



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2016 № 314 -п
г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 15-ОЗ «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях совершенствования порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение составляется по форме согласно приложению 1 к настоящим Порядку и условиям.».

2. В пункте 5:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном и электронном носителях, выполненная в масштабе 1:500 или 1:2000, по форме согласно приложению 2 к настоящим Порядку и условиям - в случае, если в связи с размещением объекта планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей (далее - согласие) владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, а в случае подачи заявления в уполномоченный орган государственной власти - также согласие органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется размещение объекта, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства;»;

абзац четвертый подпункта «е» изложить в следующей редакции:

«- проект поисково-оценочных работ, согласованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 Перечня, технико-экономические характеристики планируемого объекта; технические условия для размещения объекта (при наличии).».

3. В пункте 8:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) направляет заявление и представленный пакет документов в комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия для предоставления сведений о наличии (отсутствии) в границах планируемых к использованию земель, земельного участка, части (частей) земельного участка объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, охраняемых государством, либо его охранной зоны, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. При наличии объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, охраняемых государством, либо его охранной зоны, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия дополнительно указывает требования и условия размещения либо сообщает о невозможности размещения объекта, включенного в Перечень;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) направляет заявление и представленный пакет документов на согласование в Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области (в отношении объектов, размещение которых предполагается в зоне расположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области).».

4. В пункте 9 слова «согласования Департаментом культуры и туризма Ивановской области,» заменить словами «рассмотрения комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия,».

5. В пункте 12:

подпункт «п» изложить в следующей редакции:

«п) размещение объекта не соответствует нормам и правилам его размещения, установленным правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Ивановской области (при наличии такого регулирования правилами благоустройства муниципального образования);»;

подпункт «р» изложить в следующей редакции:

«р) в уполномоченный орган поступило сообщение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о невозможности размещения объекта, включенного в Перечень, либо об отсутствии в распоряжении комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия сведений об отсутствии в границах планируемых к использованию земель, земельного участка, части (частей) земельного участка объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, охраняемых государством, либо его охранной зоны, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;»;

дополнить подпунктами «с» и «т» следующего содержания:

«с) в уполномоченный орган поступил отказ Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области в согласовании размещения объекта;

т) указанный в заявлении земельный участок испрашивается в целях размещения элементов благоустройства, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, до выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома.».

6. В пункте 14 слова «(акта выбора трассы, материалов из проектной документации с указанием координат характерных точек границ территории)» исключить.

7. Пункт 16 признать утратившим силу.

8. Дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Внесение изменений в ранее выданное разрешение не допускается.

В случае изменения сведений, содержащихся в разрешении, заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового разрешения, подготовленным в соответствии с требованиями пунктов 4 - 6 настоящих Порядка и условий. При этом в заявлении должны содержаться обоснование изменения сведений, указанных в выданном разрешении, и просьба о прекращении действия ранее выданного разрешения с указанием следующих сведений о ранее выданном разрешении:

- наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение;
- дата выдачи и регистрационный номер разрешения.

Рассмотрение заявления заинтересованного лица проводится в порядке, установленном настоящими Порядком и условиями. При этом новое разрешение выдается с проставлением отметки «взамен ранее выданного разрешения», содержащей наименование уполномоченного органа, выдавшего первоначальное разрешение, дату и регистрационный номер ранее выданного разрешения.

Ранее выданное разрешение подлежит возврату заявителем в уполномоченный орган, выдавший такое разрешение, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения заявителем нового разрешения.

Возвращенные разрешения подлежат хранению в архиве уполномоченного органа с проставлением отметки «действие разрешения прекращено.».

9. Дополнить приложениями 1 и 2 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 21.09.2016 № 314-п

Приложение 1
к Порядку и условиям
размещения объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
на территории Ивановской области
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов

Форма

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

« » 20 г.
(дата выдачи)

РАЗРЕШЕНИЕ №

на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, на территории Ивановской области
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в связи с обращением

_____ :

Разрешить _____

(наименование и юридический адрес юридического лица, ФИО
и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

использование земель или земельного участка (части (частей) земельного участка):

с местоположением: _____

(указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель)

категория земель: _____
 кадастровый квартал: _____
 кадастровый номер (при наличии): _____
 площадь, предполагаемая для использования: _____
 согласно кадастровому паспорту земельного участка (схеме границ)
 в целях размещения объектов _____
 (указать наименование объектов)

Разрешение выдано на срок: _____

Лицо, получившее разрешение, обязано провести работы по размещению объектов, указанных в настоящем разрешении, в срок до _____

(указать срок проведения работ по размещению объектов, указанный заявителем в заявлении)

В случае если использование земель или земельного участка (части (частей) земельного участка) на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, на _____

(лицо, которому выдается разрешение)

возлагается обязанность:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Разрешение не дает права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.

При размещении объектов, указанных в пункте 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, действие разрешения может быть досрочно прекращено в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Приложение: кадастровый паспорт земельного участка, а в случае использования земель или части (частей) земельного участка - схема границ на _____ л.

Приложение является неотъемлемой частью разрешения.

 (наименование должности
 должностного лица
 уполномоченного органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения)

 (подпись, печать)

 (расшифровка подписи)

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 11.09.2016 № 314-п

Приложение 2
к Порядку и условиям
размещения объектов на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
на территории Ивановской области
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: _____
Адрес (местоположение): _____
Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____
Номер кадастрового квартала: _____
Площадь, предполагаемая для использования: _____
Категория земель (при наличии): _____

Каталог координат		
№ точки	X	Y

Графическая информация на картографической основе * Система координат
--

Масштаб. Условные обозначения

Сведения об обеспеченности подъездными путями к объекту: _____

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.п.): _____

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: _____

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: _____

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер):

Заявитель

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)		

* В случае отсутствия картографической основы графическая информация дополняется схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также местоположения объектов естественного или искусственного происхождения, облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, иные сооружения, здания, объекты незавершенного строительства).