



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2017 № 194 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий
с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя,
Новогоркинский тракт, д. 1, находящихся в собственности
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области склад для хранения материалов площадью 399,5 кв. м, склад под материалы площадью 305,4 кв. м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, д. 1.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 25.02.2010 № 37-37-10/024/2010-107, № 37-37-10/024/2010-106 и от 10.08.2009 № 37-37-10/054/2009-784) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

склад для хранения материалов, кадастровый номер 37:28:021006:33, назначение: нежилое здание, площадь общая

399,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее - Здание 1);

склад под материалы, кадастровый номер 37:28:021006:35, назначение: нежилое здание, площадь общая 305,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 (далее - Здание 2);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:28:021006:1 площадью 16139 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для складского предприятия (далее - земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.08.2017 № 07/2017 в размере 5584596 (пяти миллионов пятисот восьмидесяти четырех тысяч пятисот девяноста шести) рублей, в том числе:

Здание 1 - 1498787 (одного миллиона четырехсот девяноста восьми тысяч семисот восьмидесяти семи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 906416 (девятьсот шесть тысяч четырехсот шестнадцати) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 3179393 (трех миллионов ста семидесяти девяти тысяч трехсот девяноста трех) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

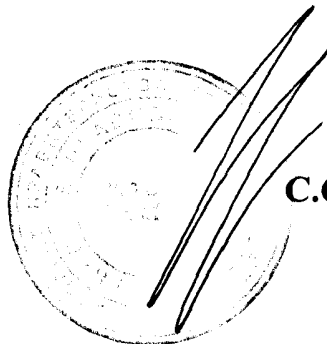
по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



С.С. Воскресенский