



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.03.2017 № 35 -рп
г. Иваново

Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 29.02.2016 № 20-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание общей площадью 176,4 кв. м, литеры А, а, а1, I, II (далее - нежилое здание), не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2012 № 37-37-01/272/2012-057 и от 23.10.2007 № 37-37-01/201/2007-209), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: административное здание, кадастровый номер 37:24:040116:60, назначение: нежилое, общая площадь 176,40 кв. м, литеры А, а, а1, I, II,

этажность - 1, подземная этажность - 1. Нежилое здание располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений, новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:24:040116:3 площадью 690 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: административное здание (далее - земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 28.12.2016 № 27/2016 в размере 4654022 (четыре миллиона шестисот пятидесяти четырех тысяч двадцати двух) рублей, в том числе:

нежилого здания - 1842962 (одного миллиона восьмисот сорока двух тысяч девятисот шестидесяти двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 2811060 (двух миллионов восьмисот одиннадцати тысяч шестидесяти) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

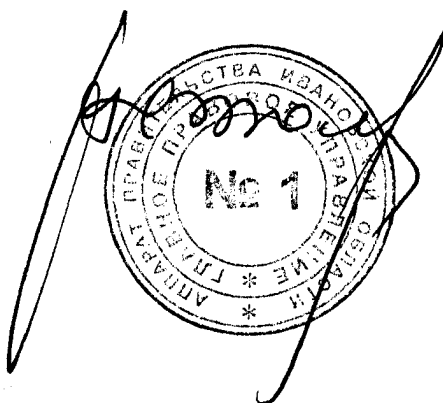
согласовывать с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проведение на земельном участке проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 04.08.2016 № 155-рп «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков