



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2017 № 97 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 593,4 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654 и № 37-37-08/253/2013-625) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: консультативно-диагностический центр, кадастровый номер 37:27:010907:15, назначение: нежилое здание, площадь 593,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4 площадью 7697 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для лечебных целей (далее – земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены:

на часть земельного участка площадью 72 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8 – 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

на часть земельного участка площадью 203 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 30.03.2017 № 28/03/17 в размере 2504600 (двух миллионов пятисот четырех тысяч шестисот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 1250000 (одного миллиона двухсот пятидесяти тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1254600 (одного миллиона двухсот пятидесяти четырех тысяч шестисот) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

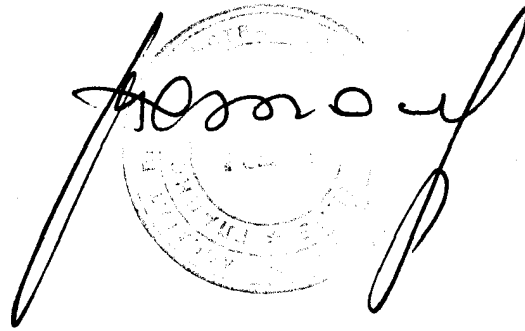
компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным

участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 02.11.2016 № 217-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'П.А. Коньков'. The signature is written over a circular official seal. The seal contains text in Russian, including 'Ивановская область' (Ivanovo Oblast) and 'Департамент управления имуществом' (Department of Property Management). The signature is written in a cursive style.

П.А. Коньков