



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.11.2014 № 203 -рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий (мастерская, склады) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание мастерской площадью 935,50 кв. м, склад площадью 972,60 кв. м и склад площадью 972,60 кв. м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 16.07.2012 № 37-37-08/085/2012-284, № 37-37-08/085/2012-289 и № 37-37-08/085/2012-288 и от 22.01.2013 № 37-37-01/001/2013-172) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

мастерская, кадастровый номер 37:13:033011:391, назначение:

нежилое здание, площадь 935,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 (далее - Здание 1);

склад башенного типа напольный, кадастровый номер 37:13:033011:476, назначение: нежилое здание, площадь 972,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее - Здание 2);

склад башенного типа напольный, кадастровый номер 37:13:033011:500, назначение: нежилое здание, площадь 972,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее - Здание 3);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:13:000000:477 площадью 5928 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений (далее - земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, границы которого утверждены решением малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания» (далее - Решение № 138).

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

по режиму содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 972).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 26.08.2017 № 86/08/17 в размере 9871400 (девяти миллионов восьмисот семидесяти одной тысячи четырехсот) рублей, в том числе:

Здание 1 - 3377000 (трех миллионов трехсот семидесяти семи тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 2592200 (двух миллионов пятисот девяноста двух тысяч двухсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 3 - 2592200 (двух миллионов пятисот девяноста двух тысяч двухсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 1310000 (одного миллиона трехсот десяти тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

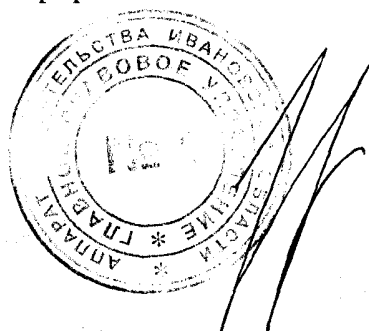
по соблюдению режима содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Постановлением № 972.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 11.04.2017 № 49-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий (мастерская, склады) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**