

К



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2017 № 395 -п
г. Иваново

Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 07.12.2010 № 442-п «О порядках осуществления исполнительными органами государственной власти Ивановской области функций и полномочий учредителя бюджетных и казенных учреждений Ивановской области и о внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.04.2008 № 51-п «Об утверждении Порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Ивановской области функций и полномочий учредителя автономного учреждения Ивановской области» следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» заменить словами «Гражданским кодексом Российской Федерации».

2.2. В приложении 1 к постановлению:

в пункте 3:

в абзаце первом слова «, в установленном порядке» исключить;

в подпункте «и» слова «нормативными правовыми актами» заменить словом «законодательством»;

в абзацах четвертом и пятом подпункта «л» слова «в том числе передачи в аренду» заменить словами «за исключением передачи в аренду или безвозмездное пользование»;

дополнить подпунктом «л.1» следующего содержания:

«л.1) согласовывает передачу бюджетным учреждением Ивановской области недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Ивановской области, в аренду или безвозмездное пользование;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент управления имуществом Ивановской области не позднее 1 месяца с даты получения предложения, внесенного в соответствии с подпунктом «л» пункта 3 настоящего Порядка, рассматривает указанное предложение и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области принимает соответствующее решение в форме распоряжения или в случаях, установленных Правительством Ивановской области, в форме письма и направляет в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, либо в случаях и порядке, установленных Правительством Ивановской области, осуществляет подготовку проекта соответствующего распоряжения Правительства Ивановской области.

Передача бюджетным учреждением Ивановской области недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Ивановской области, в аренду или безвозмездное пользование осуществляется с согласия Департамента управления имуществом Ивановской области в порядке, установленном Правительством Ивановской области.».

2.3. В приложении 2 к постановлению:

в пункте 3:

в абзаце первом слова «, в установленном порядке» исключить;

в абзаце четвертом подпункта «к» слова «в том числе передачи в аренду» заменить словами «за исключением передачи в аренду или безвозмездное пользование»;

дополнить подпунктом «к.1» следующего содержания:

«к.1) согласовывает передачу казенным учреждением Ивановской области имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением Ивановской области, в аренду или безвозмездное пользование;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент управления имуществом Ивановской области не позднее 1 месяца с даты получения предложения, внесенного в соответствии с подпунктом «к» пункта 3 настоящего Порядка, рассматривает указанное предложение и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области принимает соответствующее решение в форме распоряжения или в случаях, установленных Правительством Ивановской области, в форме письма и направляет в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, либо в случаях и порядке, установленных Правительством Ивановской области, осуществляет подготовку проекта соответствующего распоряжения Правительства Ивановской области.

Передача казенным учреждением Ивановской области имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением Ивановской области, в аренду или безвозмездное пользование осуществляется с согласия Департамента управления имуществом Ивановской области в порядке, установленном Правительством Ивановской области.».

3. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 02.04.2008 № 51-п «Об утверждении Порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Ивановской области функций и полномочий учредителя автономного учреждения Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

3.1. В пункте 3:

в подпункте «ж»:

в абзаце втором после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «и особо ценного движимого имущества»;

в абзацах третьем и четвертом после слов «по распоряжению» дополнить словами «(за исключением передачи в аренду или безвозмездное пользование)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- о списании недвижимого имущества (объектов незавершенного строительства), особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Ивановской области или приобретенного

автономным учреждением Ивановской области за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;»;

дополнить подпунктом «ж.1» следующего содержания:

«ж.1) согласовывает передачу автономным учреждением Ивановской области недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Ивановской области учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, в аренду или безвозмездное пользование;»;

в подпункте «и» слова «в установленном порядке» исключить;

в подпункте «л» после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 03.11.2006 № 174-ФЗ».

3.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Департамент управления имуществом Ивановской области не позднее 1 месяца с даты получения предложения, внесенного в соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Порядка, рассматривает указанное предложение и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области принимает соответствующее решение в форме распоряжения или в случаях, установленных Правительством Ивановской области, в форме письма и направляет в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, либо в случаях и порядке, установленных Правительством Ивановской области, осуществляет подготовку проекта соответствующего распоряжения Правительства Ивановской области.

Передача автономным учреждением Ивановской области недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Ивановской области учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, в аренду или безвозмездное пользование осуществляется с согласия Департамента управления имуществом Ивановской области в порядке, установленном Правительством Ивановской области.».

4. Внести в постановление Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области» следующие изменения:

4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что Департамент управления имуществом Ивановской области осуществляет согласование сделок государственного унитарного предприятия Ивановской области (далее - предприятие) в отношении закрепленного за предприятием в хозяйственном ведении или оперативном управлении недвижимого имущества, являющегося собственностью Ивановской области, и принадлежащих предприятию акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах

хозяйственных обществ и товариществ (далее - имущество), а также заимствований (кредита и бюджетного кредита), предоставления займа, сделок, связанных с поручительством, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, договоров простого товарищества, заключения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия Ивановской области (далее - сделки), при наличии документа о целесообразности совершения такой сделки, представляемого исполнительным органом государственной власти Ивановской области, на который возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (в сфере управления).

Документ о целесообразности совершения сделки в отношении недвижимого имущества, являющегося собственностью Ивановской области, подготавливается исполнительным органом государственной власти Ивановской области, на который возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли (в сфере управления), на основании сведений о таком имуществе, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, полученных в порядке межведомственного взаимодействия.

Согласование сделок предприятия, указанных в настоящем постановлении, сумма которых превышает 2,5 миллиона рублей, кроме сделок, связанных с передачей недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование, осуществляется Департаментом управления имуществом Ивановской области на основании распоряжения Правительства Ивановской области.

Передача указанного в настоящем пункте имущества в аренду или безвозмездное пользование государственными унитарными предприятиями Ивановской области, государственными учреждениями Ивановской области (далее - учреждения) осуществляется с согласия Департамента управления имуществом Ивановской области в порядке, установленном Правительством Ивановской области.»

4.2. Абзац пятнадцатый пункта 2 признать утратившим силу.

4.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что согласование сделок по распоряжению имуществом (в том числе особо ценным движимым имуществом), находящимся в оперативном управлении учреждений, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 настоящего постановления.»

4.4. В пункте 4:

в абзаце втором слово «открытых» исключить;

в абзаце третьем слова «об оценочной деятельности» заменить словами «, регулирующим оценочную деятельность».

4.5. В пункте 5:

в абзаце первом слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

в абзаце втором после слов «хозяйственного ведения» дополнить словами «или оперативного управления».

4.6. В приложении к постановлению:

в пункте 1:

подпункт «в» дополнить словами «, подтвержденную соответствующими расчетами»;

в подпункте «г» слова «Российской Федерации об оценочной деятельности» заменить словами «, регулирующим оценочную деятельность»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) документ о целесообразности совершения сделки (заключения договора), представленный исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующей отрасли (сфере управления), с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в нем сведения:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении недвижимого имущества Ивановской области и (или) земельного участка под объектом недвижимого имущества;

справки о принадлежности недвижимого имущества Ивановской области к памятникам истории и архитектуры, полученной в порядке межведомственного взаимодействия.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, в случае совершения сделок в отношении недвижимого имущества Ивановской области, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия, оперативном управлении учреждения, представляются:

а) заверенные в установленном порядке копии технического паспорта, поэтажного плана и экспликации;

б) заверенные руководителем предприятия, учреждения копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества (распорядительных документов о предоставлении земельного участка), в случае их отсутствия в Департаменте управления имуществом Ивановской области;

в) справка о балансовой стоимости недвижимого имущества, подписанная руководителем предприятия, учреждения.».

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



С.В. Зобнин

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 02.11.2017 № 395 -п

П О Р Я Д О К

**принятия государственными унитарными предприятиями
Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными
учреждениями Ивановской области решения о передаче в
аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося
в собственности Ивановской области и закрепленного на праве
хозяйственного ведения или оперативного управления
за государственными унитарными предприятиями
Ивановской области, на праве оперативного управления
за автономными, бюджетными и казенными учреждениями
Ивановской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду:

недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области (далее – Предприятия), на праве оперативного управления за бюджетными, автономными и казенными учреждениями Ивановской области (далее – Учреждения);

особо ценного движимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными и автономными учреждениями Ивановской области собственником или приобретенного указанными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

движимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями Ивановской области собственником (далее – Порядок).

2. Предприятие или Учреждение направляет в адрес Департамента управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) обращение о согласовании Департаментом передачи в аренду имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего Порядка (далее – имущество Ивановской области), с приложением документов, указанных в приложении к настоящему Порядку.

Обращение о согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду должно содержать:

наименование, местоположение и характеристики имущества Ивановской области, которые должны соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, иные характеристики, в том числе литер здания, строения, номер помещения в здании на поэтажном плане, общую площадь (кв. м), в том числе полезную, вспомогательную, год ввода в эксплуатацию здания, строения, этажность, балансовую стоимость (в отношении объектов недвижимости, передаваемых в аренду);

наименование и характеристики имущества Ивановской области, которые должны соответствовать правоустанавливающим документам (распоряжению Департамента о закреплении имущества Ивановской области на праве оперативного управления, договору купли-продажи имущества Ивановской области и т.п.) и документам, подтверждающим наличие тех или иных прав, год ввода в эксплуатацию, балансовую стоимость (в отношении движимого имущества и особо ценного движимого имущества, передаваемого в аренду);

основания передачи имущества Ивановской области в аренду с проведением торгов или без проведения торгов, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

информацию:

о форме проведения торгов (конкурс, аукцион) (при передаче имущества Ивановской области в аренду на торгах);

о лице, которому передается имущество Ивановской области (при передаче имущества Ивановской области в аренду без проведения торгов);

о цели использования имущества Ивановской области;

о сроке передачи имущества Ивановской области в аренду либо информации о передаче имущества Ивановской области в аренду на неопределенный срок;

о наличии ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав на передаваемое в аренду имущество Ивановской области правами третьих лиц;

об отсутствии препятствий для осуществления Предприятием или Учреждением своей уставной деятельности в связи с передачей имущества Ивановской области в аренду.

3. К обращению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, а также документам, указанным в приложении к настоящему Порядку, Предприятие или Учреждение представляют в Департамент:

3.1. Согласование исполнительного органа государственной власти Ивановской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в соответствии с подведомственностью предприятий (далее - Отраслевой орган) при передаче в аренду имущества Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за Предприятием.

3.2. Согласование исполнительного органа государственной власти Ивановской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя (далее – Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя), содержащее информацию о соблюдении требований законодательства Российской Федерации и Ивановской области в соответствующей сфере управления, при передаче в аренду имущества Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

3.3. Согласование комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия при передаче в аренду недвижимого имущества Ивановской области, относящегося к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

3.4. Согласования, указанные в подпунктах 3.1 - 3.3 настоящего пункта, должны содержать информацию об имуществе Ивановской области, указанную в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Согласование передачи имущества Ивановской области в аренду осуществляется Департаментом в срок не более 30 календарных дней со дня получения указанного в пункте 2 настоящего Порядка обращения с приложением документов, указанных в приложении к настоящему Порядку.

5. Решение о согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду с проведением торгов принимается Департаментом в форме распоряжения.

В распоряжении о согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду с проведением торгов указывается:

форма проведения торгов (конкурс, аукцион);
информация о характеристиках имущества Ивановской области, передаваемого в аренду на торгах (предмет торгов);
организатор торгов, определенный в соответствии с законодательством Ивановской области.

6. Передача имущества Предприятиями или Учреждениями Ивановской области в аренду с проведением торгов осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Заключенный по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов) договор аренды имущества Ивановской области направляется

Предприятием, Учреждением на согласование в Департамент в течение 10 рабочих дней после его подписания.

8. Согласование Департаментом передачи имущества Ивановской области в аренду без проведения торгов осуществляется в форме письма, которое направляется Предприятию или Учреждению, обратившимся в Департамент о согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду, и должно содержать информацию об имуществе Ивановской области, указанную в абзацах третьем – десятом пункта 2 настоящего Порядка.

Указанное в настоящем пункте письмо направляется Департаментом в адрес Предприятия или Учреждения в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка.

9. Департамент отказывает в согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду в случае:

а) противоречия передачи имущества Ивановской области в аренду, а также условий представленного договора аренды (проекта договора аренды) требованиям законодательства Российской Федерации и Ивановской области;

б) отсутствия в представленном обращении Предприятия или Учреждения о согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду сведений и информации, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

в) отсутствия согласования Отраслевого органа или Органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, в соответствии с подпунктами 3.1 или 3.2 настоящего Порядка;

г) отсутствия согласования комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в случае, установленном подпунктом 3.3 настоящего Порядка;

д) непредставления (представления не в полном объеме) Предприятием или Учреждением документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, а также если в представленных документах содержится недостоверная информация;

е) несоответствия назначения имущества Ивановской области целям, для которых оно передается в аренду;

ж) определения Предприятием или Учреждением размера годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области, передаваемым в аренду, или начальной цены предмета торгов на право заключения договора аренды имущества Ивановской области с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Ивановской области;

з) отсутствия зарегистрированного права хозяйственного ведения или оперативного управления Предприятия, права оперативного управления Учреждения в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В случае отказа в согласовании передачи имущества Ивановской области в аренду Департамент направляет Предприятию или Учреждению письменное уведомление с указанием оснований отказа в согласовании, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

Отказ не является препятствием для повторного обращения Предприятия или Учреждения за согласованием передачи имущества Ивановской области в аренду в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

11. Положения, установленные настоящим Порядком, распространяются на принятие Предприятием или Учреждением решения о передаче имущества Ивановской области в безвозмездное пользование.

