



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2016 № 274 -рп

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий (капустохранилище и овощехранилище) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 76-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2016 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области капустохранилище площадью 393,9 кв. м и овощехранилище площадью 1204 кв. м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 16.07.2012 № 37-37-08/085/2012-287 и № 37-37-08/085/2012-290 и от 17.12.2012 № 37-37-01/306/2012-316) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

капустохранилище, назначение: нежилое, площадь общая 393,90

кв. м, кадастровый номер 37:13:033011:499, литер С, этажность - 1 (далее - Здание 1);

овощехранилище, назначение: нежилое, площадь 1204,00 кв. м, кадастровый номер 37:13:033011:501, количество этажей: 1 (далее - Здание 2);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:13:033029:420 площадью 57664 кв. м, относящийся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Приволжский район, западнее с. Северцево (далее - земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, границы которого утверждены решением малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания» (далее - Решение № 138).

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

по режиму содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 972);

на часть земельного участка площадью 4134 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8 и 9 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее - Постановление № 160).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой

подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 09.11.2016 № 19/2016 в размере 5121232 (пяти миллионов ста двадцати одной тысячи двухсот тридцати двух) рублей, в том числе:

Здание 1 - 1047687 (одного миллиона сорока семи тысяч шестисот восьмидесяти семи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 3479606 (трех миллионов четырехсот семидесяти девяти тысяч шестисот шести) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельный участок - 593939 (пятисот девяноста трех тысяч девятисот тридцати девяти) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

по соблюдению режима содержания и использования зоны охраняемого ландшафта согласно Решению № 138;

по соблюдению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Постановлением № 972;

по соблюдению Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельном участке в соответствии с Постановлением № 160;

использовать земельный участок в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации для ведения сельскохозяйственного производства.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 14.09.2016 № 190-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий (капустохранилище и овощехранилище) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Северцево, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



С.В. Зобнин