



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.08.2017 № 153 -рп
г. Иваново

**Об утверждении планов-графиков («дорожных карт»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных
в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р, в целях осуществления мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

1. Утвердить:

план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, застройщиком которых является ООО «Инженерная коммуникационная компания», и чьи права нарушены (приложение 1);

план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, застройщиком которого является ООО «Производственно коммерческая фирма «Пума», и чьи права нарушены (приложение 2);

план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, застройщиком которого является ООО «Ивстройинвест», и чьи права нарушены (приложение 3);

план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, застройщиком которых является ОАО «ДСК», и чьи права нарушены (приложение 4).

2. Назначить ответственным за реализацию планов-графиков («дорожных карт») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, заместителя Председателя Правительства Ивановской области Громова М.Е.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированные планы-графики («дорожные карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, и информацию о ходе их реализации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 27.05.2016 № 88-рп «Об утверждении плана мероприятий по защите и восстановлению прав участников долевого строительства и завершению строительства проблемных объектов, застройщиком которых является открытое акционерное общество «Ивановская Домостроительная Компания».

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков

				территории Ивановской области		государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, временным управляющим, иными застройщиками Ивановской области.			находящих в собственно сти Иванов ской области, муниципа льной собственно сти, либо земельных участков, государств енная собствен ность на которые не разграниче на, в аренду без проведения торгов	нным Законом № 20-ОЗ	
						2. Проведение заседания межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области.	Сен тябрь 2017 года	Принятие решения о включении многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев; принятие решений о способах завершения строительства многоквартирных домов			
						3. Проведение заседания межведомственного совета по улучшению инвестиционного климата в Ивановской области.	Сен тябрь – октябрь 2017 года	Принятие распоряжений Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении			

						соответствии с действующим законодательством.	строительства многоквартирных домов				
						5. Проведение собраний участников долевого строительства для рассмотрения вопросов об обращении в арбитражный суд с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах. Обращение временного управляющего в Арбитражный суд Ивановской области с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.	После ввода многоквартирных домов в эксплуатацию	Принятие Арбитражным судом Ивановской области решений о передаче участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах			
						6. Оказание специалистами Департамента строительства и	Постоянно	Информирование граждан по юридическим вопросам в области			

							архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам строительства многоквартирных домов и передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно- телекоммуникацион ной сети Интернет; на страницах Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях		долевого строительства, а также о ходе строительства многоквартирных домов и ходе решения вопросов передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Приложение 2 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 15.08.2014 № 153 -рп

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, застройщиком которого является ООО «Производственно коммерческая фирма «Пума», и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан (ИНН)	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
I.	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улицы Красных Зорь и улицы Менделеева в городе Иваново. 14-ти этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2-ой этап)	13	ООО «Производственно коммерческая фирма «Пума» (ИНН 3702068647)	Подготовка и принятие постановления Правительства Ивановской области о создании межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области	Август 2017 года	Принятие нормативно-правовой базы для привлечения к завершению строительства многоквартирного дома другого застройщика в рамках компетенции	1. Взаимодействие с застройщиком с целью урегулирования сложившейся ситуации; осуществление контрольных мероприятий в отношении застройщика в рамках действующего законодательства; взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами	Постоянно	Восстановление нарушенных прав участников долевого строительства; выработка способа завершения строительства многоквартирного дома	Предоставление застройщику, взявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, земельного участка, находящегося в собственности	После принятия Губернатором Ивановской области распоряжения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 20-ОЗ	Завершение строительства многоквартирного дома; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме

							<p>местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, иными застройщиками Ивановской области.</p> <p>2. Проведение заседания межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирного дома на территории Ивановской области.</p> <p>3. Проведение заседания межведомственного совета по улучшению инвестиционного климата в Ивановской области.</p>	<p>Сентябрь 2017 года</p> <p>Сентябрь – октябрь 2017 года</p>	<p>Принятие решения о включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, обязательства по которым не исполняются застройщиками в течение более 9 месяцев; принятие решения о способе завершения строительства многоквартирного дома</p> <p>Принятие распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные</p>	<p>сти Ивановской области, муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

									проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон № 20-ОЗ); заключение инвестиционного соглашения об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту; определение графика строительства многоквартирного дома				
							4. Осуществление контроля за ходом строительства многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.	В соответствии с графиком строительства многоквартирного	Завершение строительства многоквартирного дома; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме				

								дома				
							5. Оказание специалистами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам строительства многоквартирного дома на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; на страницах Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях	Постоянно	Информирование граждан по юридическим вопросам в области долевого строительства, а также о ходе строительства многоквартирного дома			

**ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирного дома, застройщиком которого является
ООО «Ивстройинвест», и чьи права нарушены**

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан (ИНН)	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	Наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й пусковой этап, оси 1 – 2) по адресу: город Иваново, улица Зверева, дом 22	10	ООО «Ивстройинвест» (ИНН 3702723430)	Подготовка и принятие постановления Правительства Ивановской области о создании межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ивановской области	Август 2017 года	Принятие нормативно-правовой базы для привлечения к завершению строительства многоквартирного дома другого застройщика в рамках компетенции	1. Выработка вариантов финансирования завершения строительства многоквартирного дома. 2. Определение графика строительства многоквартирного дома. 3. Контроль за ходом строительства многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством	Сентябрь 2017 года Сентябрь – октябрь 2017 года В соответствии с графиком завершения строительства	Определение способа финансирования завершения строительства многоквартирного дома Определение даты завершения строительства многоквартирного дома Завершение строительства многоквартирного дома	Будут определены в соответствии с выбранным способом финансирования завершения строительства многоквартирного дома	Завершение строительства многоквартирного дома; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирном доме	

								ства многокв ртирного дома			
							4. Оказание специалистами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам строительства многоквартирного дома на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет; на страницах Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях	Постоян но	Информирование граждан по юридическим вопросам в области долевого строительства, а также о ходе строительства многоквартирного дома		

Приложение 4 к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 15.08.2014 № 153 -рп

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, застройщиком которых является ОАО «ДСК», и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан (ИНН)	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1.	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2, расположенный по адресу: город Иваново, улица Кудряшова	9	ОАО «ДСК» (ИНН 3728000058)	Не требуются			1. Взаимодействие с застройщиком, АКБ «Российский капитал» (ПАО), арбитражным управляющим по вопросам передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах.	Постоянно	Передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах	Не требуются		
2.	Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Иваново, улица Рабфаковская. Первый пусковой этап – две блок-секции в осях «7-10»,	71					2. Рассмотрение Арбитражным судом Ивановской области ходатайств арбитражного управляющего о	2017 год	Принятие Арбитражным судом Ивановской области решений о передаче участникам долевого			

	второй пусковой этап – две блок-секции в осях «4-6», третий пусковой этап – две блок-секции в осях «1-3»							
3.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 5 в микрорайоне «Рождественский». Третий пусковой этап – дом в осях «9-10»	11			погашении требований участников долевого строительства объектов «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2, расположенный по адресу: город Иваново, улица Кудряшова», «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Иваново, улица Рабфаковская» (первый пусковой этап – две блок-секции в осях «7-10», второй пусковой этап – две блок-секции в осях «4-6») путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.		строительства жилых помещений в многоквартирных домах; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах	
4.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 6 в микрорайоне «Рождественский». Третий пусковой этап – дом в осях «9-10»	5						
5.	Многоквартирный жилой дом Литер 1 (корпус Б) серии 90.1-17 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне «Сухово-Дерябихский» в городе Иваново. Первый и второй этапы строительства	74						
6.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 1 в микрорайоне «Рождественский». Первый пусковой этап – дом в осях «1-3»	110			3. Проведение собраний участников долевого строительства объектов «Многоквартирный жилой дом, расположенный по	После выполнения пункта 2 графы «меры организации	Принятие Арбитражным судом Ивановской области решений о передаче участникам долевого строительства жилых помещений в	

	<p>Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 1 в микрорайоне «Рождественский». Второй пусковой этап – дом в осях «4-7»</p>				<p>адресу: город Иваново, улица Рабфаковская. Третий пусковой этап – две блок-секции в осях «1-3», «Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 5 в микрорайоне «Рождественский». Третий пусковой этап – дом в осях «9-10», «Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 6 в микрорайоне «Рождественский». Третий пусковой этап – дом в осях «9-10», «Многоквартирный жилой дом Литер 1 (корпус Б) серии 90.1-17 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне «Сухово-Дерябихский» в городе Иваново. Первый и второй этапы строительства», «Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 1 в микрорайоне «Рождественский». Второй пусковой этап – дом в осях «4-7» для рассмотрения вопроса об обращении в</p>	<p>ного характера» настоящего плана-графика</p>	<p>многоквартирных домах; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах</p>	
--	--	--	--	--	---	---	--	--

				<p>арбитражный суд с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.</p> <p>Обращение арбитражного управляющего в Арбитражный суд Ивановской области с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.</p> <p>4. Оказание специалистами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам передачи участникам</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Информирование граждан по юридическим вопросам в области долевого строительства, а также о ходе решения вопросов передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах</p>	
--	--	--	--	---	------------------	--	--

						<p>долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; на страницах Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях</p>				
7.	<p>Многоквартирный жилой дом Литер 2, расположенный по адресу: город Иваново, улица Парижской Коммуны. Первый пусковой этап – две блок-секции в осях «3-5», второй пусковой этап – две блок-секции в осях «1-2»</p>	77	<p>Подготовка соглашения о сотрудничестве между Правительством Ивановской области и АКБ «Российский капитал» (ПАО)</p>	<p>Август-сентябрь 2017 года</p>	<p>Подписание соглашения о сотрудничестве между Правительством Ивановской области и АКБ «Российский капитал» (ПАО)</p>	<p>1. Взаимодействие с застройщиком, АКБ «Российский капитал» (ПАО), подрядчиком, ресурсоснабжающими организациями, арбитражным управляющим по вопросам строительства многоквартирных домов и передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах; взаимодействие с исполнительными органами государственной</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Завершение строительства многоквартирных домов; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>В рамках адресной инвестиционной программы АКБ «Российский капитал» (ПАО)</p>	<p>Завершение строительства многоквартирных домов; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах</p>
8.	<p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Иваново, пересечение улицы Почтовая и улицы Кузнечная. Третья очередь строительства</p>	1								

9.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 2 в микрорайоне «Рождественский»	164					власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.				
10.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 3 в микрорайоне «Рождественский»	100					2. Осуществление контроля за ходом строительства многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством.	В соответствии с графиком строительства многоквартирных домов	Завершение строительства многоквартирных домов		
11.	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом Литер 4 в микрорайоне «Рождественский»	62									
12.	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 7 в микрорайоне «Рождественский»	72					3. Проведение собраний участников долевого строительства для рассмотрения вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах. Обращение арбитражного управляющего в Арбитражный суд Ивановской области с ходатайствами о погашении	По мере ввода многоквартирных домов в эксплуатацию	Принятие Арбитражным судом Ивановской области решений о передаче участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах		

							<p>требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.</p> <p>4. Оказание специалистами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам строительства многоквартирных домов и передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; на страницах Департамента</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Информирование граждан по юридическим вопросам в области долевого строительства, а также о ходе решения вопросов передачи жилых помещений в собственность участникам долевого строительства</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	------------------	--	--

							строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях				
13.	Многоквартирный жилой дом Литер 1, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Кочедыково	2					1. Выработка вариантов финансирования завершения строительства многоквартирных домов.	Сентябрь 2017 года	Определение способа финансирования завершения строительства многоквартирных домов	Будут определены в соответствии с выбранным способом финансирования завершения строительства многоквартирного дома	Завершение строительства многоквартирных домов; передача участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах
14.	Реконструкция административного здания, расположенного на пересечении улиц Парижской Коммуны и Рабфаковская в городе Иваново под строительство многоквартирного жилого дома	3					2. Определение графиков строительства многоквартирных домов. 3. Контроль за ходом строительства многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством. 4. Проведение собраний участников долевого строительства для рассмотрения вопросов об обращении в арбитражный суд с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем	Сентябрь – октябрь 2017 года В соответствии с графиком завершения строительства многоквартирных домов По мере ввода многоквартирных домов в эксплуатацию	Определение дат завершения строительства многоквартирных домов Завершение строительства многоквартирных домов Принятие Арбитражным судом Ивановской области решений о передаче участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах; передача участникам долевого строительства		

						<p>передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.</p> <p>Обращение арбитражного управляющего в Арбитражный суд Ивановской области с ходатайствами о погашении требований участников долевого строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирных домах.</p> <p>5. Оказание специалистами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области консультативной помощи гражданам – участникам долевого строительства по телефону и на личном приеме; размещение актуальной информации по вопросам строительства многоквартирных домов и передачи участникам долевого строительства жилых помещений в</p>		<p>жилых помещений в многоквартирных домах</p>		
						<p>Постоянно</p>	<p>Информирование граждан по юридическим вопросам в области долевого строительства, а также о ходе решения вопросов передачи участникам долевого строительства жилых помещений в многоквартирных домах</p>			

							многоквартирных домах на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно- телекоммуникацион ной сети Интернет; на страницах Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в социальных сетях				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--