При передаче имущества Ивановской области в безвозмездное пользование государственному или муниципальному учреждению, созданному Российской Федерацией или муниципальным образованием Ивановской области, юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы, за исключением областных Учреждений, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам Предприятие или Учреждение дополнительно к согласованиям, указанным в подпунктах 3.1 - 3.3 настоящего Порядка, представляют в Департамент согласование первого заместителя (заместителя) Председателя Правительства Ивановской области, осуществляющего координацию деятельности Отраслевого органа или Органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

Согласование, указанное в настоящем пункте, должно содержать информацию об имуществе Ивановской области, указанную в пункте 2 настоящего Порядка.

Отсутствие указанного в настоящем пункте согласования является основанием для отказа Департамента в согласовании передачи имущества Ивановской области в безвозмездное пользование наряду с основаниями, установленными пунктом 9 настоящего Порядка.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для согласования передачи имущества Ивановской области, в аренду (безвозмездное пользование)

1. Для согласования Департаментом передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) к обращению Предприятия или Учреждения о передаче указанного имущества представляются следующие документы:

а) в случае передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов договор аренды с приложением расчета годовой и ежемесячной арендной платы или договор безвозмездного пользования, в соответствии с которыми предполагается передача имущества Ивановской области во владение или пользование, с актом приема-передачи имущества Ивановской области в трех экземплярах (или в четырех экземплярах в случае, если договор аренды заключается на срок 1 год и более)¹;

в случае передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) с проведением торгов проект договора аренды (безвозмездного пользования), в соответствии с которым предполагается передача имущества Ивановской области во владение или пользование, с проектом акта приема-передачи имущества Ивановской области в двух экземплярах¹;

б) заверенные Предприятием или Учреждением копии документов, подтверждающих соответствующие права Предприятия или Учреждения:

на объект недвижимого имущества: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная не ранее чем за 3 месяца до дня представления в Департамент, полученная Отраслевым органом или Органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, в порядке межведомственного взаимодействия;

на транспортное средство: копия паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства в случае их отсутствия в Департаменте;

в) заверенные Предприятием или Учреждением копии технического паспорта и/или поэтажного плана с указанием передаваемого помещения или части помещения, экспликация;

г) заверенные Предприятием или Учреждением копии правоустанавливающих документов на имущество Ивановской области, за исключением недвижимого имущества (распоряжения Департамента о закреплении имущества Ивановской области на праве оперативного управления, договора купли-продажи имущества Ивановской области и т.п.), в случае их отсутствия в Департаменте;

д) заверенная Предприятием или Учреждением копия документа, подтверждающего учет имущества Ивановской области на балансе Предприятия или Учреждения, за исключением недвижимого имущества (инвентарная карточка учета нефинансовых активов в отношении объекта, подлежащего передаче);

е) заверенная копия отчета об оценке рыночной стоимости имущества Ивановской области и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области, в отношении которого предполагается заключить договор аренды, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подготовленного не позднее шести месяцев до его представления (в случае передачи имущества Ивановской области в аренду)²;

ж) заверенная копия отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области, в отношении которого предполагается заключить договор аренды на новый срок, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подготовленного не позднее шести месяцев до его представления (в случае заключения договора аренды имущества Ивановской области на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), если иное не установлено законодательством Российской Федерации²;

з) заверенные предполагаемым арендатором (ссудополучателем) имущества Ивановской области копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации арендатора (ссудополучателя) в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копия паспорта (для физического лица).

2. Для согласования передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, Предприятием или Учреждением представляются следующие документы:

а) заверенные Предприятием или Учреждением копии документов, подтверждающих основания передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без торгов, предусмотренные пунктами 1 - 8, 10 - 16 части 1, частями 3.1, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) заверенная Предприятием или Учреждением копия решения управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области о даче согласия на предоставление государственной преференции в случае предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в) гарантийное письмо³ Предприятия или Учреждения, подтверждающее, что имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, сооружения, свободно от прав третьих лиц и соответствует требованиям пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при передаче имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без торгов в случае, предусмотренном пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

г) рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения о совершении сделки в случаях, установленных Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

д) санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии передающих радиотехнических объектов, средств сухопутной подвижной радиосвязи санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, разработанным в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, в случае передачи имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) для размещения и эксплуатации передающих радиотехнических объектов, для размещения и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

¹ Примерные формы договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом Ивановской области утверждаются приказом Департамента.

² Исполнителем работ по оценке имущества Ивановской области могут выступать оценщики, отобранные для проведения оценки имущества Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области и соответствующие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

³ Примерная форма гарантийного письма утверждается приказом Департамента.