 1010 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 19.12.2014 № 37-37-01/319/2014-130, запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения

от 19.12.2014 № 37-37-01/202/2014-560), с начальной ценой продажи, определенной на основании отчета независимого оценщика, в размере 6 938 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость (отчет ООО «Авангард» от 11.12.2017 № 220).

1.2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 284 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 37:24:020561:452, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, улица Минская, дом 126 а, помещение 2001 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 19.12.2014 № 37-37-01/319/2014-140, запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 19.12.2014 № 37-37-01/202/2014-559) и нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 137,0 кв. м, этаж № 1, этаж № 2, кадастровый номер 37:24:020561:451, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, улица Минская, дом 126 а, помещение 1001; доля 45/100 в праве общей долевой собственности (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 19.12.2014 № 37-37-01/332/2014-380, запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 19.12.2014 № 37-37-01/202/2014-561) с начальной ценой продажи, определенной на основании отчета независимого оценщика, в размере 5 861 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, включая налог на добавленную стоимость (отчет ООО «Авангард» от 11.12.2017 № 219).

2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, расположено на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственные помещения, кадастровый номер 37:24:020561:106, площадь 18377 +/- 47 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, дом 126 а (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 25.08.2010 № 37-37-01/151/2010-190), ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (запись о государственной регистрации ограничения (обременения) от 29.06.2015 № 37-37/001-37/019/003/2015-3431/2), основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, от 26.05.2015 № 04/2015-зу.

3. Продажа недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется на аукционе, организатором которого выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



С.С. Воскресенский