



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.04.2017 № 50 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий (капустохранилище
и овощехранилище) с земельным участком по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилых зданий (капустохранилище и овощехранилище) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, несостоявшимся (протокол от 22.02.2017 № 10):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области капустохранилище площадью 393,9 кв. м и овощехранилище площадью 1204 кв. м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 16.07.2012 № 37-37-08/085/2012-287 и № 37-37-08/085/2012-290 и от 17.12.2012 № 37-37-01/306/2012-316) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

капустохранилище, кадастровый номер 37:13:033011:499, назначение: нежилое, площадь общая 393,90 кв. м, литер С, этажность - 1 (далее - Здание 1);

овоцехранилище, кадастровый номер 37:13:033011:501, назначение: нежилое, площадь 1204,00 кв. м, количество этажей: 1 (далее - Здание 2);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:13:033029:420 площадью 57664 кв. м, относящийся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Приволжский район, западнее с. Северцево (далее - земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, границы которого утверждены решением малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания» (далее - Решение № 138).

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

по режиму содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 972);

на часть земельного участка площадью 4134 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8 и 9 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее - Постановление № 160).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 5121232 (пяти миллионов ста двадцати одной тысячи двухсот тридцати двух) рублей, в том числе:

Здание 1 - 1047687 (одного миллиона сорока семи тысяч шестисот восьмидесяти семи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 3479606 (трех миллионов четырехсот семидесяти девяти тысяч шестисот шести) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельный участок - 593939 (пятисот девяноста трех тысяч девятисот тридцати девяти) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий с земельным участком в размере 512123 (пятисот двенадцати тысяч ста двадцати трех) рублей 20 копеек, в том числе:

Здание 1 - 104768 (ста четырех тысяч семисот шестидесяти восьми) рублей 70 копеек;

Здание 2 - 347960 (трехсот сорока семи тысяч девятисот шестидесяти) рублей 60 копеек;

земельный участок - 59393 (пятидесяти девяти тысяч трехсот девяноста трех) рублей 90 копеек.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 256061 (двухсот пятидесяти шести тысяч шестидесяти одного) рубля 60 копеек, в том числе:

Здание 1 - 52384 (пятидесяти двух тысяч трехсот восьмидесяти четырех) рублей 35 копеек;

Здание 2 - 173980 (ста семидесяти трех тысяч девятисот восьмидесяти) рублей 30 копеек;

земельный участок - 29696 (двадцати девяти тысяч шестисот девяноста шести) рублей 95 копеек.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который

был признан несостоявшимся, в размере 2560616 (двух миллионов пятисот шестидесяти тысяч шестисот шестнадцати) рублей, в том числе:

Здание 1 - 523843 (пятисот двадцати трех тысяч восьмисот сорока трех) рублей 50 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 1739803 (одного миллиона семисот тридцати девяти тысяч восьмисот трех) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельный участок - 296969 (двухсот девяноста шести тысяч девятисот шестидесяти девяти) рублей 50 копеек.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

по соблюдению режима содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Постановлением № 972;

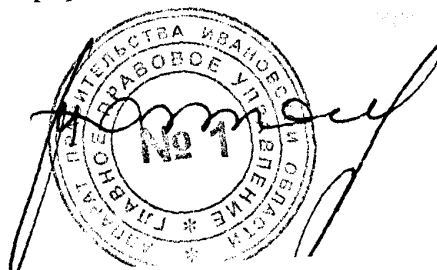
по соблюдению Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельном участке, в соответствии с Постановлением № 160;

использовать земельный участок в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации для ведения сельскохозяйственного производства.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 274-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий (капустохранилище и овощехранилище) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков