



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2016 № 284-рп
г. Иваново

**О продаже имущества, находящегося в собственности
Ивановской области, закрепленного на праве оперативного
управления за государственным бюджетным учреждением
Ивановской области «Ивановский областной театр кукол»**

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, законами Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», от 24.02.2009 № 21-ОЗ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», постановлением администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Ивановский областной театр кукол», согласованным с Департаментом культуры и туризма Ивановской области:

1. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

1.1. Согласовать сделку по продаже здания, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ивановской области «Ивановский областной театр кукол», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 19а:

здание складских объемных декораций, назначение: нежилое здание, площадь 307,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:24:010108:75 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 21.11.2013 № 37-37-01/316/2013-288, запись регистрации права оперативного управления от 22.11.2013 № 37-37-01/316/2013-289).

1.2. Одновременно с продажей здания, указанного в подпункте 1.1 настоящего распоряжения, осуществить продажу земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад объемных декораций, площадь 1174 кв. м, кадастровый номер 37:24:010108:8 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 23.12.2013 № 37-37-01/346/2013-153, запись регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 23.12.2013 № 37-37-01/346/2013-151).

2. Условиями продажи являются:

продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным бюджетным учреждением Ивановской области «Ивановский областной театр кукол» на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Гарант-Профи» (отчет от 02.11.2016 № 94/10/16), в размере 7692500 (семи миллионов шестисот девяноста двух тысяч пятисот) рублей, в том числе:

здания складских объемных декораций - 4060100 (четыре миллиона шестидесяти тысяч ста) рублей, с учетом НДС;

земельного участка - 3632400 (три миллиона шестисот тридцати двух тысяч четырехсот) рублей, НДС не облагается.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков