



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2008 № 225 – п
г. Иваново

Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области


В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2008 № 26-ОЗ «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) (прилагается).

2. Установить, что размеры арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области, по договорам аренды земельных участков, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, сохраняются до конца 2008 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Михеева Д.В.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Ивановской области**


И.Е. ГЛАДКОВ

П О Р Я Д О К
определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки
внесения арендной платы за пользование земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, и
земельными участками, находящимися в государственной собственности
Ивановской области, предоставляемыми в аренду без проведения торгов
(конкурсов, аукционов)

1. Размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - неразграниченные земельные участки), за исключением земельных участков, находящихся на территории городского округа Иваново Ивановской области, и указанных в пунктах 3, 6 настоящего Порядка, устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области с учётом пунктов 5, 7, 8, 10, 11 настоящего Порядка.

2. Методика расчета арендной платы за пользование неразграниченными земельными участками, находящимися на территории городского округа Иваново Ивановской области, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области (далее - земельными участками Ивановской области), и значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, указанные в настоящем пункте, определяются в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему Порядку.

3. Арендная плата устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год в отношении неразграниченных земельных участков, находящихся на территории города Иванова, и земельных участков Ивановской области, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства, для следующих категорий арендаторов:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 01.01.2004, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», федеральными законами от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого жилищным фондом, гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 7, 8, 12 настоящего Порядка.

4. Арендная плата за пользование земельными участками Ивановской области и неразграниченными земельными участками, находящимися на территории городского округа Иваново Ивановской области, устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в пунктах 6 – 8, 12 настоящего Порядка.

5. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования неразграниченными земельными участками и земельными участками Ивановской области на право аренды земельных участков размер арендной платы на год определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), но не может превышать следующих предельных значений:

- 0,3 (трёх десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 (полтора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Арендная плата за пользование неразграниченными земельными участками устанавливается в размере земельного налога, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок, в случае предоставления земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории.

7. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду неразграниченного земельного участка или земельного участка Ивановской области, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 6, 8 настоящего Порядка, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

При этом, если годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), меньше двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы принимается равным двукратной налоговой ставке земельного налога на соответствующий земельный участок.

8. Ежегодная арендная плата за неразграниченный земельный участок или земельный участок Ивановской области, предоставленный для жилищного строительства, устанавливается:

- в размере 2,5 (двух с половиной) процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- в размере 5 (пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Данный пункт применяется:

- 1) если земельный участок был предоставлен лицу до 30.12.2007 в аренду для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления и предоставление земельного участка такому лицу было предусмотрено соглашением, заключенным таким лицом с

исполнительным органом государственной власти Ивановской области или органом местного самоуправления Ивановской области при одновременном соблюдении следующих условий:

- соглашение было заключено с таким лицом до 30.12.2004;
- соглашением были предусмотрены осуществление таким лицом передачи жилых помещений, снос объектов капитального строительства либо строительство объектов коммунальной или социальной инфраструктуры и на момент заключения договора аренды земельного участка в соответствии с настоящим пунктом указанные обязательства были выполнены полностью;

2) если земельный участок был предоставлен лицу до 01.03.2007 в аренду для жилищного строительства на основании заявления и предоставление земельного участка такому лицу было предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, которое принято до 01.10.2005, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки Ивановской области и неразграниченные земельные участки, находящиеся на территории городского округа Иваново Ивановской области, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент $K_{кор} = 0,0001$, за исключением случаев, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка.

При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки Ивановской области и неразграниченные земельные участки, находящиеся на территории городского округа Иваново Ивановской области, используемые на период строительства и реконструкции всех видов, кроме индивидуального жилищного строительства, сверх первоначальных сроков договоров аренды, в том числе при продлении и при возобновлении договоров аренды на неопределенный срок, применяется корректирующий коэффициент $K_{кор} = 0,01$.

10. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

11. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

12. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент в соответствии с приложением 2 к Порядку, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

13. В случае если кадастровая стоимость неразграниченного земельного участка или земельного участка Ивановской области не определена, при расчете арендной платы за пользование земельным участком применяется нормативная цена земельного участка.

14. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков Ивановской области и от сдачи в аренду неразграниченных земельных участков перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

15. Арендодателем земельных участков Ивановской области выступает Департамент управления имуществом Ивановской области.

Арендодателями неразграниченных земельных участков выступают уполномоченные органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области, если иное не установлено законом.

МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование земельными участками

Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$АП = УПКСЗУ \times S \times Ккор$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

ЗНАЧЕНИЯ
корректирующего коэффициента

№	Вид использования земельных участков	Корректирующий коэффициент, Ккор
I	Земли сельскохозяйственного назначения	
1	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	0,005
2	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,004
3	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,004
4	Для размещения водных объектов	0,004
5	Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,004
6	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,005
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,007
8	Для индивидуального садоводства и огородничества	0,007
9	Для индивидуального животноводства	0,007
10	Для ведения дачного хозяйства	0,007
11	Для создания защитных насаждений	0,004
12	Для научно-исследовательских целей	0,004
13	Для учебных целей	0,004
14	Для сенокошения и выпаса скота	0,004
15	Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования	0,008
II	Земли населенных пунктов	
1	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	
1.1	Земельные участки жилых домов, земельные участки общежитий, прочие земли жилых зданий	0,001
1.2	Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство)	0,001
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки индивидуальных жилых домов	0,003
2.2	Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство)	0,003

3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	
3.1	Земельные участки дач, земельные участки садоводческих товариществ	0,003
4	Земли гаражей	
4.1	Земельные участки гаражных кооперативов, земельные участки индивидуальных гаражей, земельные участки других объектов для хранения автомобилей	0,003
4.2	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,003
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	
5.1	Земельные участки магазинов, земельные участки универмагов, земельные участки гастрономов, земельные участки универсамов, земельные участки ярмарок, земельные участки под киосками по продаже лотерейных билетов, земельные участки других объектов торговли, земельные участки автостоянок, автомоек	0,017
5.2	Земельные участки гостевых автостоянок	0,01
5.3	Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости)	0,11
5.4	Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости)	0,02
5.5	Земельные участки бань и душевых павильонов, земельные участки саун, земельные участки химчисток и прачечных, земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток	0,01
5.6	Земельные участки фабрик-кухонь, земельные участки ресторанов и кафе, земельные участки других объектов общественного питания (объекты, расположенные в стационарных помещениях)	0,017
5.7	Земельные участки фабрик-кухонь, земельные участки ресторанов и кафе, земельные участки других объектов общественного питания (объекты, расположенные на открытых площадках, в том числе сезонные)	0,034

5.8	Земельные участки экскурсионных бюро, земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, земельные участки ателье, земельные участки пунктов проката, земельные участки похоронных бюро, поминальных залов, земельные участки парикмахерских, салонов красоты, земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения (отдельно стоящие здания, а также объекты, расположенные во встроенных, пристроенных, в том числе подвальных помещениях)	0,011
5.9	Земельные участки экскурсионных бюро, земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, земельные участки ателье, земельные участки пунктов проката, земельные участки похоронных бюро, поминальных залов, земельные участки парикмахерских, салонов красоты, земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения (объекты, расположенные в киосках, палатках, павильонах)	0,08
5.10	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости)	0,45
5.11	Земельные участки залов игровых автоматов, земельные участки казино и прочие	0,45
5.12	Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций	0,05
5.13	Земельные участки контейнерных АЗС	0,09
5.14	Земельные участки предприятий автосервиса (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и др.)	0,025
5.15	Земельные участки мини-пекарен	0,01
5.16	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,004
5.17	Земельные участки ломбардов	0,07
5.18	Земельные участки дискотек, развлекательных центров, ночных клубов, иные аналогичные объекты	0,04
5.19	Земельные участки гостиниц	0,011
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	

6.1	<p>Земельные участки детских дошкольных учреждений, земельные участки общеобразовательных школ, земельные участки учебно-производственных комбинатов, земельные участки ПТУ, земельные участки средних специальных учебных заведений, земельные участки вузов, земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования, земельные участки школ-интернатов, детских домов, земельные участки лицеев, земельные участки гимназий, земельные участки колледжей, земельные участки военных училищ, земельные участки прочих учреждений народного образования, земельные участки больниц, земельные участки родильных домов, земельные участки поликлиник, земельные участки аптек, земельные участки раздаточных молочных кухонь, земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС), земельные участки подстанций скорой помощи, земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых, земельные участки диспансеров, земельные участки ветеринарных лечебниц, земельные участки амбулаторий, земельные участки станций переливания крови, земельные участки станций дезинфекции, земельные участки госпиталей, земельные участки медпунктов, земельные участки травматологических пунктов, земельные участки санаториев, профилакториев, земельные участки бальнеогрязелечебниц, земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения, земельные участки детско-юношеских спортивных школ, земельные участки теннисных кортов (закрытых), земельные участки гребных баз, земельные участки ипподромов (манежей), земельные участки мотодромов, земельные участки картодромов, земельные участки катков, земельные участки велотреков, земельные участки стрельбищ, земельные участки тиров, земельные участки шахматно-шашечных клубов, земельные участки автотоклубов, земельные участки школ служебного собаководства, земельные участки спортивных лагерей, земельные участки спортзалов, дворцов спорта, земельные участки других учреждений физической культуры и спорта, земельные участки театров, земельные участки концертных залов, земельные участки цирков, земельные участки выставочных залов, земельные участки музеев, земельные участки кинотеатров, земельные участки библиотек и архивов, земельные участки клубов, земельные участки дворцов культуры, земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств, земельные участки художественных школ, земельные</p>	0,01
-----	---	------

