



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
масштабные инвестиционные проекты, для реализации
которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной
собственности, а также земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в аренду юридическому
лицу без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1.

Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 1 признать утратившим силу;
- 2) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 1 процента общей площади жилых

помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по договорам социального найма малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 1 процента от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты);»;

3) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление юридическим лицом одновременно следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства для строительства такого многоквартирного дома, по вводу его в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в нем, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве; или предоставления пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства компенсации в денежной или иной форме понесенных ими затрат по договору о долевом участии в строительстве;

- строительство жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и обязательства застройщика, привлекшего денежные

средства участников долевого строительства для строительства такого многоквартирного дома, по вводу его в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в нем, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области

С.С. Воскресенский

г. Иваново
_____ 2017 г.

№ _____-ОЗ