



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2017 № 95 -рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации административного здания  
с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Батурина, д. 8, находящихся в собственности  
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание площадью 2678,2 кв. м, не используемое по назначению (далее – нежилое здание), с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.01.2010 № 37-37-01/281/2009-661 и от 14.09.2010 № 37-37-01/229/2010-262), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: административное здание, кадастровый номер 37:24:020102:55,

назначение: нежилое здание, площадь 2678,2 кв. м, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1. Нежилое здание располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой выборочное строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:24:020102:2, площадью 2198 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: административное здание (далее - земельный участок);

на часть земельного участка площадью 84 кв. м, входящую в водоохранную зону реки Уводь в границах г. Иваново, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 04.04.2017 № 04/04/17-01 в размере 63583900 (шестьдесят три миллиона пятисот восьмидесяти трех тысяч девятисот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 47819000 (сорока семи миллионов восьмисот девятнадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 15764900 (пятнадцать миллионов семисот шестидесяти четырех тысяч девятисот) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

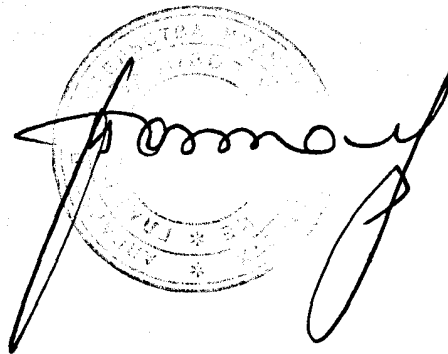
по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

согласовывать с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проведение на земельном участке проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор  
Ивановской области**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'П.А. Коньков'. The signature is written over a circular official seal. The seal contains the text 'ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ' at the top and 'ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ' at the bottom, with a star in the center.

**П.А. Коньков**