	участки художественных галерей, земельные участки планетариев, земельные участки киностудий, земельные участки зоопарков, земельные участки других учреждений культуры и искусства, земельные участки бассейнов	
6.2	Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов	0,001
6.3	Земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,00005
6.4	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,006
7.	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	
7.1	Земельные участки учреждений отраслевого управления (включая органы управления силовых структур), земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, земельные участки типографий, земельные участки других промышленных предприятий, земельные участки ДЭС (РЭУ, ЖЭК), земельные участки пунктов приема вторсырья, земельные участки пожарных депо, земельные участки контор механизированной обработки, земельные участки газораспределительных пунктов, земельные участки районных котельных, земельные участки электростанций, земельные участки трансформаторных подстанций электросети, земельные участки центральных тепловых пунктов, земельные участки водозаборных узлов, земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий, земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, земельные участки других учреждений коммунального хозяйства, земельные участки заготовительных пунктов и отделений, земельные участки снабженческих контор и отделений, земельные участки элеваторов, земельные участки товарно-сырьевых бирж, земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, земельные участки железных дорог, земельные участки железнодорожных вокзалов, станций, земельные участки железнодорожных депо, земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта, земельные участки автовокзалов, земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта, земельные участки пассажирских пристаней, водных вокзалов, земель-	0,01

	ные участки грузовых пристаней, земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта, земельные участки аэродромов, земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта, земельные участки трамвайных линий, земельные участки трамвайных депо, земельные участки автобаз, автокомбинатов, земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта, земельные участки предприятий по ремонту и содержанию шоссежных дорог общего пользования, земельные участки других предприятий транспорта, земельные участки АТС, земельные участки опорных усилительных станций, земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений, земельные участки объектов космического обеспечения, земельные участки прочих предприятий связи	
7.2	Земельные участки кладбищ, земельные участки крематориев	0,0001
7.3	Земельные участки баз и складов	0,015
7.4	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,007
7.5	Земельные участки под объектами рекламы	0,017
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	
8.1	Земельные участки издательств, земельные участки редакций, земельные участки органов территориальной власти и управления, земельные участки посольств, консульств и представительств, земельные участки военкоматов, земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка, земельные участки исправительных заведений, земельные участки ЗАГС и дворцов бракосочетания, земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций, земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики, земельные участки академических центров, земельные участки обсерваторий, земельные участки лабораторий и опытных заводов, земельные участки других объектов науки и научного обслуживания	0,015
8.2	Земельные участки юридических служб, судопроизводств и нотариата, земельные участки учреждений финансирования, кредитования, страхования	0,1

8.3	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,004
8.4	Земельные участки офисов, офисных центров (за исключением участков, указанных в п.8.2)	0,03
9	Земли под военными объектами	
9.1	Земельные участки войсковых частей, земельные участки других объектов обороны	0,01
9.2	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,004
10	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	
10.1	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей, земельные участки туристических баз, детских лагерей, земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,13
10.2	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,006
11	Земли сельскохозяйственного использования	
11.1	Земельные участки акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие, земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, земельные участки коллективного огородничества	0,003
12	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	
12.1	Земельные участки заповедников, заказников, национальных парков, ботанических садов, земельные участки других объектов природно-заповедного назначения, земельные участки лесопарков, природных парков, парков отдыха (зон отдыха), земельные участки улиц, площадей, переулков, проездов, набережных, бульваров, скверов и т.д., прочие лесные земли	0,015
13	Земли под обособленными водными объектами	
13.1	Земельные участки под поверхностными водными объектами, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, земельные участки других водных объектов	0,18
14	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли резерва)	
14.1	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе и т.д., земельные участки земель резерва, прочие земельные участки	0,12

III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Земли промышленности	
1.1	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов	
1.1.1	Для размещения производственных зданий	0,05
1.1.2	Для размещения коммуникаций	0,05
1.1.3	Для размещения подъездных путей	0,05
1.1.4	Для размещения складских помещений	0,055
1.1.5	Для размещения административных зданий	0,05
1.1.6	Для размещения культурно-бытовых зданий	0,05
1.1.7	Иные производственные и административные здания, строения, сооружения	0,05
1.2	Для добычи и разработки полезных ископаемых	0,5
1.3	Для размещения иных объектов промышленности	0,05
2	Земли энергетики	
2.1	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	0,017
2.1.1	Для размещения гидроэлектростанций	0,017
2.1.2	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов	0,017
2.2	Для размещения электрических сетей	
2.2.1	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,017
2.2.2	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,017
2.2.3	Для размещения подстанций	0,017
2.2.4	Для размещения распределительных пунктов	0,017
2.2.5	Для размещения других сооружений и объектов энергетики	0,017
2.3	Для размещения иных объектов энергетики	0,017
3	Земли транспорта	
3.1	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	
3.1.1	Для размещения железнодорожных путей (полос отвода)	0,017
3.1.2	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта	0,017
3.2	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	

3.2.1	Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода)	0,017
3.2.2	Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений	0,017
3.2.3	Для размещения автовокзалов и автостанций	0,017
3.2.4	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,017
3.3	Для размещения и эксплуатации водного транспорта	
3.3.1	Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,017
3.3.2	Для размещения речных портов, причалов, пристаней	0,05
3.3.3	Для размещения гидротехнических сооружений	0,017
3.3.4	Для размещения иных объектов водного транспорта	0,017
3.4	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	
3.4.1	Для размещения аэропортов и аэродромов	0,015
3.4.2	Для размещения аэровокзалов	0,015
3.4.3	Для размещения взлетно-посадочных полос	0,015
3.4.4	Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	0,015
3.5	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	
3.5.1	Для размещения нефтепроводов	0,017
3.5.2	Для размещения газопроводов	0,017
3.5.3	Для размещения иных трубопроводов	0,017
3.5.4	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	0,017
3.6	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	0,017
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
4.1	Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи	0,017
4.2	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,017
4.3	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,017
4.4	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны	0,017
4.5	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,017
4.6	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	0,017

5	Земли обороны и безопасности	
5.1	Для обеспечения целей обороны	
5.1.1	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	0,017
5.1.2	Для дислокации войск и сил флота	0,017
5.1.3	Для проведения учений и иных мероприятий	0,017
5.1.4	Для испытательных полигонов	0,2
5.1.5	Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов	0,2
5.1.6	Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)	0,017
5.1.7	Для размещения иных объектов обороны	0,017
5.2	Для размещения иных объектов обороны и безопасности	0,017
6	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,017
IV	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
1	Особо охраняемые природные территории	
1.1	Природные заказники	0,015
1.2	Памятники природы	0,015
1.3	Лечебно-оздоровительное назначение	0,13
1.4	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий	0,015
2	Природоохранное назначение	0,015
3	Рекреационное назначение	
3.1	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	0,13
3.2	Для размещения объектов физической культуры и спорта	0,017
3.3	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	0,13
3.4	Для размещения туристических парков	0,015
3.5	Для размещения учебно-туристических троп и трасс	0,017
3.6	Для размещения детских и спортивных лагерей	0,017
3.7	Для размещения пляжей	0,017
3.8	Для размещения иных объектов рекреационного назначения	0,017
4	Историко-культурное назначение	0,015

5	Особо ценные земли	0,015
6	Для иного разрешенного использования на землях особо охраняемых территорий и объектов	0,015
V	Земли лесного фонда	
1	Для ведения лесного хозяйства (лесопользования)	0,2
2	Для сельскохозяйственного производства	0,005
3	Для иного разрешенного использования, не связанного с лесопользованием	0,05
VI	Земли водного фонда	
1	Под водными объектами	0,18
2	Для размещения гидротехнических сооружений	0,18
3	Для размещения водохозяйственных сооружений	0,18
4	Для иного разрешенного использования, не связанного с водопользованием	0,18
VII	Земли запаса (неиспользуемые)	0,015