



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2017 № 468 -П

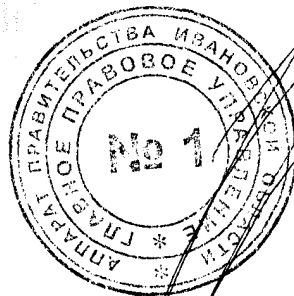
г. Иваново

**Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (прилагается).

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 07.12.2017 № 468-п

**МЕТОДИКА**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право**  
**заключения договора о комплексном развитии территории**  
**по инициативе органа местного самоуправления муниципального**  
**образования Ивановской области**

1. Настоящая Методика применяется в целях определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее соответственно – Начальная цена предмета аукциона, Орган местного самоуправления).

2. Определение Начальной цены предмета аукциона осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{НЦА} = \sum_{n=1}^n (P_n \times N), \text{ где:}$$

НЦА - Начальная цена предмета аукциона, руб.;

$P_n$  - размер земельного налога за  $n$ -й земельный участок, расположенный в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе Органа местного самоуправления, расчет которого производится на дату размещения извещения об аукционе, руб.;

$N$  - период (количество лет), на который заключается договор о комплексном развитии территории по инициативе Органа местного самоуправления.