



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.04.2017 № 49 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий (мастерская, склады)
с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Приволжский район, с. Северцево,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилых зданий (мастерская, склады) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, несостоявшимся (протокол от 22.02.2017 № 11):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание мастерской площадью 935,50 кв. м, склад литер У площадью 972,60 кв. м и склад литер Т площадью 972,60 кв. м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 16.07.2012 № 37-37-08/085/2012-284, № 37-37-08/085/2012-289 и № 37-37-08/085/2012-288 и от 22.01.2013 № 37-37-01/001/2013-172) и

входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

мастерская, кадастровый номер 37:13:033011:391, назначение: нежилое, площадь общая 935,50 кв. м, в том числе площадь основная 714,20 кв. м, литер В, этажность - 2 (далее - Здание 1);

склад башенного типа напольный, кадастровый номер 37:13:033011:476, назначение: нежилое, площадь общая 972,60 кв. м, литер У, этажность - 1 (далее - Здание 2);

склад башенного типа напольный, кадастровый номер 37:13:033011:500, назначение: нежилое, площадь общая 972,60 кв. м, литер Т, этажность - 1 (далее - Здание 3);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:13:000000:477 площадью 5928 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений (далее - земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, границы которого утверждены решением малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания» (далее - Решение № 138).

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

по режиму содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 972).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального

имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 15839249 (пятнадцать миллионов восьмисот тридцати девяти тысяч двухсот сорока девяти) рублей, в том числе:

Здание 1 - 6216598 (шесть миллионов двухсот шестнадцать тысяч пятисот девяноста восьми) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 4023198 (четыре миллиона двадцати трех тысяч ста девяноста восьми) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 3 - 4023198 (четыре миллиона двадцати трех тысяч ста девяноста восьми) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 1576255 (один миллион пятисот семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти пяти) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий с земельным участком в размере 1583924 (один миллион пятисот восьмидесяти трех тысяч девятисот двадцати четырех) рублей 90 копеек, в том числе:

Здание 1 - 621659 (шестисот двадцати одной тысячи шестисот пятидесяти девяти) рублей 80 копеек;

Здание 2 - 402319 (четыре сотни двух тысяч трехсот девятнадцати) рублей 80 копеек;

Здание 3 - 402319 (четыре сотни двух тысяч трехсот девятнадцати) рублей 80 копеек;

земельный участок - 157625 (ста пятидесяти семи тысяч шестисот двадцати пяти) рублей 50 копеек.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 791962 (семисот девяноста одной тысячи девятисот шестидесяти двух) рублей 45 копеек, в том числе:

Здание 1 - 310829 (три сотни десяти тысяч восьмисот двадцати девяти) рублей 90 копеек;

Здание 2 - 201159 (двухсот одной тысячи ста пятидесяти девяти) рублей 90 копеек;

Здание 3 - 201159 (двухсот одной тысячи ста пятидесяти девяти) рублей 90 копеек;

земельный участок - 78812 (семидесяти восьми тысяч восьмисот двенадцати) рублей 75 копеек.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 7919624 (семи миллионов девятисот девятнадцати тысяч шестисот двадцати четырех) рублей 50 копеек, в том числе:

Здание 1 - 3108299 (трех миллионов ста восьми тысяч двухсот девяносто девяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 2011599 (двух миллионов одиннадцати тысяч пятисот девяносто девяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 3 - 2011599 (двух миллионов одиннадцати тысяч пятисот девяносто девяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельный участок - 788127 (семисот восьмидесяти восьми тысяч ста двадцати семи) рублей 50 копеек.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

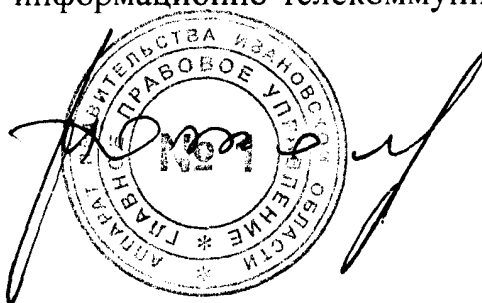
по соблюдению режима содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Постановлением № 972.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 266-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий (мастерская, склады) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков