



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2008 № 289 – П
г. Иваново

**О формировании межведомственной комиссии
при Правительстве Ивановской области по контролю
за неосвоенными земельными участками Ивановской области,
предоставленными в целях строительства, и объектами,
не завершенными строительством**

В связи с необходимостью контроля за объектами, не завершенными строительством, ограниченностью свободных земельных ресурсов в Ивановской области, в целях эффективного использования указанных земель, необходимостью урегулирования отношений с правообладателями не освоенных в установленные сроки земельных участков, в соответствии со статьями 284 - 287 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 45, 46 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Сформировать межведомственную комиссию при Правительстве Ивановской области по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершенными строительством.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии при Правительстве Ивановской области по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершенными строительством (приложение 1).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Ивановской области по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершенными строительством (приложение 2).

**Исполняющий обязанности
Губернатора Ивановской области**



И.Е. ГЛАДКОВ

СОСТАВ

межведомственной комиссии при Правительстве Ивановской области по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершёнными строительством

- Чужбинкин А.Н. председатель комиссии, заместитель Председателя
Правительства Ивановской области, начальник
Департамента строительства и архитектуры Ивановской
области
- Изюмцев Н.С. заместитель председателя комиссии, заместитель
руководителя аппарата Правительства Ивановской
области по правовым вопросам и вопросам
безопасности
- Нефедов А.О. заместитель председателя комиссии, начальник
Департамента административно-технического,
экологического и ветеринарного контроля Ивановской
области
- Попов А.В. секретарь комиссии, первый заместитель начальника
Департамента строительства и архитектуры Ивановской
области
- Романов Г.М. начальник Департамента общественных связей,
молодежной и информационной политики Ивановской
области
- Степанов А.В. начальник Департамента управления имуществом
Ивановской области
- Фомин А.Г. глава города Иванова (по согласованию)
- Жубаркин С.В. глава администрации Ивановского муниципального
района (по согласованию)
- Ваганов Э.В. президент объединения работодателей «Союз строителей
Ивановской области», генеральный директор ЗАО
«Железобетон»

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии при Правительстве Ивановской области
по контролю за неосвоенными земельными участками
Ивановской области, предоставленными в целях строительства,
и объектами, не завершенными строительством

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при Правительстве Ивановской области по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершенными строительством (далее - Комиссия), является межведомственным органом, в состав которого входят представители соответствующих исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений Правительства Ивановской области, участвующих в организации, координации мероприятий по контролю за неосвоенными земельными участками Ивановской области, предоставленными в целях строительства, и объектами, не завершенными строительством, находящимися на территории Ивановской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются организация, координация мероприятий по:

2.1.1. Инвентаризации (мониторингу) земельных участков, выделенных под строительство и не освоенных в установленные законодательством сроки.

2.1.2. Инициированию вопроса о принудительном прекращении права аренды земельных участков путем направления соответствующих рекомендаций в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, орган местного самоуправления в случае нарушения установленных сроков освоения.

2.1.3. Инвентаризации (мониторингу) объектов, не завершенных строительством, находящихся на территории Ивановской области.

2.1.4. Созданию условий для приведения объектов, не завершенных строительством, находящихся на территории Ивановской области, в состояние, отвечающее требованиям действующего законодательства, в том числе в рамках утвержденных строительных норм и правил.

2.1.5. Координации деятельности органов местного самоуправления по вопросу завершения строительства объектов, указанных в подпункте 2.1.2 настоящего Положения.

2.1.6. Созданию условий, необходимых для завершения строительства объектов, указанных в подпункте 2.1.2 настоящего Положения.

2.1.7. Повышению инвестиционной привлекательности Ивановской области.

2.2. При выполнении задач, установленных настоящим разделом, Комиссия координирует свою деятельность с органами местного самоуправления.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Ивановской области, должностных лиц Правительства Ивановской области и органов местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения основных задач Комиссии.

3.2. Запрашивать по каждому земельному участку копии соответствующих решений о предоставлении земельных участков, договоров безвозмездного срочного пользования, договоров аренды земельных участков.

3.3. Проводить проверки своевременного освоения земельных участков и запрашивать необходимые для этого документы.

3.4. Готовить предложения по изъятию неосвоенных земельных участков в установленном порядке.

3.5. Рекомендовать главам соответствующих муниципальных образований инициировать процедуру расторжения договоров аренды по неосвоенным земельным участкам.

3.6. Готовить предложения по дальнейшему целевому использованию неосвоенных земельных участков.

3.7. С учетом анализа рыночной стоимости привлекать инвесторов для завершения строительства объектов, указанных в подпункте 2.1.2 настоящего Положения, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Вносить предложения в соответствующий исполнительный орган государственной власти Ивановской области, орган местного самоуправления по конкурсному подбору инвесторов для дальнейшего использования земельных участков и завершения строительства объектов, указанных в подпункте 2.1.2 настоящего Положения.

3.9. Вносить предложения в соответствующий исполнительный орган государственной власти Ивановской области, орган местного самоуправления по вопросам организации и проведения аукционов и конкурсов по продаже объектов, не заверенных строительством в Ивановской области, по обеспечению взаимодействия в этой работе исполнительных органов государственной власти Ивановской области и структурных подразделений Правительства Ивановской области и по иным вопросам, отнесенным к ведению Комиссии.

3.10. Приглашать в установленном порядке на заседания Комиссии и заслушивать руководителей заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии.

3.11. Готовить в случае принятия Комиссией соответствующего решения проекты нормативных правовых актов по внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты Ивановской области по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3.12. Вносить в установленном порядке Губернатору Ивановской области, в Правительство Ивановской области предложения по вопросам деятельности Комиссии, а также направлять рекомендации исполнительным органам государственной власти Ивановской области.

4. Порядок организации и деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается для рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию, при необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.3. Протоколы заседаний оформляются секретарем Комиссии, подписываются членами Комиссии. Выписки из протоколов оформляются и направляются секретарем Комиссии для исполнения соответствующим организациям в недельный срок со дня утверждения протокола.

4.4. На заседания Комиссии могут приглашаться руководители департаментов, комитетов, управлений Ивановской области, предприятий и других организаций Ивановской области.

4.5. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

4.6. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях, включая состав материалов, необходимых для внесения вопроса на рассмотрение Комиссии;

распределяет полномочия (обязанности) между заместителями и членами Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения состава Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Правительства Ивановской области.

5.2. Комиссия может быть ликвидирована (реорганизована) постановлением Правительства Ивановской области.