



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2017 № 98 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Большая Шуйская, д. 9 а, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание – отделение временного проживания площадью 389,5 кв. м (далее – нежилое здание), не используемое по назначению, оборудование, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Большая Шуйская, д. 9 а.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 12.08.2009 № 37-37-11/148/2009-298, от 09.12.2009 № 37-37-11/246/2009-092 и выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 03.06.2016 № 54) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: отделение временного проживания, кадастровый номер 37:09:060601:65, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 389,5 кв. м, лит. А;

сведения об оборудовании нежилого здания: система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (инвентарный номер 101341110884), коммерческий узел учета тепловой энергии (инвентарный номер 1013411210001), грозозащита здания (инвентарный номер 1013411110002);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:09:060102:13, площадью 2020 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: дом временного пребывания (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания одновременно с оборудованием и земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с оборудованием и земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 13.04.2017 № 33/04/17 в размере 1152069 (одного миллиона ста пятидесяти двух тысяч шестидесяти девяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 695874 (шестисот девяноста пяти тысяч восьмисот семидесяти четырех) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 60275 (шестидесяти тысяч двухсот семидесяти пяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 395920 (трехсот девяноста пяти тысяч девятисот двадцати) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с оборудованием и земельным участком обязанность покупателя по:

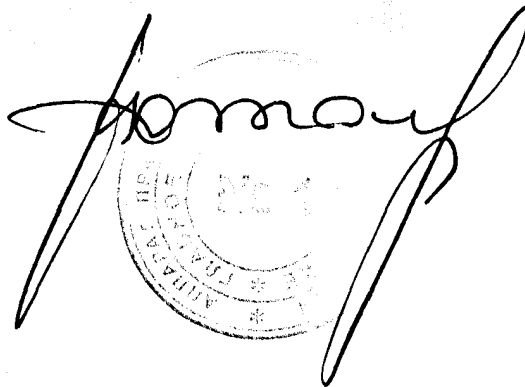
оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с оборудованием и земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с оборудованием и земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 18.01.2017 № 3-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Большая Шуйская, д. 9 а, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков