



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2017 № 184 -рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации помещения площадью 97,9 кв. м,  
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Варенцовой, д. 12/3, находящегося в собственности  
Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год», в связи с признанием аукциона по продаже помещения по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, несостоявшимся (протокол от 11.09.2017 № 47):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение площадью 97,9 кв. м (далее - помещение), не используемое по назначению, расположенное по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, пом. 2, 3, 5 - 11, 11а, 12, 13.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

помещение находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 21.11.2016 № 37-37/001-37/019/003/2016-175/1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о помещении, подлежащем приватизации: помещение, кадастровый номер 37:24:040118:76, площадью 97,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал № 1. Помещение находится в нежилом

здании по адресу: г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, которое располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой выборочное строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий.

3. Установить способ приватизации - продажа помещения посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи помещения на аукционе, в размере 1409893 (одного миллиона четырехсот девяти тысяч восьмисот девяноста трех) рублей, включая налог на добавленную стоимость.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») помещения в размере 140989 (ста сорока тысяч девятисот восьмидесяти девяти) рублей 30 копеек.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») помещения в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 70494 (семидесяти тысяч четырехсот девяноста четырех) рублей 65 копеек.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи помещения на аукционе, в размере 704946 (семисот четырех тысяч девятисот сорока шести) рублей 50 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

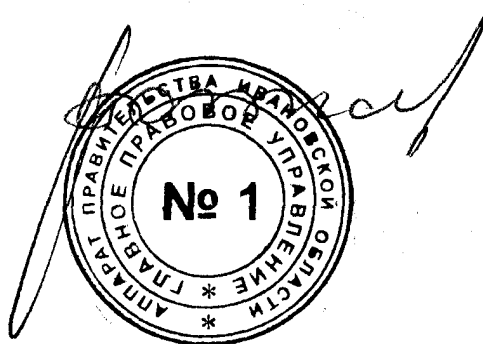
8. Предусмотреть в договоре купли-продажи помещения обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого посредством публичного предложения помещения.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 08.06.2017 № 96-рп «Об условиях приватизации помещения площадью 97,9 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, находящегося в собственности Ивановской области».

10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор  
Ивановской области



П.А. Коньков