



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2008 № 184 – п  
г. Иваново

**О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов**

В целях реализации полномочий Правительства Ивановской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Поручить Департаменту управления имуществом Ивановской области по результатам рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов готовить соответствующие проекты распоряжений Правительства Ивановской области.

2. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов (приложение 1).

4. Утвердить Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и

заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов (приложение 2).

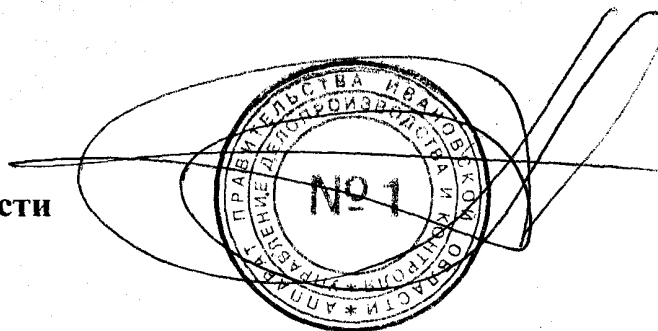
5. Рекомендовать органам местного самоуправления:

- в течение трех дней с момента поступления мотивированного заявления о включении земельного участка в границу населенного пункта направлять в Департамент управления имуществом Ивановской области копии поступивших документов для предварительного анализа, результаты которого будут учитываться при подготовке заключений о возможности и целесообразности включения земельного участка в границу населенного пункта;

- при рассмотрении ходатайств о переводе земельных участков площадью 0,5 га и более направлять заинтересованных лиц в Межведомственный совет по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановской области от 15.09.2005 № 149-па «О рассмотрении ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (Собрание законодательства Ивановской области, № 18 (276), 30.09.2005).

**Губернатор  
Ивановской области**



**М.А. МЕНЬ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов**

### **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов (далее – Комиссия) рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель и заявления о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов.

1.2. Комиссия создается и ликвидируется постановлением Правительства Ивановской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент управления имуществом Ивановской области.

### **2. Состав Комиссии**

2.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии входят:

- представители Департамента управления имуществом Ивановской области;

- представитель Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;

- представитель Департамента экономического развития и торговли Ивановской области;

- представитель Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области;

- представитель Департамента по работе с муниципальными образованиями Ивановской области;
- представитель Департамента административно-технического, экологического и ветеринарного контроля Ивановской области;
- представители иных исполнительных органов государственной власти Ивановской области и организаций по согласованию.

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Ивановской области.

### **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя.

3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

3.3. Ответственный секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку необходимых материалов для рассмотрения их на заседании;
- организует проведение заседаний, уведомляет участников о месте, времени и повестке дня заседания;
- осуществляет делопроизводство.

3.4. Присутствие на заседаниях Комиссии ее членов обязательно. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по существу рассматриваемых вопросов, повестке дня, порядку рассмотрения вопросов.

3.5. Ответственный секретарь Комиссии докладывает о ходатайствах, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии. Комиссия обсуждает поступившие ходатайства и соответствующие документы. По результатам обсуждения проводится голосование и принимается соответствующее решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии. Выписки из протоколов подписываются председателем Комиссии, его заместителями либо ответственным секретарем Комиссии.

## **П О Р Я Д О К**

**рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов**

**1. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Ивановской области и межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов**

1.1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство в Правительство Ивановской области.

Правительство Ивановской области направляет в трехдневный срок на рассмотрение поступившие ходатайства с полным комплектом документов в Департамент управления имуществом Ивановской области.

1.2. Департамент управления имуществом Ивановской области проводит предварительную экспертизу поступивших ходатайств и соответствующих документов на предмет комплектности и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае если:

- с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

Ходатайство, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

1.3. Департамент управления имуществом Ивановской области направляет для рассмотрения Комиссии ходатайства, оформленные в соответствии с установленными требованиями.

1.4. Комиссия рассматривает ходатайства, и принятые Комиссией решения оформляются протоколом, который направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

1.5. Департамент управления имуществом Ивановской области на основании протокола заседания Комиссии готовит проект распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в

составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проект распоряжения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую вместе с копией протокола заседания Комиссии направляется в Правительство Ивановской области.

## **2. Особенности рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов**

2.1. До утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 01.01.2010, включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном ст. 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. Орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, направляет заявления заинтересованных лиц в Правительство Ивановской области и прилагает все необходимые документы.

Правительство Ивановской области направляет в трехдневный срок на рассмотрение поступившие заявления с полным комплектом документов в Департамент управления имуществом Ивановской области.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Департамент управления имуществом Ивановской области направляет документы на согласование в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

2.3. Департамент управления имуществом Ивановской области передает заявления на рассмотрение Комиссии. Комиссия проводит заседание по рассмотрению заявлений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенного пункта.

2.4. По результатам рассмотрения заявлений Комиссия направляет в Департамент управления имуществом Ивановской области протокол заседания Комиссии, в который заносятся принятые Комиссией решения.

2.5. Департамент управления имуществом Ивановской области на основании протокола заседания Комиссии готовит проект распоряжения Правительства Ивановской области о включении земельных участков в границы населенного пункта, либо об исключении земельных участков из границ населенного пункта, либо отказе в принятии решения о включении земельного

участка в границу населенного пункта, либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта.

Отказ в принятии решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта может быть в случаях, установленных федеральным законодательством.