



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2016 № 214 -рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком
по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 76-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2016 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, несостоявшимся (протокол от 15.09.2016 № 52):

1. Приватизировать находящийся в собственности Ивановской области консультативно-диагностический центр площадью 593,4 кв. м (далее – нежилое здание), не используемый по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654 и № 37-37-08/253/2013-625) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: консультативно-диагностический центр, назначение: нежилое здание,

площадь 593,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 37:27:010907:15;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4 площадью 7697 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для лечебных целей (далее – земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены:

на часть земельного участка площадью 72 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне, согласно пунктам 8 – 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

на часть земельного участка площадью 203 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне, согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе, в размере 2205000 (двух миллионов двухсот пяти тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 964000 (девятьсот шестидесяти четырех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 1241000 (одного миллиона двухсот сорока одной тысячи) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 220500 (двухсот двадцати тысяч пятисот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 96400 (девяносто шесть тысяч четырехсот) рублей;

земельного участка – 124100 (ста двадцати четырех тысяч ста) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона,

предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 110250 (ста десяти тысяч двухсот пятидесяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 48200 (сорока восьми тысяч двухсот) рублей;

земельного участка – 62050 (шестьдесят двух тысяч пятидесяти) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, в размере 1102500 (одного миллиона ста двух тысяч пятисот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 482000 (четыре hundred восьмидесяти двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 620500 (шесть hundred двадцати тысяч пятисот) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

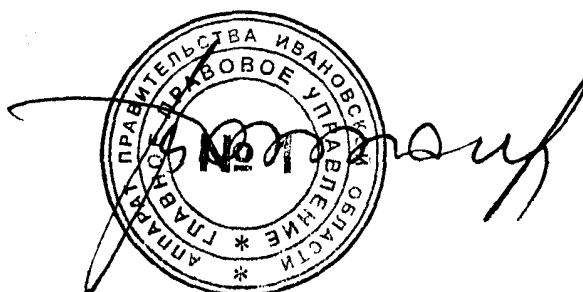
компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с даты подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 04.08.2016 № 154-рп «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета».

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков